



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 F-G AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 286 122	10 034 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 286 122</b>	<b>10 034 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 794 567	2 628 719
Annen driftskostnad		3 923 334	4 736 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 717 901</b>	<b>7 365 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 568 221</b>	<b>2 668 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 859	1 911
Annen finansinntekt		6 594	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 453</b>	<b>1 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	391 138	368 397
Annen rentekostnad			439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 138</b>	<b>368 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 686</b>	<b>-366 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 242 535</b>	<b>2 301 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 153 358	506 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 527 952	1 765 369



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		561 225	30 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 173 444	8 331 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 173 444</b>	<b>8 331 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 833 832	31 616 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	270 118	84 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 103 949</b>	<b>31 700 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 277 393</b>	<b>40 032 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 560	47 636
Andre kortsiktige fordringer		1 223 685	809 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 246</b>	<b>857 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 012 682	4 192 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 012 682</b>	<b>4 192 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 373 928</b>	<b>5 049 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 651 321</b>	<b>45 082 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		19 522 454	19 522 454
Overkurs		8 808 617	8 808 617



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 331 071</b>	<b>28 331 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		840 440	279 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 440</b>	<b>279 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 171 512</b>	<b>28 610 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 770	668 682
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 163 263	15 249 109
Annen kortsiktig gjeld		548 776	554 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 479 809</b>	<b>16 472 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 479 809</b>	<b>16 472 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 651 321</b>	<b>45 082 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 F-G AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 744 307  
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 286 122	10 034 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 286 122</b>	<b>10 034 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 794 567	2 628 719
Annen driftskostnad		3 923 334	4 736 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 717 901</b>	<b>7 365 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 568 221</b>	<b>2 668 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 859	1 911
Annen finansinntekt		6 594	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 453</b>	<b>1 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	391 138	368 397
Annen rentekostnad			439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 138</b>	<b>368 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 686</b>	<b>-366 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 153 358	506 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 527 952	1 765 369
Avsatt til annen egenkapital		561 225	30 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>



Organisasjonsnr: 916 744 307  
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 173 444	8 331 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 173 444</b>	<b>8 331 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 833 832	31 616 089
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	270 118	84 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 103 949</b>	<b>31 700 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 277 393</b>	<b>40 032 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 560	47 636
Andre kortsiktige fordringer		1 223 685	809 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 246</b>	<b>857 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 012 682	4 192 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 012 682</b>	<b>4 192 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 373 928</b>	<b>5 049 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 651 321</b>	<b>45 082 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		19 522 454	19 522 454
Overkurs		8 808 617	8 808 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 331 071</b>	<b>28 331 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		840 440	279 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 440</b>	<b>279 215</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 171 512</b>	<b>28 610 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 770	668 682
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 163 263	15 249 109
Annen kortsiktig gjeld		548 776	554 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 479 809</b>	<b>16 472 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 479 809</b>	<b>16 472 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 651 321</b>	<b>45 082 317</b>



Organisasjonsnr: 916 744 307  
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

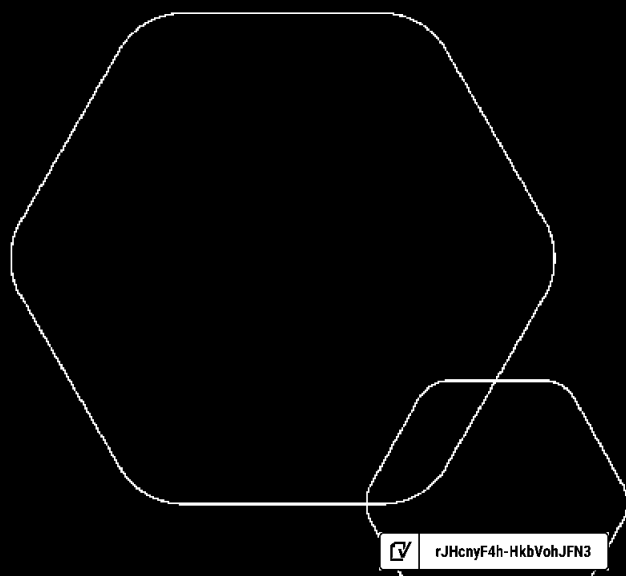
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sandstuveien 70 F-G AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 307

 rJHenyF4h-HkbVohJFN3



**SANDSTUVEIEN 70 F-G AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		11 286 122	10 034 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 286 122</b>	<b>10 034 389</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 794 567	2 628 719
Annen driftskostnad		3 923 334	4 736 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 717 901</b>	<b>7 365 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 568 221</b>	<b>2 668 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58 859	1 911
Annen finansinntekt		6 594	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	391 138	368 397
Annen rentekostnad		0	439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 686</b>	<b>-366 891</b>
Resultat før skattekostnad		5 242 535	2 301 967
Skattekostnad på resultat	4	1 153 358	506 432
<b>Resultat</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 527 952	1 765 369
Avsatt til annen egenkapital		561 225	30 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 089 177</b>	<b>1 795 535</b>



## SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 173 444	8 331 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 173 444</b>	<b>8 331 738</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 833 832	31 616 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	270 118	84 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 103 949</b>	<b>31 700 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 277 393</b>	<b>40 032 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		137 560	47 636
Andre kortsiktige fordringer		1 223 685	809 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 246</b>	<b>857 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 012 682	4 192 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 373 928</b>	<b>5 049 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 651 321</b>	<b>45 082 317</b>



**SANDSTUVEIEN 70 F-G AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		19 522 454	19 522 454
Overkurs		8 808 617	8 808 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 331 071</b>	<b>28 331 071</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		840 440	279 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 440</b>	<b>279 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 171 512</b>	<b>28 610 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 163 263	15 249 109
Leverandørgjeld		767 770	668 682
Annen kortsiktig gjeld		548 776	554 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 479 809</b>	<b>16 472 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 479 809</b>	<b>16 472 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 651 321</b>	<b>45 082 317</b>

Oslo, 10. mai 2023  
Styret i Sandstuveien 70 F-G AS

\_\_\_\_\_  
Anders Christopher Garmann Wilhelmsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen  
styremedlem



SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

916 744 307

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sandstuveien 70 F-G AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

916 744 307

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar, kunst mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 249 706	6 935 850	5 973 374	362 877	51 521 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	197 895	197 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>38 249 706</b>	<b>6 935 850</b>	<b>5 973 374</b>	<b>560 772</b>	<b>51 719 701</b>
Akkumulerte avskrivninger	21 325 098	0	0	290 654	21 615 752
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>16 924 608</b>	<b>6 935 850</b>	<b>5 973 374</b>	<b>270 118</b>	<b>30 103 949</b>
Årets avskrivninger	1 782 257	0		12 309	1 794 567
Avskrivningssats	2 - 10 %	0		0 - 33,3 %	

#### Pant i eiendom:

Eiendommen i Sandstuveien 70 F-G AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Watrium AS.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 163 263	15 249 109
<b>Sum</b>	<b>14 163 263</b>	<b>15 249 109</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Sandstuveien 70 F-G AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører View Ledger AS.



SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

916 744 307

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	995 064	497 924
Endring i utsatt skattefordel	158 294	8 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 153 358</b>	<b>506 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 242 535	2 301 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-719 519	-38 673
Avgitt konsernbidrag	-4 523 016	-2 263 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	995 064	497 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-995 064	-497 924
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-37 191 059	-37 920 447	-729 388
Fordringer	0	108	108
Gevinst – og tapskonto	39 042	48 803	9 761
<b>Sum</b>	<b>-37 152 017</b>	<b>-37 871 536</b>	<b>-719 519</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-37 152 017</b>	<b>-37 871 536</b>	<b>-719 519</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 173 444</b>	<b>-8 331 738</b>	<b>-158 294</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	19 522 454	8 808 617	279 215	28 610 286
Årets resultat			4 089 177	4 089 177
Konsernbidrag avgitt			-3 527 952	-3 527 952
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>19 522 454</b>	<b>8 808 617</b>	<b>840 440</b>	<b>29 171 512</b>

Side 7

 rJHenyF4h-HkbVohJFN3



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.05.2023 13:44

SENT BY OWNER:  
Line Victoria Bøyum Røstgård · 10.05.2023 12:06

DOCUMENT ID:  
HkbVohJFN3

ENVELOPE ID:  
rJHcnyF4h-HkbVohJFN3

DOCUMENT NAME:  
2022-12 Sandstuveien 70 F-G AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2022-12 Sandstuveien 70 F-G AS.pdf-pAdES-BkD321tVn.pdf  
2022-12 Sandstuveien 70 F-G AS.pdf-pAdES-rkxp31tVn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Anders Christopher Garmann Wilhelm sen</b> acw@watrium.no	Signed Authenticated	10.05.2023 12:48 10.05.2023 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27) IP: 188.95.247.248
<b>Kristin L A Wilhelmsen</b> kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed Authenticated	10.05.2023 13:44 10.05.2023 13:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16) IP: 77.18.48.84

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Sandstuveien 70 F-G AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandstuveien 70 F-G AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-05-10 13:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.