



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 40  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		350 135	292 704
Annen driftskostnad		291 001	332 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 136</b>	<b>625 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 864</b>	<b>474 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		316 858	360 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 858</b>	<b>360 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 341</b>	<b>-360 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 523</b>	<b>114 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 356	25 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 167</b>	<b>88 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 167</b>	<b>88 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 167</b>	<b>88 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		111 167	88 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 167</b>	<b>88 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 674 764	12 832 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 674 764</b>	<b>12 832 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 674 764</b>	<b>12 832 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	
Andre fordringer		6 324	3 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 324</b>	<b>3 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 383	511 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 383</b>	<b>511 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 707</b>	<b>515 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 471</b>	<b>13 348 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 284	685 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 284</b>	<b>685 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>826 284</b>	<b>715 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 251	45 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 251</b>	<b>45 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 850 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 850 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 877 251</b>	<b>10 145 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 278	119 848
Betalbar skatt		50 017	30 600
Skyldige offentlige avgifter		107 294	940
Annen kortsiktig gjeld		2 356 346	2 335 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 935</b>	<b>2 487 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 417 186</b>	<b>12 633 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 243 470</b>	<b>13 348 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 40  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 737 892  
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		350 135	292 704
Annen driftskostnad		291 001	332 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 136</b>	<b>625 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 864</b>	<b>474 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		316 858	360 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 858</b>	<b>360 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 341</b>	<b>-360 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 356	25 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 167</b>	<b>88 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 167</b>	<b>88 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 167</b>	<b>88 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		111 167	88 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 167</b>	<b>88 394</b>



Organisasjonsnr: 813 737 892  
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 674 764	12 832 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 674 764</b>	<b>12 832 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 674 764</b>	<b>12 832 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	
Andre fordringer		6 324	3 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 324</b>	<b>3 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 383	511 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 383</b>	<b>511 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 707</b>	<b>515 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 471</b>	<b>13 348 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 284	685 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 284</b>	<b>685 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>826 284</b>	<b>715 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 251	45 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>27 251</b>	<b>45 912</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 850 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 850 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 877 251</b>	<b>10 145 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 278	119 848
Betalbar skatt	50 017	30 600
Skyldige offentlige avgifter	107 294	940
Annen kortsiktig gjeld	2 356 346	2 335 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 539 935</b>	<b>2 487 244</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 417 186</b>	<b>12 633 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 243 470</b>	<b>13 348 274</b>



Organisasjonsnr: 813 737 892  
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Høhre	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
Reidun Lien Høhre	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Geir Hæhre Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 813 737 892**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.



For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	13 149 236	0	13 149 236
Tilgang kjøpte driftsmidler	192 132	0	192 132
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	13 341 368	0	13 341 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-666 603	0	-666 603
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	12 674 765	0	12 674 765
Årets avskrivninger	350 135	0	350 135
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsrate	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Nordea 6714.34.29054	9 750 000	10 000 000

Av dette forfaller 8 500 000 seinere enn 5 år



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Hæhre	Styreleder	Ordinære aksjer	18	60,00	60,00
Reidun Lien Hæhre	Styremedlem	Ordinære aksjer	12	40,00	40,00
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	30 600
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 661	-4 794
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 661</b>	<b>25 806</b>

Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	142 523	114 200
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 178	24 890
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>69 345</b>	<b>139 090</b>
-----------------------------	---------------	----------------

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	15 256	30 600
Balanseført betalbar skatt	50 017	30 600



### Note 12 - Lønnskostnader mv.

Ytelser til daglig leder

Lønn Pensjonskostnader Andre ytelser

#### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

På grunnlag av vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd, har selskapet valgt at årsregnskapet ikke skal revideres etter revisorloven.

### Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			685 118	715 118
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			685 118	715 118
Årsresultat				111 167	111 167
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			796 285	826 285