



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS
Forretningsadresse: Granlunden 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		641 600	654 100
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		761 600	654 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	17 500	11 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		195 610	133 507
Sum kostnader		213 110	145 042
Driftsresultat		548 491	509 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	7
Annen finansinntekt		62 676	89 528
Sum finansinntekter		62 793	89 535
Annen finanskostnad		350	450
Sum finanskostnader		350	450
Netto finans		62 443	89 085
Ordinært resultat før skattekostnad		610 933	598 143
Skattekostnad på resultat		121 949	112 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 984	485 386
Årsresultat	4	488 984	485 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 984	485 386
Totalresultat		488 984	485 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Maskiner og anlegg		58 500	76 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 598 500	12 616 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 100 000	1 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 080	2 584 080
Sum anleggsmidler		15 332 580	15 200 080
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 178	290 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 178	290 388
Sum omløpsmidler		524 178	290 388
SUM EIENDELER		15 856 758	15 490 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 736	2 235 752
Sum opptjent egenkapital		2 724 736	2 235 752
Sum egenkapital	4	10 615 786	10 126 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		5 061 588	5 181 588
Øvrig langsiktig gjeld		35 500	46 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 097 088	5 228 088
Sum langsiktig gjeld		5 097 088	5 228 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 250
Betalbar skatt		121 949	112 757
Annen kortsiktig gjeld		21 935	10 572
Sum kortsiktig gjeld		143 884	135 579
Sum gjeld		5 240 972	5 363 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 856 758	15 490 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635268

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS
Forretningsadresse: Granlunden 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		641 600	654 100
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		761 600	654 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	17 500	11 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		195 610	133 507
Sum kostnader		213 110	145 042
Driftsresultat		548 491	509 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	7
Annen finansinntekt		62 676	89 528
Sum finansinntekter		62 793	89 535
Annen finanskostnad		350	450
Sum finanskostnader		350	450
Netto finans		62 443	89 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		610 933	598 143
Skattekostnad på resultat		121 949	112 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 984	485 386
Årsresultat	4	488 984	485 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 984	485 386
Totalresultat		488 984	485 386



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Maskiner og anlegg		58 500	76 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 598 500	12 616 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 100 000	1 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 080	2 584 080

Sum anleggsmidler		15 332 580	15 200 080
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 178	290 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 178	290 388

Sum omløpsmidler		524 178	290 388
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 856 758	15 490 468
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 736	2 235 752
Sum opptjent egenkapital		2 724 736	2 235 752
Sum egenkapital	4	10 615 786	10 126 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		5 061 588	5 181 588
Øvrig langsiktig gjeld		35 500	46 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 097 088	5 228 088
Sum langsiktig gjeld		5 097 088	5 228 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 250
Betalbar skatt		121 949	112 757
Annen kortsiktig gjeld		21 935	10 572
Sum kortsiktig gjeld		143 884	135 579
Sum gjeld		5 240 972	5 363 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 856 758	15 490 468



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Ebba Invest AS

Org.nr 913 830 687

Penneo Dokumentnummer: POCM6-ZH221-37WPV-7WNAH-NKTZ5-1D4AL



Resultatregnskap Ebba Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		641 600	654 100
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		761 600	654 100
Ordinære avskrivninger	3	17 500	11 535
Annen driftskostnad		195 610	133 507
Sum driftskostnader		213 110	145 042
Driftsresultat		548 491	509 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	7
Annen finansinntekt		62 676	89 528
Annen finanskostnad		350	450
Resultat av finansposter		62 443	89 085
Resultat før skattekostnad		610 933	598 143
Skattekostnad på resultat		121 949	112 757
Årsresultat	4	488 984	485 386

Penneo Dokumentnøkkel: POCM6-ZH221-37WPV-7WNAH-NKTZ5-1D4AL



Balanse Ebba Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Maskiner og anlegg		58 500	76 000
Sum varige driftsmidler	3	12 598 500	12 616 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	2 100 000	1 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 080	2 584 080
Sum anleggsmidler		15 332 580	15 200 080
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 178	290 388
Sum omløpsmidler		524 178	290 388
Sum eiendeler		15 856 758	15 490 468

Penneo Dokumentnøkkel: POCM6-ZH221-37WPV-7WNAH-NKTZ5-1D4AL



Balanse Ebba Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 736	2 235 752
Sum opptjent egenkapital		2 724 736	2 235 752
Sum egenkapital	4	10 615 786	10 126 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 061 588	5 181 588
Øvrig langsiktig gjeld		35 500	46 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 097 088	5 228 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 250
Betalbar skatt		121 949	112 757
Annen kortsiktig gjeld		21 935	10 572
Sum kortsiktig gjeld		143 884	135 579
Sum gjeld		5 240 972	5 363 666
Sum egenkapital og gjeld		15 856 758	15 490 468

Stavanger, 07.06.2023

Espen Fløtre
styreleder/daglig leder

Borghild Kylløvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: POCM6-ZH221-37WPV-7WNAH-NKTZ5-1D4AL



Noter 2022 Ebba Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0



Noter 2022

Ebba Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger Maskiner og anlegg		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 540 000	87 535	12 627 535
Anskaffelseskost 31.12.22	12 540 000	87 535	12 627 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		29 035	29 035
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	29 035	29 035
Bokført verdi 31.12.22	12 540 000	58 500	12 598 500

Årets ordinære avskrivninger 17 500 17 500

Økonomisk levetid 5 år

Hjemmel til eiendommene er registrert på aksjonær og nærstående.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	6 891 050	2 235 752	10 126 802
Årets resultat			488 984	488 984
Egenkapital 31.12	1 000 000	6 891 050	2 724 736	10 615 786

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS				
Krokåsveien AS	Stavanger	50,0 %	-674 745	-67 673

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	2 100 000	1 950 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Penneo Dokumentno: POCM6-ZH221-37WPV-7WNAH-NKTZ5-1D4AL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borghild Kyllevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-221468

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-07 19:57:59 UTC



Espen Fløtre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1986844

IP: 143.97.xxx.xxx

2023-06-08 06:51:14 UTC



Espen Fløtre

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1986844

IP: 143.97.xxx.xxx

2023-06-08 06:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POCM6-ZH221-37WPU-7WNAH-NKTZ5-1D4AL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>