



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 347 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nora Knoph Berg-Eriksen
Thurmanns gate 12B
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	243 434	2 406 257
Sum kostnader		243 434	2 406 257
Driftsresultat		-243 434	-2 406 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	85 631	
Annen renteinntekt		228 657	160 175
Annen finansinntekt		43 212 564	25 356 199
Sum finansinntekter		43 526 852	25 516 374
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	668	3 280 426
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	-550 721	
Annen rentekostnad		290 141	33 201
Annen finanskostnad			26 044
Sum finanskostnader		-259 912	3 339 670
Netto finans		43 786 764	22 176 704
Ordinært resultat før skattekostnad		43 543 330	19 770 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 736	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 583 066	19 770 447
Årsresultat		43 583 066	19 770 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 583 066	19 770 447
Totalresultat		43 583 066	19 770 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 050 000	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital		24 533 066	3 270 447
Sum overføringer og disponeringer		43 583 066	19 770 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	185 631	
Lån til foretak i samme konsern	10	12 300 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	43 276 680	28 929 042
Andre fordringer og verdipapirer	8	5 852 011	5 852 011
Sum finansielle anleggsmidler		61 614 322	34 781 053
Sum anleggsmidler		61 614 322	34 781 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	262 163	309 655
Sum fordringer		262 163	309 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 645 531	2 646 764
Andre finansielle instrumenter	7	31 805	31 240
Sum investeringer		2 677 337	2 678 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 187 985	13 936 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 187 985	13 936 549
Sum omløpsmidler		24 127 485	16 924 208
SUM EIENDELER		85 741 807	51 705 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 640 650	2 640 650
Sum innskutt egenkapital		3 640 650	3 640 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 699 857	35 166 790
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		59 699 857	35 166 790
Sum egenkapital	4	63 340 507	38 807 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 700 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		4 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	5 201 300	897 820
Sum kortsiktig gjeld		9 701 300	7 397 820
Sum gjeld	6	22 401 300	12 897 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 741 807	51 705 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507163

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 347 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nora Knoph Berg-Eriksen
Thurmanns gate 12B
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 977 347 343
STRANDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	243 434	2 406 257
Sum kostnader		243 434	2 406 257
Driftsresultat		-243 434	-2 406 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	85 631	
Annen renteinntekt		228 657	160 175
Annen finansinntekt		43 212 564	25 356 199
Sum finansinntekter		43 526 852	25 516 374
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	668	3 280 426
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	-550 721	
Annen rentekostnad		290 141	33 201
Annen finanskostnad			26 044
Sum finanskostnader		-259 912	3 339 670
Netto finans		43 786 764	22 176 704
Ordinært resultat før skattekostnad		43 543 330	19 770 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 736	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 583 066	19 770 447
Årsresultat		43 583 066	19 770 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 583 066	19 770 447
Totalresultat		43 583 066	19 770 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 050 000	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital		24 533 066	3 270 447
Sum overføringer og disponeringer		43 583 066	19 770 447



Overkurs		2 640 650	2 640 650
Sum innskutt egenkapital		3 640 650	3 640 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 699 857	35 166 790
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		59 699 857	35 166 790
Sum egenkapital	4	63 340 507	38 807 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 700 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 700 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		4 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	5 201 300	897 820
Sum kortsiktig gjeld		9 701 300	7 397 820
Sum gjeld	6	22 401 300	12 897 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 741 807	51 705 260



Organisasjonsnr: 977 347 343
STRANDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4000.00	100.00	400000.00
B-aksjer	2000.00	100.00	200000.00
C-aksjer	2000.00	100.00	200000.00
D-aksjer	2000.00	100.00	200000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Berg-Eriksen	4000.00	40.00%	A-aksjer
Anders Knoph Berg-Eriksen	2000.00	20.00%	C-aksjer
Marte Knoph Berg-Eriksen	2000.00	20.00%	B-aksjer
Nora Knoph Berg-Eriksen	2000.00	20.00%	D-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stig Gård AS	100.00%	100.00%	174061.00	66792.00



STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stranden Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 583 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Stranden Invest AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Stranden Invest AS

Org.nr. 977 347 343

2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Noter til årsregnskap 2020

Stranden Invest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi
- Det utarbeides ikke konsernregnskap

2. Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelse til styret	<u>0</u>
Honorar til revisor for revisjon	49.578
Honorar til revisor for annen bistand	<u>79.363</u>
Sum inkl. mva.	<u>128.941</u>

3. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22 %	-39.736
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad (- inntekt)	<u>-39.736</u>

Selskapet omfattes av den midlertidige adgangen til å tilbakeføre skattemessig underskudd for 2020 mot betalt inntektsskatt for 2018 og 2019. Selskapet vil for 2020 få tilbakebetalt skatt med kr 39.736.

