



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 784 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-3 AS
Forretningsadresse: Liavegen 13
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 394	21 106
Sum kostnader		1 394	21 106
Driftsresultat		-1 394	-21 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 394	-21 106
Årsresultat		-1 394	-21 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 394	-21 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 081 578	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 081 578	0
Sum anleggsmidler		2 081 578	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	2	0	4 409 441
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 119	0
Sum fordringer		1 119	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524	1 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524	1 694
Sum omløpsmidler		1 643	4 411 135
SUM EIENDELER		2 083 221	4 411 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	41 800	41 800
Overkurs	4	2 115 150	2 115 150
Sum innskutt egenkapital		2 156 950	2 156 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	73 729	72 335
Sum opptjent egenkapital		-73 729	-72 335
Sum egenkapital		2 083 221	2 084 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	2 326 520
Sum kortsiktig gjeld		0	2 326 520
Sum gjeld		0	2 326 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 221	4 411 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421935

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 784 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-3 AS
Forretningsadresse: Liavegen 13
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 784 500
SHN TOMT 13-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 394	21 106
Sum kostnader		1 394	21 106
Driftsresultat		-1 394	-21 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 394	-21 106
Årsresultat		-1 394	-21 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 394	-21 106



Organisasjonsnr: 923 784 500
SHN TOMT 13-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 081 578	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 081 578	0
Sum anleggsmidler		2 081 578	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	2	0	4 409 441
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 119	0
Sum fordringer		1 119	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524	1 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524	1 694
Sum omløpsmidler		1 643	4 411 135
SUM EIENDELER		2 083 221	4 411 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	41 800	41 800
Overkurs	4	2 115 150	2 115 150
Sum innskutt egenkapital		2 156 950	2 156 950



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	73 729	72 335
Sum opptjent egenkapital		-73 729	-72 335
Sum egenkapital		2 083 221	2 084 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	2 326 520
Sum kortsiktig gjeld		0	2 326 520
Sum gjeld		0	2 326 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 221	4 411 135



Organisasjonsnr: 923 784 500
SHN TOMT 13-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av eierskap og forvaltning av fast eiendom og tomter. Virksomheten er lokalisert i Trondheim- og Stjørdalsregionen. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2081578.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2326520.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpene gjelder mellomværende med morselskap Stav Handel og Næringspark AS
(org.nr 920331181)



Årsregnskap for
SHN TOMT 13-3 AS
923784500
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SHN TOMT 13-3 AS
923 784 500

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 394	-21 106
Sum driftskostnader		-1 394	-21 106
Driftsresultat		-1 394	-21 106
Årsresultat		-1 394	-21 106
Overføringer			
Udekket tap		-1 394	-21 106
Sum overføringer		-1 394	-21 106



SHN TOMT 13-3 AS
923 784 500

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 081 578	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 081 578	0
Sum anleggsmidler		2 081 578	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	2	0	4 409 441
Sum varer		0	4 409 441
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 119	0
Sum fordringer		1 119	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524	1 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524	1 694
Sum omløpsmidler		1 643	4 411 135
SUM EIENDELER		2 083 221	4 411 135



SHN TOMT 13-3 AS
923 784 500

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	41 800	41 800
Overkurs	4	2 115 150	2 115 150
Sum innskutt egenkapital		2 156 950	2 156 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-73 729	-72 335
Sum opptjent egenkapital		-73 729	-72 335
Sum egenkapital		2 083 221	2 084 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	2 326 520
Sum kortsiktig gjeld		0	2 326 520
Sum gjeld		0	2 326 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 221	4 411 135

HOMMELVIK, 13.04.2026

Olav Løvseth
styrets leder



SHN TOMT 13-3 AS
923 784 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av eierskap og forvaltning av fast eiendom og tomter. Virksomheten er lokalisert i Trondheim- og Stjørdalsregionen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 081 578	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 326 520

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpene gjelder mellomværende med morselskap Stav Handel og Næringspark AS (org.nr 920331181)

Note 2 - Anlegg under oppføring

Selskapet eier et tomteområde som er under utvikling. Dette skjer i tilknytning til næringsparken og endringer av trase for E6 i området.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	418	41 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STAV HANDEL OG NÆRINGS-PARK AS	100	100,00	Ordinære



SHN TOMT 13-3 AS
923 784 500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	41 800	2 115 150	-72 335	2 084 615
Årsresultat	0	0	-1 394	-1 394
Egenkapital 31.12.2025	41 800	2 115 150	-73 729	2 083 221

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.