



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 305 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET  
PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 350 927	1 314 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 927</b>	<b>1 314 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 094 865	1 054 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 965</b>	<b>1 168 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 962</b>	<b>145 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 941	20 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 941</b>	<b>20 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 941</b>	<b>-20 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 903</b>	<b>166 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 903</b>	<b>166 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 902</b>	<b>166 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 902	166 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 902</b>	<b>166 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 007	11 499
Andre fordringer		94 178	45 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 185</b>	<b>56 778</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		346 554	387 185
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 554</b>	<b>387 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 223	1 109 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 223</b>	<b>1 109 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 962</b>	<b>1 553 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 720 962</b>	<b>1 553 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		922 170	742 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>922 170</b>	<b>742 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>922 170</b>	<b>742 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 589	140 049
Annen kortsiktig gjeld		573 202	671 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 792</b>	<b>811 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 792</b>	<b>811 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 720 962</b>	<b>1 553 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 305 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET  
PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 827 305 952  
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET  
PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 350 927	1 314 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 927</b>	<b>1 314 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 094 865	1 054 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 965</b>	<b>1 168 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 962</b>	<b>145 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 941	20 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 941</b>	<b>20 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 941</b>	<b>-20 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 903</b>	<b>166 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 903</b>	<b>166 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 902</b>	<b>166 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 902	166 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 902</b>	<b>166 180</b>



Organisasjonsnr: 827 305 952  
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET  
PANORAMA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 007	11 499
Andre fordringer		94 178	45 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 185</b>	<b>56 778</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		346 554	387 185
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 554</b>	<b>387 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 223	1 109 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 223</b>	<b>1 109 929</b>
Sum omløpsmidler		1 720 962	1 553 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 720 962</b>	<b>1 553 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		922 170	742 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>922 170</b>	<b>742 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>922 170</b>	<b>742 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 589	140 049
Annen kortsiktig gjeld		573 202	671 574



Sum kortsiktig gjeld	798 792	811 623
Sum gjeld	798 792	811 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 962	1 553 891



Organisasjonsnr: 827 305 952  
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET  
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>742 268</b>	<b>576 088</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	179 902	166 180
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>179 902</b>	<b>166 180</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>922 170</b>	<b>742 268</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 720 962	1 553 891
Kortsiktig gjeld	-798 792	-811 623
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>922 170</b>	<b>742 268</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 328 772	1 306 797	1 328 860	1 331 503
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 328 772</b>	<b>1 306 797</b>	<b>1 328 860</b>	<b>1 331 503</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	22 155	7 614	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>22 155</b>	<b>7 614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 350 927</b>	<b>1 314 411</b>	<b>1 328 860</b>	<b>1 331 503</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	21 150
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	150 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		74 669	105 956	151 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	269 116	314 613	319 000	272 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	705	5 938	6 200	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 219	20 241	6 500	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	366 201	298 414	345 000	420 000
Revisjonshonorar		6 394	6 106	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		108 457	102 900	109 000	113 000
Andre honorar	8	54 853	22 759	32 500	79 000
Kontorkostnad		3 664	0	2 500	3 000
TV/bredbånd		27 048	27 048	31 000	28 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	30	0	0
Kontingenter og gaver		9 469	2 900	0	10 000
Forsikringer		143 025	129 330	143 000	147 500
Andre kostnader	9	14 045	18 457	6 500	17 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 208 965</b>	<b>1 168 791</b>	<b>1 275 300</b>	<b>1 359 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 962</b>	<b>145 620</b>	<b>53 560</b>	<b>-27 847</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		37 941	20 560	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-37 941</b>	<b>-20 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 902</b>	<b>166 180</b>	<b>53 560</b>	<b>-27 847</b>
Overført sameiekapital		179 902	166 180	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>179 902</b>	<b>166 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1740 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama Org. nr 827305952



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 007	5 580
Kundefordringer		0	5 919
Kostnader til avregning		346 554	387 185
Andre kortsiktige fordringer		16 879	9 713
Forskuddsbetalte kostnader		77 299	35 566
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 278 223	1 109 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 962</b>	<b>1 553 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 720 962</b>	<b>1 553 891</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		922 170	742 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>922 170</b>	<b>742 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>922 170</b>	<b>742 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 356	3 761
Leverandørgjeld		225 589	140 049
A konto til avregning		496 560	515 790
Annen kortsiktig gjeld		67 286	152 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 792</b>	<b>811 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 792</b>	<b>811 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 720 962</b>	<b>1 553 891</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

Erik Furevik  
Styreleder

---

Berit Sæther Carlberg  
Styremedlem

---

Håvard Kristensen  
Styremedlem

---

Frank Svendsen  
Styremedlem

---

Stig Eriksen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er i satt opp i henhold til § 64 i Eierseksjonsloven samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekt

Innkrevd dekning av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjeningsprinsippet.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Avregning vannbåren varme og varmtvann

Eierseksjonssameiet avregner vannbåren varme og varmtvann, og seksjonseierne betaler kun for eget forbruk. Ettersom disse kostnadene avregnes etter hver enkelt seksjonseiers forbruk, blir de kun bokført i sameiets balanse og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, men ikke resultatet.

