



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 246 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy E. Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 928
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	369 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 130	143 195
Annen driftskostnad		54 795	54 011
Sum kostnader		215 925	197 206
Driftsresultat		144 075	172 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		101 544	97 027
Sum finanskostnader		101 544	97 027
Netto finans		-101 473	-97 027
Ordinært resultat før skattekostnad		42 602	75 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 602	75 695
Årsresultat		42 602	75 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 602	75 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 602	75 695
Sum overføringer og disponeringer		42 602	75 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 792 800	2 953 930
Sum varige driftsmidler		2 792 800	2 953 930
Sum anleggsmidler		2 792 800	2 953 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Sum fordringer			37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 834	27 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 834	27 922
Sum omløpsmidler		64 834	65 422
SUM EIENDELER		2 857 634	3 019 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		337 472	380 074
Sum opptjent egenkapital		-337 472	-380 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 012 528	969 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 736 996	1 941 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 996	1 941 609
Sum langsiktig gjeld		1 736 996	1 941 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 280	1 575
Skyldig offentlige avgifter		83 630	83 790
Kortsiktig konserngjeld		22 200	22 200
Annen kortsiktig gjeld			252
Sum kortsiktig gjeld		108 110	107 816
Sum gjeld		1 845 106	2 049 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 634	3 019 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339300

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 246 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eiksenteret Bjugn
Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy E. Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 928
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	369 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 130	143 195
Annen driftskostnad		54 795	54 011
Sum kostnader		215 925	197 206
Driftsresultat		144 075	172 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		101 544	97 027
Sum finanskostnader		101 544	97 027
Netto finans		-101 473	-97 027
Ordinært resultat før skattekostnad		42 602	75 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 602	75 695
Årsresultat		42 602	75 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 602	75 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 602	75 695
Sum overføringer og disponeringer		42 602	75 695



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 792 800	2 953 930
Sum varige driftsmidler		2 792 800	2 953 930

Sum anleggsmidler		2 792 800	2 953 930
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 500
Sum fordringer			37 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 834	27 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 834	27 922

Sum omløpsmidler		64 834	65 422
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 857 634	3 019 352
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		337 472	380 074
Sum opptjent egenkapital		-337 472	-380 074

Sum egenkapital		1 012 528	969 926
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 736 996	1 941 609
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 736 996	1 941 609
Sum langsiktig gjeld	1 736 996	1 941 609
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 280	1 575
Skyldig offentlige avgifter	83 630	83 790
Kortsiktig konserngjeld	22 200	22 200
Annen kortsiktig gjeld		252
Sum kortsiktig gjeld	108 110	107 816
Sum gjeld	1 845 106	2 049 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 857 634	3 019 352



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sannan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994246526

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Sannan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 928
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	369 928
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 130	143 195
Annen driftskostnad		54 795	54 011
Sum driftskostnader		215 925	197 206
DRIFTSRESULTAT		144 075	172 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 544	97 027
Sum finanskostnader		101 544	97 027
NETTO FINANSPOSTER		(101 473)	(97 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 602	75 695
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		42 602	75 695
ÅRSRESULTAT		42 602	75 695
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		42 602	75 695
SUM OVERF. OG DISP.		42 602	75 695



Sannan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 792 800	2 953 930
Sum varige driftsmidler		2 792 800	2 953 930
SUM ANLEGGSMIDLER		2 792 800	2 953 930
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Sum fordringer		0	37 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 834	27 922
SUM OMLØPSMIDLER		64 834	65 422
SUM EIENDELER		2 857 634	3 019 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(337 472)	(380 074)
Sum opptjent egenkapital		(337 472)	(380 074)
SUM EGENKAPITAL		1 012 528	969 926
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 736 996	1 941 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 996	1 941 609
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 736 996	1 941 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 280	1 575
Skyldig offentlige avgifter		83 630	83 790
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 200	22 200
Annen kortsiktig gjeld		0	252
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 110	107 816
SUM GJELD		1 845 106	2 049 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 634	3 019 352

Bjugn,

Roy E Isaksen
Styreleder

Dag Sundet
Styremedlem



Sannan Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse i løpet av året.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sannan Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 742 823
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 742 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 788 893
+ Ordinære avskrivninger	161 130
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 950 023
Balanseført verdi pr 31/12	2 792 800
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 572 247 ,- mot kr. 1 096 805,- i fjor.

Pantsettelse	i fjor	I år
Gjeld sikret med pant	1 941 609	1 736 996
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 580 879	2 433 000
Tomt	359 800	359 800
Asfaltering	13 250	0
Sum pantsatte eiendeler	2 953 929	2 792 800