



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSSEN OG AAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 9-11  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAK KARSTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 730	750 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 730</b>	<b>750 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	18 301	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 520	44 520
Annen driftskostnad		301 517	300 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 339</b>	<b>344 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 391</b>	<b>406 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>111</b>
Annen rentekostnad		107 599	124 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 599</b>	<b>124 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 599</b>	<b>-124 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 792</b>	<b>281 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 894	62 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Tilleggsutbytte	3	150 000	
Avsatt til annen egenkapital			219 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-173 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 973	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 193 940	4 238 460
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 193 940</b>	<b>4 238 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195 913</b>	<b>4 238 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 999	17 366
Andre kortsiktige fordringer		16 528	31 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 527</b>	<b>48 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 951	412 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 951</b>	<b>412 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 478</b>	<b>461 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 543 391</b>	<b>4 699 978</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		8 958	8 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 958</b>	<b>308 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 052 507	1 225 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 507</b>	<b>1 225 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>1 361 464</b>	<b>1 534 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 710	3 087 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 710</b>	<b>3 087 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 710</b>	<b>3 088 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 805	735
Betalbar skatt	5	52 329	64 230
Skyldig offentlige avgifter		1 754	
Utbytte	3	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 328	12 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 216</b>	<b>77 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 926</b>	<b>3 165 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 543 391</b>	<b>4 699 978</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 9-11  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAK KARSTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 580 478  
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 730	750 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 730</b>	<b>750 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	18 301	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 520	44 520
Annen driftskostnad		301 517	300 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 339</b>	<b>344 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 391</b>	<b>406 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>111</b>
Annen rentekostnad		107 599	124 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 599</b>	<b>124 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 599</b>	<b>-124 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 894	62 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Tilleggsutbytte	3	150 000	
Avsatt til annen egenkapital			219 586
Overført fra annen egenkapital	3	-173 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>





Organisasjonsnr: 913 580 478  
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 973	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 193 940	4 238 460
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 193 940</b>	<b>4 238 460</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195 913</b>	<b>4 238 460</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 999	17 366
Andre kortsiktige fordringer		16 528	31 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 527</b>	<b>48 778</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 951	412 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 951</b>	<b>412 740</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 478</b>	<b>461 518</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 543 391</b>	<b>4 699 978</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		8 958	8 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 958</b>	<b>308 958</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 052 507	1 225 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 507</b>	<b>1 225 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 361 464</b>	<b>1 534 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			462
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 710	3 087 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 710</b>	<b>3 087 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 710</b>	<b>3 088 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 805	735
Betalbar skatt	5	52 329	64 230
Skyldig offentlige avgifter		1 754	
Utbytte	3	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 328	12 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 216</b>	<b>77 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 926</b>	<b>3 165 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 543 391</b>	<b>4 699 978</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 580 478  
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Amundsen Og Aak Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 580 478**



BankID Signing  
Arne Olav Amundsen  
2022-07-29

BankID Signing  
Karsten Aak  
2022-07-29

## RESULTATREGNSKAP

### AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		698 730	750 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 730</b>	<b>750 570</b>
Lønnskostnad	4	18 301	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 520	44 520
Annen driftskostnad		301 517	300 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 339</b>	<b>344 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 391</b>	<b>406 029</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	111
Annen rentekostnad		107 599	124 451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 599</b>	<b>-124 341</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		226 792	281 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 894	62 103
<b>Ordinært resultat</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 7</b>	<b>176 898</b>	<b>219 586</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	200 000	0
Tilleggsutbytte	3	150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	219 586
Overført fra annen egenkapital	3	173 102	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 898</b>	<b>219 586</b>



BankID Signing  
Arne Olav Amundsen  
2022-07-29

BankID Signing  
Karsten Aak  
2022-07-29

### BALANSE

#### AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 973	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 973</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 193 940	4 238 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 193 940</b>	<b>4 238 460</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195 913</b>	<b>4 238 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 999	17 366
Andre kortsiktige fordringer		16 528	31 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 527</b>	<b>48 778</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 951	412 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 478</b>	<b>461 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 543 391</b>	<b>4 699 978</b>



## BALANSE

### AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs		8 958	8 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 958</b>	<b>308 958</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 052 507	1 225 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 507</b>	<b>1 225 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 361 464</b>	<b>1 534 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>462</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 710	3 087 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 710</b>	<b>3 087 650</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 805	735
Betalbar skatt	5	52 329	64 230
Skyldig offentlige avgifter		1 754	0
Utbytte	3	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 328	12 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 216</b>	<b>77 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 926</b>	<b>3 165 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 543 391</b>	<b>4 699 978</b>

30.06.2022

Styret i Amundsen Og Aak Eiendom AS

AAK KARSTEN  
styreleder

AMUNDSEN ARNE OLAV  
styremedlem/daglig leder



BankID Signing  
Arne Olav Amundsen  
2022-07-29

BankID Signing  
Karsten Aak  
2022-07-29

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 513 000	4 513 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 513 000</b>	<b>4 513 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	319 060	319 060
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 193 940</b>	<b>4 193 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 520	44 520
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundsen Og Aak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAK KARSTEN	150	50,0	50,0



AMUNDSEN ARNE OLAV	150	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>



### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN ARNE OLAV	styremedlem/daglig leder	150
AAK KARSTEN	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	8 958	0	1 225 609	1 534 566
Årets resultat				176 898	176 898
Tilleggsutbytte				-150 000	-150 000
Avsatt utbytte			0	-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>8 958</b>	<b>0</b>	<b>1 052 507</b>	<b>1 361 464</b>

Tilleggsutbytte på kr 150 000,- basert på 2019 regnskapet ble vedtatt utbetalt til Karsten Aak (50% av aksjene) i ekstraordinær generalforsamling 15.05.2021, jmf skjevdelingsavtale mellom aksjonærene. Beløpet ble utbetalt 27.05.2021.

Videre avsettes det kr 200 000,- i ordinær utbytteutdeling basert på årsregnskapet for 2021. Utbyttet fordeles likt mellom aksjonærene.

### Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	16 547	0
Arbeidsgiveravgift	1 754	0
<b>Sum</b>	<b>18 301</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.  
Det er ikke krav om pensjonsavtale for virksomheten.

### Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 329	64 230
Endring i utsatt skatt	-2 435	-2 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 894</b>	<b>62 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 792	281 689
Permanente forskjeller	0	596
Endring i midlertidige forskjeller	11 066	9 672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>237 858</b>	<b>291 956</b>




Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

52 329

**52 329**

 BankID Signing  
Arne Olav Amundsen  
2022-07-29

 BankID Signing  
Karsten Aak  
2022-07-29

**64 230**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 967	2 098	11 066
<b>Sum</b>	<b>-8 967</b>	<b>2 098</b>	<b>11 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-8 967</b>	<b>2 098</b>	<b>11 066</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 973</b>	<b>462</b>	<b>2 434</b>

Utsatt skatt balanseføres

## Note 6 Gjeld, Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år fram i tid etter balansedagen utgjør pr 31.12: kr  
-2 874 710

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 874 710	-3 087 650
<b>Sum</b>	<b>-2 874 710</b>	<b>-3 087 650</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 193 940	4 238 460
<b>Sum</b>	<b>4 193 940</b>	<b>4 238 460</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser før disponeringer et årsoverskudd på kr. 176 898 etter skatt, mot kr. 219 586 i 2020. Total egenkapital er på 1 361 464. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.