



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 000	
Sum inntekter		194 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	300 616	237 071
Sum kostnader		300 616	237 071
Driftsresultat		-106 616	-237 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 521	
Sum finansinntekter		290 521	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 853	
Annen rentekostnad		2 121 010	587 986
Annen finanskostnad		225	70
Sum finanskostnader		2 757 088	588 056
Netto finans		-2 466 567	-588 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573 183	-825 127
Skattekostnad på resultat	3	180 721	-178 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 753 904	-646 605
Årsresultat		-2 753 904	-646 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 753 904	-646 605
Totalresultat		-2 753 904	-646 605
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 753 904	-646 605
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 753 904	-646 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		180 721
Sum immaterielle eiendeler			180 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	42 605 439	32 823 644
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	42 605 439	32 823 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		42 605 439	33 004 365
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		9 329 559	
Konsernfordringer	6	15 299 204	
Sum fordringer		24 628 763	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 065 223	16 858 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 065 223	16 858 078
Sum omløpsmidler		32 693 985	16 858 078
SUM EIENDELER		75 299 424	49 862 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	48 915	48 915
Sum innskutt egenkapital		88 915	88 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 254 780
Sum opptjent egenkapital			-2 254 780
Sum egenkapital		88 915	-2 165 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	29 038 753	
Øvrig langsiktig gjeld	6		10 089 548
Sum annen langsiktig gjeld		74 038 753	40 089 548
Sum langsiktig gjeld		74 038 753	40 089 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		443 756	1 712 055
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	728 000	10 226 704
Sum kortsiktig gjeld		1 171 756	11 938 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		75 210 509	52 028 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 299 424	49 862 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641846

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 926 171 836
STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 000	
Sum inntekter		194 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	300 616	237 071
Sum kostnader		300 616	237 071
Driftsresultat		-106 616	-237 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 521	
Sum finansinntekter		290 521	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		635 853	
Annen rentekostnad		2 121 010	587 986
Annen finanskostnad		225	70
Sum finanskostnader		2 757 088	588 056
Netto finans		-2 466 567	-588 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 573 183	-825 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 721	-178 522
Årsresultat		-2 753 904	-646 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 753 904	-646 605
Totalresultat		-2 753 904	-646 605
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 753 904	-646 605
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 753 904	-646 605



Organisasjonsnr: 926 171 836
STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		180 721
Sum immaterielle eiendeler			180 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	42 605 439	32 823 644
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	42 605 439	32 823 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		42 605 439	33 004 365
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		9 329 559	
Konsernfordringer	6	15 299 204	
Sum fordringer		24 628 763	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 065 223	16 858 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 065 223	16 858 078
Sum omløpsmidler		32 693 985	16 858 078
SUM EIENDELER		75 299 424	49 862 443



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	48 915	48 915
Sum innskutt egenkapital		88 915	88 915

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 254 780
Sum opptjent egenkapital			-2 254 780

Sum egenkapital 88 915 -2 165 865

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	29 038 753	
Øvrig langsiktig gjeld	6		10 089 548
Sum annen langsiktig gjeld		74 038 753	40 089 548
Sum langsiktig gjeld		74 038 753	40 089 548

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		443 756	1 712 055
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	728 000	10 226 704
Sum kortsiktig gjeld		1 171 756	11 938 759

Sum gjeld 75 210 509 52 028 307

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 75 299 424 49 862 442



Organisasjonsnr: 926 171 836
STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensberggata 11 Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensberggata 11 Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4104E-FPGM0-CEGTM-7M1LU-DC4CP-C3MHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 15:00:47 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 15:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4104E-FPGM0-CEGTM-7M1LU-DC4CP-C3MH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stensberggata 11 Panorama AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1XFDH-71HA5-V0K3W-3J0DQ-QQBEG-CNESC

Organisasjonsnr: 926 171 836



Resultatregnskap

Stensberggata 11 Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		194 000	0
Sum driftsinntekter		194 000	0
Annen driftskostnad	2	300 616	237 071
Sum driftskostnader		300 616	237 071
Driftsresultat		-106 616	-237 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 521	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 853	0
Annen rentekostnad		2 121 010	587 986
Annen finanskostnad		225	70
Resultat av finansposter		-2 466 567	-588 056
Resultat før skattekostnad		-2 573 183	-825 127
Skattekostnad på resultat	3	180 721	-178 522
Årsresultat		-2 753 904	-646 605
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 753 904	646 605
Sum overføringer	4	-2 753 904	-646 605

Penneo Dokumentnøkkel: 1XFDH-71HA5-V0K3W-3J0DQ-QQBEG-CNESC



Balanse

Stensberggata 11 Panorama AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	180 721
Sum immaterielle eiendeler		0	180 721
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	42 605 439	32 823 644
Sum varige driftsmidler	1	42 605 439	32 823 644
Sum anleggsmidler		42 605 439	33 004 365
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 329 559	0
Konsernfordringer	6	15 299 204	0
Sum fordringer		24 628 763	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 065 223	16 858 078
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 065 223	16 858 078
Sum omløpsmidler		32 693 985	16 858 078
Sum eiendeler		75 299 424	49 862 443

Penneo Dokumentnøkkel: 1XFDH-71HA5-V0K3W-3JDDQ-QQBEG-CNESC



Balanse

Stensberggata 11 Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 915	48 915
Sum innskutt egenkapital		88 915	88 915
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-2 254 780
Sum opptjent egenkapital		0	-2 254 780
Sum egenkapital		88 915	-2 165 865
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	29 038 753	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	10 089 548
Sum annen langsiktig gjeld		74 038 753	40 089 548
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		443 756	1 712 055
Annen kortsiktig gjeld	6	728 000	10 226 704
Sum kortsiktig gjeld		1 171 756	11 938 759
Sum gjeld		75 210 509	52 028 307
Sum egenkapital og gjeld		75 299 424	49 862 442

Oslo

Styret i Stensberggata 11 Panorama AS

Roger Folkenborg Vodal
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1XFDH-71HA5-V0K3W-3J0DQ-QQBEG-CNESC



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: 1XFDH-71HA5-V0K3W-3JDDQ-QQBEG-CNESC



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 594 894	5 228 750	32 823 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 781 795		9 781 795
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 376 689	5 228 750	42 605 439
= Bokført verdi 31.12.23	37 376 689	5 228 750	42 605 439
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	180 721	-178 522
Skattekostnad ordinært resultat	180 721	-178 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 573 183	-825 127
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 573 183	-825 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-10 200	-10 200	0
Sum	-10 200	-10 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 573 183	-811 258	1 761 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 583 383	0	-2 583 383
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-821 458	-821 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-180 721	-180 721

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	40 000	48 915	-2 254 780	-2 165 865
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 008 683	5 008 683
Årets resultat	0	0	-2 753 904	-2 753 904
Pr. 31.12.	40 000	48 915	0	88 915

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	29 038 753	10 089 548
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	45 000 000	30 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		42 605 439
Sum		42 605 439

Det er tinglyst panterett i eiendommen for totalt NOK 45 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	5 008 683	0
Andre fordringer	10 290 521	0
Sum fordringer	15 299 204	0
Gjeld		
	2023	2022
Langsiktig gjeld	29 038 753	10 089 548
Annen kortsiktig gjeld	0	9 868 839
Sum gjeld	29 038 753	9 868 839



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vodal, Roger Folkenborg

Styreleder

På vegne av: Stensberggata 11 Panorama AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690917

IP: 92.184.xxx.xxx

2024-07-08 13:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XFEDH-7THAS-VOK3W-3JDDQ-QQBEG-CNESC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>