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:

	2020	2019	Endring
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-183.675	-183.637	38
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-48.205</u>	<u>-48.205</u>	0
Sum negative midlertidige forskjeller	<u>-231.880</u>	<u>-231.842</u>	38

Utsatt skatt/(-skattefordel) 22%	<u>-51.013</u>	<u>-51.005</u>
----------------------------------	----------------	----------------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til årsregnskap 2020

Stranden Invest AS

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.000.000	2.640.650	35.166.790	38.807.440
Årsoverskudd			43.583.066	43.583.066
Utdelt tilleggsutbytte			-14.550.000	-14.550.000
Avsatt til utbytte			-4.500.000	-4.500.000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.640.650</u>	<u>59.699.857</u>	<u>63.340.507</u>

Tiltak fra myndighetene og andre effekter som skyldes Covid-19 viruset har i relativt liten grad påvirket selskapet. Selskapet har høy egenkapitalandel og god likviditet. Det er styrets oppfatning at det vil være uproblematisk for selskapet å betjene sine forpliktelser i tiden fremover. Forutsetningene om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse A: 4.000 aksjer à 100 =	400.000	5 stemmer pr. aksje, full utbytterett
Aksjeklasse B: 2.000 aksjer à 100 =	200.000	1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett
Aksjeklasse C: 2.000 aksjer à 100 =	200.000	1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett
<u>Aksjeklasse D: 2.000 aksjer à 100 =</u>	<u>200.000</u>	<u>1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett</u>
<u>Sum 10.000 aksjer à 100 =</u>	<u>1.000.000</u>	

Selskapet har 4 aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Berg-Eriksen, styreleder	4.000 A	40 %	76,9 %
Marte Knoph Berg-Eriksen	2.000 B	20 %	7,7 %
Anders Knoph Berg-Eriksen	2.000 C	20 %	7,7 %
Nora Knoph Berg-Eriksen	2.000 D	20 %	7,7 %

6. Gjeld m.v.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret ved pant i tredjeparts eiendom. Av gjelden er kr 7,2 millioner sikret ved pant i eiendom tilhørende datterselskapet Stig Gård AS.

7. Andre aksjer og verdipapirer

	2020	2019
<u>Anleggsmidler:</u>		
Langsiktig investeringsportefølje, kostpris	50.743.180	36.942.263
Nedskrivning for urealisert tap	<u>-7.466.500</u>	<u>-8.017.221</u>
Verdi i balansen	<u>43.276.680</u>	<u>28.929.042</u>

På grunn av positiv verdiutvikling er tidligere års nedskrivning reversert med kr 550.721.

Omløpsmidler:

Markedsbaserte aksjer, kostpris	6.068.000	6.068.000
Verdiendring for urealisert gevinster (-tap)	<u>-3.422.469</u>	<u>-3.421.236</u>
Verdi i balansen	<u>2.645.531</u>	<u>2.646.764</u>



Noter til årsregnskap 2020

Stranden Invest AS

Andre finansielle instrumenter:

Andeler i markedsbaserte verdipapirfond, kostpris	31.241	31.877
Verdiendring for urealisert gevinster (-tap)	<u>564</u>	<u>-637</u>
Verdi i balansen	<u>31.805</u>	<u>31.240</u>

Årets verdireduksjon på markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør samlet kr 668.

8. Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Ved regnskapsårets utløp består selskapets langsiktige fordringer av investering i obligasjoner med kr 352.011 og av langsiktig utlånsfordring på til sammen kr 17.800.000.

Ovennevnte obligasjoner og fordringer forfaller til betaling mer enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt. Selskapets øvrige fordringer forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

9. Investering i datterselskap

Selskap	Forretn.kontor	Stemme-/ eierandel	Balansført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat for 2020
Stig Gård AS	Oslo	100 %	185.631	174.061	66.792

10. Konsern

Transaksjoner med det 100% eide datterselskapet Stig Gård AS:

Konserntransaksjoner	2020	2019
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	85.631	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	85.631	0

Konsernmellomværende	2020	2019
Langsiktig konsernfordring	12.300.000	0
Kortsiktig konsernfordring	103.345	0
Kortsiktig konserngjeld	-85.631	0