



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSROM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 048	48 298
Annen driftsinntekt		2 021 203	2 762 006
Sum inntekter		2 069 251	2 810 304
Kostnader			
Varekostnad		-8 951	391 029
Lønnskostnad	1	571 424	665 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 164	111 023
Annen driftskostnad		1 254 881	1 329 882
Sum kostnader		1 905 517	2 497 735
Driftsresultat		163 734	312 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	313 129
Annen finansinntekt			64 620
Sum finansinntekter		241	377 748
Annen rentekostnad	3	584 899	1 142 541
Annen finanskostnad		1 648	5 625
Sum finanskostnader		586 547	1 148 166
Netto finans		-586 307	-770 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 573	-457 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-92 966	-100 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 607	-357 122
Årsresultat		-329 607	-357 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 607	-357 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-329 607	-357 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-329 607	-357 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	230 518	137 552
Sum immaterielle eiendeler		230 518	137 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 729 340	17 834 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	328 171	430 463
Sum varige driftsmidler		16 057 511	18 265 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		16 360 529	18 475 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 680	
Andre fordringer		70 228	978 924
Sum fordringer		100 908	978 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	283 430	176 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 430	176 993
Sum omløpsmidler		384 338	1 155 918
SUM EIENDELER		16 744 867	19 631 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 492 063	1 821 670
Sum opptjent egenkapital		1 492 063	1 821 670
Sum egenkapital		1 600 063	1 929 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 577 424	15 550 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 577 424	15 550 855
Sum langsiktig gjeld		11 577 424	15 550 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 874	49 708
Skyldig offentlige avgifter	5	74 819	66 426
Annen kortsiktig gjeld		3 017 687	2 034 700
Sum kortsiktig gjeld		3 567 380	2 150 834
Sum gjeld		15 144 804	17 701 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 744 867	19 631 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910745

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSROM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 048	48 298
Annen driftsinntekt		2 021 203	2 762 006
Sum inntekter		2 069 251	2 810 304
Kostnader			
Varekostnad		-8 951	391 029
Lønnskostnad	1	571 424	665 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 164	111 023
Annen driftskostnad		1 254 881	1 329 882
Sum kostnader		1 905 517	2 497 735
Driftsresultat		163 734	312 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	313 129
Annen finansinntekt			64 620
Sum finansinntekter		241	377 748
Annen rentekostnad	3	584 899	1 142 541
Annen finanskostnad		1 648	5 625
Sum finanskostnader		586 547	1 148 166
Netto finans		-586 307	-770 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-92 966	-100 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 607	-357 122
Årsresultat		-329 607	-357 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 607	-357 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-329 607	-357 122
Sum overføringer og disponeringer		-329 607	-357 122



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	230 518	137 552
Sum immaterielle eiendeler		230 518	137 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 729 340	17 834 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	328 171	430 463
Sum varige driftsmidler		16 057 511	18 265 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		16 360 529	18 475 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 680	
Andre fordringer		70 228	978 924
Sum fordringer		100 908	978 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	283 430	176 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 430	176 993
Sum omløpsmidler		384 338	1 155 918
SUM EIENDELER		16 744 867	19 631 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 492 063	1 821 670
Sum opptjent egenkapital		1 492 063	1 821 670
Sum egenkapital		1 600 063	1 929 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 577 424	15 550 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 577 424	15 550 855
Sum langsiktig gjeld		11 577 424	15 550 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 874	49 708
Skyldig offentlige avgifter	5	74 819	66 426
Annen kortsiktig gjeld		3 017 687	2 034 700
Sum kortsiktig gjeld		3 567 380	2 150 834
Sum gjeld		15 144 804	17 701 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 744 867	19 631 359



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Husrom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Husrom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	469 294	570 031
Arbeidsgiveravgift	70 938	77 316
Andre lønnsrelaterte ytelser	31 191	18 454
Totalt	571 424	665 801

Selskapet er pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring og det tegnes i 2022.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Tekst	Tomt og bygninger	Bil,henger
Anskaff.kost 1.1.	13.722.684	430.463
Tilgang		25.237
Avgang	-4.112.241	-39.365
Avskrivning		-88.164
Anskaff kost 31.12.	9.610.443	328.171
Prosentsats	0	20%

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld kr 11.577.424,- som forfaller mer enn 5 år frem i tid
Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.
Bokført verdi på de pantsatte midler utgjorde kr 14.101.351,- pr 31.12.2021.



Husrom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader		-422 573	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag			
Inntekt		-422 573	
	2021	2020	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-92 966		-100 727
Samlede ordinære skattekostnader	-92 966		-100 727
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2021	2020	
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 047 811		625 238
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 047 811		625 238
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 047 811		-625 238
Balanseført utsatt skattefordel	230 518		137 552

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående på skattetrekkkonto utgjorde kr 51 030 pr 31.12.2021, og skyldig skattetrekk utgjorde kr 51.030

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2700.000 aksjer hver pålydende kr 0,04, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Jan Arne Heisholt Styreleder 2.700.000 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	1 821 670	1 929 670
Anvendt til årsresultat		-329 607	-329 607
Pr 31.12.	108 000	1 492 063	1 600 063



Husrom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 048	48 298
Annen driftsinntekt		2 021 203	2 762 006
Sum driftsinntekter		2 069 251	2 810 304
Driftskostnader			
Varekostnad		(8 951)	391 029
Lønnskostnad	1	571 424	665 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 164	111 023
Annen driftskostnad		1 254 881	1 329 882
Sum driftskostnader		1 905 517	2 497 735
DRIFTSRESULTAT		163 734	312 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241	313 129
Annen finansinntekt		0	64 620
Sum finansinntekter		241	377 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	584 899	1 142 541
Annen finanskostnad		1 648	5 625
Sum finanskostnader		586 547	1 148 166
NETTO FINANSPOSTER		(586 307)	(770 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(422 573)	(457 849)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(92 966)	(100 727)
ORDINÆRT RESULTAT		(329 607)	(357 122)
ÅRSRESULTAT		(329 607)	(357 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(329 607)	(357 122)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(329 607)	(357 122)



Husrom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	230 518	137 552
Sum immaterielle eiendeler		230 518	137 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 729 340	17 834 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	328 171	430 463
Sum varige driftsmidler		16 057 511	18 265 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
SUM ANLEGGSMIDLER		16 360 529	18 475 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 680	0
Andre fordringer		70 228	978 924
Sum fordringer		100 908	978 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	283 430	176 993
SUM OMLØPSMIDLER		384 338	1 155 918
SUM EIENDELER		16 744 867	19 631 358



Husrom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 492 063	1 821 670
Sum opptjent egenkapital		1 492 063	1 821 670
SUM EGENKAPITAL		1 600 063	1 929 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 577 424	15 550 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 577 424	15 550 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 577 424	15 550 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter	5	474 874	49 708
2610 Skattetrekk		51 030	42 243
2780 Skyldig arbeidsgiveravgift		23 789	24 183
Sum Skyldig offentlige avgifter		74 819	66 426
Annen kortsiktig gjeld		3 017 687	2 034 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 567 380	2 150 834
SUM GJELD		15 144 804	17 701 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 744 867	19 631 359

Ås, 22.08.2022

Jan Heisholt
StyrelederTrine Beathe Heisholt
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Husrom AS**

Organisasjonsnr. 986610855

Utarbeidet av:

Wican Regnskap Drøbak AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Husvikholmen 8
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 994021680