Kostnadene som gjelder dette oppføres som "Kostnader til avregning". Innbetalt a konto fra eierne oppføres som "A konto til avregning". Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for Eierseksjonssameiet



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostnader bolig	1 235 136	1 193 448
3601 Innkrevde felleskostnader næring	8 724	8 436
3609 Innkrevde felleskostnader parkering	54 000	54 000
3618 Strøm	0	21 657
3620 Kabel - TV/Internett	30 912	29 256
<b>Sum</b>	<b>1 328 772</b>	<b>1 306 797</b>

3618 : Da strømforbruk fellesarealer og privat forbruk av strøm til elbilladere blir fakturert samlet av strømleverandør må privat elbilstrøm skilles ut fra sameiets strømkostnad. I sameiets resultatregnskap er derfor sameiets strømkostnad for 2024 eksklusivt privat elbilstrøm. Tidligere ble også privat elbilstrøm ført som kostnad for sameiet, mens innbetaling av privat elbilstrøm ble ført som inntekt. Endringen er foretatt da seksjonseieres private kostnader ikke skal inkluderes i sameiets resultatregnskap.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	16 924	0
3999 Andre inntekter	5 230	7 614
<b>Sum</b>	<b>22 155</b>	<b>7 614</b>

Konto 3999 gjelder innbetaling ifb. sommerfest. Konto 3990 er tilbakeførte gebyrer fra USBL

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	54 515
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	118 006	108 495
6341 Brannalarm	17 496	19 228
6360 Annet renhold	12 799	12 403
6361 Fast renhold	100 806	95 001
6364 Matteleie	16 470	11 037
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 539	13 933
<b>Sum</b>	<b>269 116</b>	<b>314 613</b>

6300: Kostnaden ført på konto 6300 i 2023 gjelder drift/vedlikehold av parkeringsplasser som er eiet av 20 seksjonseiere. Disse kostnadene er i 2024 korrekt ført på konto 6605 "Drift/vedlikehold parkering", se note "Reparasjon og vedlikehold". Dette er private kostnader og seksjonseierens innbetaling for disse føres som inntekt på konto 3609 "Innkrevde felleskostnader parkering"



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser	705	5 938
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	8 114	15 476
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 044	2 836
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 140	0
6552 Driftsmateriell	2 922	1 929
<b>Sum</b>	<b>17 219</b>	<b>20 241</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	3 688
6602 Vedlikehold VVS	110 609	94 910
6603 Vedlikehold elektro	0	26 113
6605 Drift/vedlikehold parkering	52 583	0
6611 Vedlikehold heiser	23 340	14 870
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 100	6 125
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	20 358	5 931
6641 Malerarbeider	599	2 277
6648 Vedlikehold dører og porter	8 846	13 686
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	11 953	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	130 813	130 813
<b>Sum</b>	<b>366 201</b>	<b>298 414</b>

6605: Se note "Kostnad eiendom/lokaler" for mere info.

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	28 047	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 400	22 759
6720 Juridisk honorar	15 219	0
6730 Teknisk honorar	9 188	0
<b>Sum</b>	<b>54 853</b>	<b>22 759</b>

6714: Trykte innkallinger årsmøter



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	3 810	16 593
7719 Møter, div. styret	6 780	0
7770 Betalingskostnader	1 067	1 047
7771 Andre gebyrer	0	207
7773 Omkostninger innkreving	2 392	610
7795 Husleietap	-4	0
<b>Sum</b>	<b>14 045</b>	<b>18 457</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	742 268	179 902	922 170
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>742 268</b>	<b>179 902</b>	<b>922 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>742 268</b>	<b>179 902</b>	<b>922 170</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama**

Styreleder	Erik Furevik (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Håvard Kristensen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Stig Eriksen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Frank Svendsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Berit Sæther Carlberg (sign.)	21.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: H0NR7-YL9S-RMEYG-NANIQ-HMGZL-Q9W50



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 11:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0NR7-YL9S-RMEYG-NANIQ-HMGZL-Q9W50

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.