



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Kjersti Skogland Urrang
Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Beate Skogland Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 350	9 022
Sum kostnader		10 350	9 022
Driftsresultat		-10 350	-9 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt	4	27 278	29 547
Annen finansinntekt		1 875 000	1 125 000
Sum finansinntekter		1 902 278	1 154 547
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		1 902 006	1 154 547
Resultat før skattekostnad		1 891 656	1 145 525
Skattekostnad på resultat	5	16 099	11 937
Årsresultat	6	1 875 557	1 133 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 557	1 133 588
Totalresultat		1 875 557	1 133 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 875 557	
Overført fra annen egenkapital			-616 412
Sum overføringer og disponeringer		1 875 557	1 133 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 787 500	3 787 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 467 000	
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 504 500	4 037 500
Sum anleggsmidler		6 504 500	4 037 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 154 531
Sum fordringer			1 154 531
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 847	2 144 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 847	2 144 596
Sum omløpsmidler		961 847	3 299 128
SUM EIENDELER		7 466 347	7 336 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 271 023	5 395 465
Sum opptjent egenkapital		7 271 023	5 395 465
Sum egenkapital	6	7 315 023	5 439 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	16 099	11 937
Utbytte			1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	4	135 226	135 226
Sum kortsiktig gjeld		151 325	1 897 163
Sum gjeld		151 325	1 897 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 347	7 336 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434575

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Kjersti Skogland Urrang
Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Beate Skogland Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 350	9 022
Sum kostnader		10 350	9 022
Driftsresultat		-10 350	-9 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt	4	27 278	29 547
Annen finansinntekt		1 875 000	1 125 000
Sum finansinntekter		1 902 278	1 154 547
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		1 902 006	1 154 547
Resultat før skattekostnad		1 891 656	1 145 525
Skattekostnad på resultat	5	16 099	11 937
Årsresultat	6	1 875 557	1 133 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 557	1 133 588
Totalresultat		1 875 557	1 133 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 875 557	
Overført fra annen egenkapital			-616 412
Sum overføringer og disponeringer		1 875 557	1 133 588



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 787 500	3 787 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 467 000	
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 504 500	4 037 500
Sum anleggsmidler		6 504 500	4 037 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 154 531
Sum fordringer			1 154 531
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		961 847	2 144 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 847	2 144 596
Sum omløpsmidler		961 847	3 299 128
SUM EIENDELER		7 466 347	7 336 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 271 023	5 395 465
Sum opptjent egenkapital		7 271 023	5 395 465
Sum egenkapital	6	7 315 023	5 439 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	16 099	11 937
Utbytte			1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	4	135 226	135 226
Sum kortsiktig gjeld		151 325	1 897 163
Sum gjeld		151 325	1 897 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 347	7 336 628



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

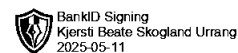
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jbs Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 913 867 653



Jbs Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>10 350</u>	<u>9 022</u>
Sum driftskostnader		<u>10 350</u>	<u>9 022</u>
Driftsresultat		<u>-10 350</u>	<u>-9 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	27 278	29 547
Annen finansinntekt		1 875 000	1 125 000
Annen rentekostnad		272	0
Resultat av finansposter		<u>1 902 006</u>	<u>1 154 547</u>
Resultat før skattekostnad		1 891 656	1 145 525
Skattekostnad på resultat	5	16 099	11 937
Resultat		<u>1 875 557</u>	<u>1 133 588</u>
Årsresultat	6	<u>1 875 557</u>	<u>1 133 588</u>
Avsatt til utbytte		0	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 875 557	0
Overført fra annen egenkapital		0	616 412
Sum overføringer		<u>1 875 557</u>	<u>1 133 588</u>



Jbs Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 787 500	3 787 500
Lån tilknyttet selskap	4	2 467 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 504 500</u>	<u>4 037 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 504 500</u>	<u>4 037 500</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 154 531
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 154 531</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 847	2 144 596
Sum omløpsmidler		<u>961 847</u>	<u>3 299 128</u>
Sum eiendeler		<u>7 466 347</u>	<u>7 336 628</u>



Jbs Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 271 023	5 395 465
Sum opptjent egenkapital		<u>7 271 023</u>	<u>5 395 465</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 315 023</u>	<u>5 439 465</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	5	16 099	11 937
Utbytte		0	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	4	135 226	135 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 325</u>	<u>1 897 163</u>
Sum gjeld		<u>151 325</u>	<u>1 897 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 466 347</u>	<u>7 336 628</u>
Haugesund, den, 08.05.2025			
Styret i Jbs Eiendomsinvest AS			
Kjersti Beate Skogland Urrang			
styreleder			
Jbs Eiendomsinvest AS		Side 4	



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Haugesund Næringspark AS	Haugesund	37,5%	2 257 281	2 398 408	933 591
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	37,5%	844 500	912 260	1 149
Haugesund Næringspark III AS	Haugesund	37,5%	685 719	1 039 968	-36 992
Sum			3 787 500	4 350 635	897 748

Stemmeandel er lik eierandel

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	2 467 000	1 154 531
Sum	0	0	2 467 000	1 154 531

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	135 226	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	135 226	0



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 099	11 937
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 099	11 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 891 656	1 145 525
Permanente forskjeller	-1 818 478	-1 091 266
Skattepliktig inntekt	73 178	54 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 099	11 937
Sum betalbar skatt i balansen	16 099	11 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	44 000	5 395 465	5 439 465
Pr 01.01.2024	44 000	5 395 465	5 439 465
Årets resultat		1 875 557	1 875 557
Pr 31.12.2024	44 000	7 271 023	7 315 023



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jbs Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	1 000,0	44 000
Sum	44		44 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jbs Invest AS	44	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Beate Skogland Urrang	styreleder	9
Totalt antall aksjer		9