



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossbergkroken 19  
4047 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 921	72 921
Annen driftskostnad		100 277	87 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 198</b>	<b>160 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 802</b>	<b>195 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		194 558	120 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 558</b>	<b>120 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 462</b>	<b>-120 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 340</b>	<b>74 941</b>
Skattekostnad	3	19 615	31 740
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 275	43 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 497 248	6 570 170
Sum varige driftsmidler		6 497 248	6 570 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	6 788	6 788
Sum finansielle anleggsmidler		6 788	6 788
Sum anleggsmidler		6 504 036	6 576 958
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 280	42 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 280	42 751
Sum omløpsmidler		29 280	42 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 533 316</b>	<b>6 619 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-553 754	-550 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 754</b>	<b>-550 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 046 246</b>	<b>1 049 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 237 300	3 356 100
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 184 389	2 142 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 421 689</b>	<b>5 498 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 615	31 740
Annen kortsiktig gjeld		45 766	39 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 381</b>	<b>71 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 487 070</b>	<b>5 570 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 316</b>	<b>6 619 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossbergkroken 19  
4047 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 897 088 622  
STR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 921	72 921
Annen driftskostnad		100 277	87 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 198</b>	<b>160 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 802</b>	<b>195 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		194 558	120 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 558</b>	<b>120 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 462</b>	<b>-120 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 340</b>	<b>74 941</b>
Skattekostnad	3	19 615	31 740
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 275	43 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>



Organisasjonsnr: 897 088 622  
STR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 497 248	6 570 170
Sum varige driftsmidler		6 497 248	6 570 170

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	6 788	6 788
Sum finansielle anleggsmidler		6 788	6 788

Sum anleggsmidler		6 504 036	6 576 958
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 280	42 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 280	42 751

Sum omløpsmidler		29 280	42 751
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		6 533 316	6 619 708
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-553 754	-550 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 754</b>	<b>-550 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 046 246</b>	<b>1 049 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 237 300	3 356 100
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 184 389	2 142 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 421 689</b>	<b>5 498 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 615	31 740
Annen kortsiktig gjeld		45 766	39 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 381</b>	<b>71 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 487 070</b>	<b>5 570 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 316</b>	<b>6 619 708</b>



Organisasjonsnr: 897 088 622  
STR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsoppgjør rapport

---

**STR Eiendom AS**  
**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: NJEB4-UCB2X-QSSNY-17ZZN-YJXEY-K8AB4

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

STR Eiendom AS Org.nr. 897088622

---



## Resultatregnskap

### STR Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		384 000	356 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>356 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	72 921	72 921
Annen driftskostnad		100 277	87 942
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>173 198</b>	<b>160 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 802</b>	<b>195 137</b>
Annen renteinntekt		96	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		194 558	120 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 558</b>	<b>120 233</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-194 462</b>	<b>-120 196</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>16 340</b>	<b>74 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 615	31 740
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		0	43 201
Overført udekket tap		-3 275	0
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-3 275</b>	<b>43 201</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NJEB4-UCB2X-QSSNY-17ZZN-YJXEY-K8AB4



<b>Balanse</b>			
<b>STR Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	6 497 248	6 570 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 497 248</b>	<b>6 570 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	6 788	6 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 788</b>	<b>6 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 504 036</b>	<b>6 576 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		29 280	42 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 280</b>	<b>42 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 533 316</b>	<b>6 619 708</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NJEB4-UCB2X-QSSNY-17ZZN-YJXEY-K8AB4



<b>Balanse</b>			
<b>STR Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-553 754	-550 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 754</b>	<b>-550 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 046 246</b>	<b>1 049 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 237 300	3 356 100
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 184 389	2 142 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 421 689</b>	<b>5 498 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 615	31 740
Annen kortsiktig gjeld		45 766	39 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 381</b>	<b>71 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 487 070</b>	<b>5 570 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 533 316</b>	<b>6 619 708</b>

Stavanger, 18.06.2024  
Styret for STR Eiendom AS

Tonje Rasmussen Seland  
Styreleder

Stig Seland  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NJEB4-UCB2X-QSSNY-17ZZN-YJXEY-K8AB4



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	206 444	7 292 109	7 498 553
Akk. avskrivninger 31.12.	206 444	794 860	1 001 305
Regnskapsmessig verdi	0	6 497 248	6 497 248
Årets avskrivninger	0	72 921	72 921
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	20 %	1 %	

Bygningene er avskrevet regnskapsmessig over 100 år. Dette er boligeiendommer som ikke avskrives skattemessig

### Note 3 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	19 615	31 740
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>19 615</b>	<b>31 740</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	16 339	74 940
Permanente forskjeller	3 352	43
Endringer midlertidige forskjeller	69 467	68 605
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>89 159</b>	<b>143 588</b>
Betalbar skatt	19 615	31 589
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>19 615</b>	<b>31 589</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-808 673	-739 205	-69 468
Aksjer mv.	6 788	6 788	0
Sum	-801 885	-732 417	-69 468
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-176 414</b>	<b>-161 131</b>	<b>-15 283</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsattskattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.



## Noter til regnskapet

### Note 4 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 600 000	-550 479	1 049 521
Resultat	0	-3 275	- 3 275
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-553 754</b>	<b>1 046 246</b>

Deler av egenkapitalen er tapt. Eiere har lånt inn kr 2 184 389 for å drifte selskapet, det er ikke beregnet renter på innlånet. Innlånet er bokført under øvrig langsiktig gjeld.

### Note 5 Andre eiendeler

Egenkapitalinnskudd i sameiet St-Olav.

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 3 237 300 til kredittinstitusjoner der deler av gjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Banken har pant i eiendommene som er bokført til kr 6 497 248.

### Note 7 Årsverk

Det er 0 årsverk i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NJEB4-UCB2X-QSSNY-V7ZZN-YJXEY-K8AB4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Seland, Tonje Rasmussen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868528

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-19 07:40:24 UTC



### Seland, Stig

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-384466

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-19 08:24:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NJEB4-UCB2X-QSSNY-7ZZN-YJXEY-K8AB4