



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 332 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOKN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kong Haakons veg 9 4345 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	25.11.2021 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Bokn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 756	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 756</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 756</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	366 357	
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 420</b>	
Annen rentekostnad		336 663	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 663</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 757</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	7 295 944	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 295 944</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 295 944</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	366 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 357</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 018	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 018</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 755 319</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 066 847	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 847</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 847</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		664 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 471</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 731 318</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 755 319</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 332 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 9  
4345 BRYNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 25.11.2021 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bokn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 928 332 233  
BOKN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 756	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 756</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 756</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	366 357	
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 420</b>	
Annen rentekostnad		336 663	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 663</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 757</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	



Organisasjonsnr: 928 332 233  
BOKN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6		7 295 944	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		7 295 944	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 295 944	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	366 357	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		366 357	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 018	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 018	
--------------------------------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		459 375	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 755 319	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1	
-------------------	---	---	--

Sum opptjent egenkapital		1	
--------------------------	--	---	--

Sum egenkapital		24 001	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 066 847	
-----------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld		7 066 847	
Sum langsiktig gjeld		7 066 847	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		664 471	
Sum kortsiktig gjeld		664 471	
Sum gjeld		7 731 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 755 319	0



Organisasjonsnr: 928 332 233  
BOKN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bokn Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bokn Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bokn Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mars 2023  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
*Statsautorisert revisor*





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.03.2023 13.28.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Bokn Holding AS

**Org.nr.: 928 332 233**



## Resultatregnskap

<b>Bokn Holding AS</b>		
	Note	25.11.2021 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		29 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	3	366 357
Renteinntekt		63
Rentekostnad		336 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	5	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført annen egenkapital	4	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>1</b>



## Bokn Holding AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
Investering i datterselskap	3, 6	7 295 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 295 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 295 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Konsernfordringer	3	366 357
Sum fordringer		<b>366 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>93 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 755 319</b>



**Bokn Holding AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt kapital	4	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 001</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 066 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	0
Gjeld til konsernselskap		-664 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 731 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 755 319</b>

Bryne, 16.03.2023  
Styret i Bokn Holding AS

Sverre Bokn  
styreleder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022 BOKN HOLDING AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet 25. november 2021. Resultatregnskapet er avlagt for perioden 25.11.2021 - 31.12.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsolidering

Bokn Holding AS eier pr 31.12.22 100 % i datterselskapet Greko Eiendom AS, som har kontorkommune i Time kommune. Det er i henhold til regnskapslovens regler for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap.



## NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet.

## NOTE 3 - AKSJER I DATTERSELSKAP, MELLOMVÆRENDER

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022	Bokført verdi 31.12.22
Greko Eiendom AS	Time	100 %	1 180 903	457 163	7 295 944

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet med kr. 366 357 i 2022.

## NOTE 4 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjeinnskudd 25.11.21	30 000	-	-	30 000
Stiftelsesomkostninger	-	-6 000	-	-6 000
Periodens resultat	-	-	1	1
Egenkapital pr 31.12.22	30 000	-6 000	1	24 001

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjene eies av Sverre Bokn som er selskapets styreleder.



## NOTE 5 - SKATT

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. årsslutt 2022.

### Årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1
+/- Permanente forskjeller	<u>0</u>
Skattemessig resultat	<u>1</u>
Anvendelse av underskudd til fremføring	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	<u><u>0</u></u>

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u><u>0</u></u>

## NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 5,6 mill til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret med pant	7 066 847
Aktiva stillet som sikkerhet, bokført verdi:	
- Aksjer Greko Eiendom AS	7 295 944



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bokn, Sverre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.03.2023 09.55.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.