



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 028 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Versvikvegen 6A  
3937 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	1 188 342	1 166 988
Annen driftsinntekt		341 900	336 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 242</b>	<b>1 503 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	150 144	150 144
Annen driftskostnad	2	367 055	543 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 199</b>	<b>693 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 043</b>	<b>809 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	2 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>2 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	45 500	
Annen rentekostnad			171 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 500</b>	<b>171 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 785</b>	<b>-169 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>968 258</b>	<b>640 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	213 017	140 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 241</b>	<b>499 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 241</b>	<b>499 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 241</b>	<b>499 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 241</b>	<b>499 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	755 241	499 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 241</b>	<b>499 279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	96 532	99 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 532</b>	<b>99 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 847 155	1 943 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 944 313	1 998 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 791 468</b>	<b>3 941 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 888 000</b>	<b>4 041 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 483	200 678
Andre kortsiktige fordringer		28 530	23 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 013</b>	<b>223 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 400	189 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 400</b>	<b>189 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 413</b>	<b>413 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 263 414</b>	<b>4 454 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	220 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 661</b>	<b>413 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 592 266	837 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 266</b>	<b>837 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 005 927</b>	<b>1 250 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 019 966	2 977 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 966</b>	<b>2 977 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 966</b>	<b>2 977 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 093
Betalbar skatt	1	209 934	133 393
Skyldig offentlige avgifter		26 747	
Annen kortsiktig gjeld		840	43 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 521</b>	<b>227 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 257 487</b>	<b>3 204 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 263 414</b>	<b>4 454 887</b>



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Solvang Eiendom AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Solvang Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 755.241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

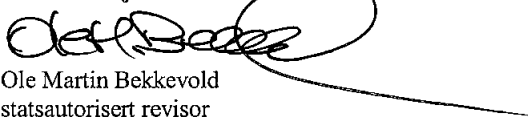
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 8. mars 2021

**Enter Revisjon AS**



Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor


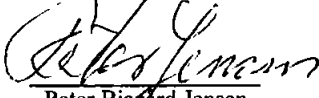
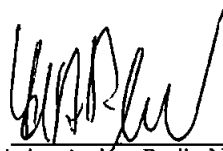


<b>Resultatregnskap</b>			
Sølvang Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	7	1 188 342	1 166 988
Annen driftsinntekt		341 900	336 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 242</b>	<b>1 503 205</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	150 144	150 144
Annen driftskostnad	2	367 055	543 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 199</b>	<b>693 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 043</b>	<b>809 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	2 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	45 500	0
Annen rentekostnad		0	171 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 785</b>	<b>-169 401</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		968 258	640 102
Skattekostnad på ordinært resultat	1	213 017	140 823
<b>Ordinært resultat</b>		<b>755 241</b>	<b>499 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 241</b>	<b>499 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	755 241	499 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 241</b>	<b>499 279</b>



<b>Balanse</b>			
Solvang Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	96 532	99 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 532</b>	<b>99 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 847 155	1 943 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 944 313	1 998 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 791 468</b>	<b>3 941 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 888 000</b>	<b>4 041 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 483	200 678
Andre kortsiktige fordringer		28 530	23 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 013</b>	<b>223 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 400	189 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 413</b>	<b>413 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 263 414</b>	<b>4 454 887</b>
Solvang Eiendom AS		Org.nr. 929 028 961	



<b>Balanse</b>			
<b>Solvang Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 661</b>	<b>413 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 592 266	837 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 266</b>	<b>837 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 005 927</b>	<b>1 250 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 019 966	2 977 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 966</b>	<b>2 977 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 093
Betalbar skatt	1	209 934	133 393
Skyldig offentlige avgifter		26 747	0
Annen kortsiktig gjeld		840	43 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 521</b>	<b>227 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 257 487</b>	<b>3 204 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 263 414</b>	<b>4 454 887</b>
 Svein Olav Munthe styreleder		Porsgrunn, 8. mars 2021	
 Peter Bisgård Jensen styremedlem		 Christian Anthon Rødin-Nielsen styremedlem	
Solvang Eiendom AS		Org.nr. 929 028 961	



## Noter 2020

### Solvang Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og

#### Konsern

Aven Holmestrand AS er morselskap, jfr. note 3. Begge selskaper inngår i konsernregnskapet til Dansk Træemballasje A/S, Danmark, og jfr. unntaksregler i Regnskaploven utarbeides det da ikke selvstendig konsernregnskap i Norge. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse konsernspiss.

#### Note 1 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	209 934
Endring utsatt skatt	3 083
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>213 017</b>

<b>Utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-438 783	-452 796	14 013
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-96 532</b>	<b>-99 615</b>	<b>3 083</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



## Noter 2020

### Solvang Eiendom AS

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 500. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 10 500.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	193 661	1	193 661

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Aven Holmestrand AS	193 661	100 %

#### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	193 661	220 000	837 025	1 250 686
Årets resultat	0	0	755 241	755 241
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>193 661</b>	<b>220 000</b>	<b>1 592 266</b>	<b>2 005 927</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 183 228	8 535 891	10 719 119
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 183 228	8 535 891	10 719 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	238 915	6 688 736	6 927 651
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>1 944 313</b>	<b>1 847 155</b>	<b>3 791 468</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>54 000</b>	<b>96 144</b>	<b>150 144</b>
Økonomisk levetid - antall år	40 år	10-40 år	



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Solvang Eiendom AS
--------------------

**Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for en felles kredittramme for hele konsernet.

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom	1 847 155	1 943 299

**Note 7 – Transaksjoner og mellomværende med morselskapet**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter fra morselskapet	1 188 342	1 166 988
Langsiktig lån fra morselskapet	2 019 966	2 977 162

Det er kostnadsført renter av lånet fra Aven Holmestrand AS med kr 45 500 i 2020.