



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 654 981
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATELIER RIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 41 4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Richard Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 852	154 654
Sum kostnader		80 852	154 654
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 852</b>	<b>-154 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	0
Sum finansinntekter		129	0
Annen rentekostnad		451 541	375 071
Sum finanskostnader		451 541	375 071
<b>Netto finans</b>		<b>-451 412</b>	<b>-375 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 263</b>	<b>-529 725</b>
Skattekostnad	1, 2	116 539	-116 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-648 803</b>	<b>-413 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-648 803	-413 185
Sum overføringer og disponeringer		-648 803	-413 185



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	116 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>116 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 560 923	2 510 923
Lån til foretak i samme konsern	4	16 615 000	16 615 000
Andre langsiktige fordringer		0	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 175 923</b>	<b>19 350 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 175 923</b>	<b>19 467 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 022	12 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 022</b>	<b>12 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 022</b>	<b>12 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 184 945</b>	<b>19 479 667</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 061 988	413 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 988</b>	<b>-413 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 037 558</b>	<b>-388 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	970 906	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 753 594	18 987 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 724 500</b>	<b>19 487 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 724 500</b>	<b>19 487 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		498 003	375 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 003</b>	<b>380 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 222 503</b>	<b>19 868 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 184 945</b>	<b>19 479 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 654 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATELIER RIBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 41  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Richard Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 654 981  
ATELIER RIBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 852	154 654
Sum kostnader		80 852	154 654
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 852</b>	<b>-154 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	0
Sum finansinntekter		129	0
Annen rentekostnad		451 541	375 071
Sum finanskostnader		451 541	375 071
<b>Netto finans</b>		<b>-451 412</b>	<b>-375 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 263</b>	<b>-529 725</b>
Skattekostnad	1, 2	116 539	-116 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-648 803</b>	<b>-413 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-648 803	-413 185
Sum overføringer og disponeringer		-648 803	-413 185



Organisasjonsnr: 930 654 981  
ATELIER RIBE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	116 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>116 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 560 923	2 510 923
Lån til foretak i samme konsern	4	16 615 000	16 615 000
Andre langsiktige fordringer		0	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 175 923</b>	<b>19 350 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 175 923</b>	<b>19 467 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 022	12 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 022</b>	<b>12 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 022</b>	<b>12 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 184 945</b>	<b>19 479 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 061 988	413 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 988</b>	<b>-413 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 037 558</b>	<b>-388 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	970 906	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 753 594	18 987 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 724 500</b>	<b>19 487 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 724 500</b>	<b>19 487 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		498 003	375 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 003</b>	<b>380 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 222 503</b>	<b>19 868 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 184 945</b>	<b>19 479 667</b>



Organisasjonsnr: 930 654 981  
ATELIER RIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16615000.00	15973852.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970906.00	500000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
18753594.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Byhaven Nøring 3 AS som sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 2%. Lånet forfaller til betaling i sin helhet 31.12.2028



Årsregnskap for  
**ATELIER RIBE EIENDOM AS**

930654981

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ATELIER RIBE EIENDOM AS  
930 654 981

## Resultatregnskap

	Note	2024	19.01 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-80 852	-154 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 852</b>	<b>-154 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 852</b>	<b>-154 654</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-451 541	-375 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-451 541</b>	<b>-375 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 412</b>	<b>-375 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 263</b>	<b>-529 725</b>
Skattekostnad	1, 2	-116 539	116 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-648 803</b>	<b>-413 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-648 803	-413 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-648 803</b>	<b>-413 185</b>



ATELIER RIBE EIENDOM AS  
930 654 981

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	116 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>116 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 560 923	2 510 923
Lån til foretak i samme konsern	4	16 615 000	16 615 000
Andre langsiktige fordringer		0	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 175 923</b>	<b>19 350 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 175 923</b>	<b>19 467 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 022	12 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 022</b>	<b>12 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 022</b>	<b>12 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 184 945</b>	<b>19 479 667</b>



ATELIER RIBE EIENDOM AS  
930 654 981

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 061 988	-413 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 988</b>	<b>-413 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 037 558</b>	<b>-388 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	970 906	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 753 594	18 987 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 724 500</b>	<b>19 487 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		498 003	375 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 003</b>	<b>380 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 222 503</b>	<b>19 868 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 184 945</b>	<b>19 479 667</b>

KRISTIANSAND S, 24.06.2025

John Richard Ribe  
styrets leder

Camilla Kornbek Ribe  
styremedlem



ATELIER RIBE EIENDOM AS  
930 654 981

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ATELIER RIBE EIENDOM AS  
930 654 981

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	19.01 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	116 539	-116 539
<b>Skattekostnad</b>	<b>116 539</b>	<b>-116 539</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-532 263	-529 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-532 263</b>	<b>-529 725</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-529 725	-1 061 988	532 263
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-529 725</b>	<b>-1 061 988</b>	<b>532 263</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 061 988	-1 061 988
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-529 725</b>	<b>0</b>	<b>-529 725</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-116 539</b>	<b>0</b>	<b>-116 539</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel, slik de har anledning til etter reglene for små foretak.

## Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Eierandel	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.2024
Byhaven Næring 3 AS	100%	100%	911 748	408 182
Atelier ribe as	100%	100%	-219 958	-406 652



ATELIER RIBE EIENDOM AS  
930 654 981

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	19.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 615 000	15 973 852

### Annen langsiktig gjeld

	2024	19.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	970 906	500 000

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-413 185	-388 755
Årsresultat	0	0	-648 803	-648 803
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 061 988</b>	<b>-1 037 558</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, men det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Kostnader betales løpende. Selskapet kan ha merverdier i datterselskapet.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 753 594
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Byhaven Næring 3 AS som sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 2%. Lånet forfaller til betaling i sin helhet 31.12.2028