



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 682 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPLATÅET 1 AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 255	7 221
Sum kostnader		7 255	7 221
Driftsresultat		-7 255	-7 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Resultat før skattekostnad		-7 255	-7 220
Årsresultat		-7 255	-7 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 255	-7 220
Totalresultat		-7 255	-7 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 255	-7 220
Sum overføringer og disponeringer		-7 255	-7 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171	172
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		171	172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 433	37 178
Sum opptjent egenkapital		-44 433	-37 178
Sum egenkapital	5	-24 433	-17 178
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		24 604	17 350
Sum kortsiktig gjeld		24 604	17 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		24 604	17 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171	172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318624

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 682 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPLATÅET 1 AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 925 682 705
SVINESUNDPLATÅET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 255	7 221
Sum kostnader		7 255	7 221
Driftsresultat		-7 255	-7 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Resultat før skattekostnad		-7 255	-7 220
Årsresultat		-7 255	-7 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 255	-7 220
Totalresultat		-7 255	-7 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 255	-7 220
Sum overføringer og disponeringer		-7 255	-7 220



Organisasjonsnr: 925 682 705
SVINESUNDPLATÅET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171	172
Sum omløpsmidler		171	172
SUM EIENDELER		171	172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 433	37 178
Sum opptjent egenkapital		-44 433	-37 178
Sum egenkapital	5	-24 433	-17 178
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		24 604	17 350
Sum kortsiktig gjeld		24 604	17 350
Sum gjeld		24 604	17 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171	172



Organisasjonsnr: 925 682 705
SVINESUNDPLATÅET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Svinesundplatået 1 AS

Org.nr.: 925 682 705



Resultatregnskap				
Svinesundplatået 1 AS				
			2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftskostnad			<u>7 255</u>	<u>7 221</u>
Sum driftskostnader			7 255	7 221
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter			0	1
Årsresultat			<u>-7 255</u>	<u>-7 220</u>
Overføringer				
Overført til udekket tap			<u>7 255</u>	<u>7 220</u>
Sum overføringer			-7 255	-7 220



Balanse				
Svinesundplatået 1 AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171	172	
Sum omløpsmidler		<u>171</u>	<u>172</u>	
Sum eiendeler		<u>171</u>	<u>172</u>	

Svinesundplatået 1 AS Side 3



Balanse			
Svinesundplatået 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-44 433</u>	<u>-37 178</u>
Sum opptjent egenkapital		-44 433	-37 178
Sum egenkapital	5	-24 433	-17 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		<u>24 604</u>	<u>17 350</u>
Sum kortsiktig gjeld		24 604	17 350
Sum gjeld		24 604	17 350
Sum egenkapital og gjeld		171	172
Halden, Styret i Svinesundplatået 1 AS			
<hr/> Ole-Jørgen Unneberg styreleder/daglig leder			
Svinesundplatået 1 AS		Side 4	



Svinesundplatået 1 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Svinesundplatået 1 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-7 255	-7 220
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-7 255	-7 220
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2025	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2025	31.12.2024
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-54 434	-47 179
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-54 434	-47 179
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-11 975	-10 379

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak



Svinesundplatået 1 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Westgaard AS	91 %
Fredriksten Utvikling AS	9 %

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à NOK 100.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2025	30 000	-10 000	-37 178	-17 178
Årets resultat			-7 255	-7 255
Pr 31.12.2025	30 000	-10 000	-44 433	-24 433

Note 6 - Tomter

Selskapet har opsjoner på tomter i området "Svinesundplatået" i Halden.



Årsregnskap

2025

Svinesundplatået 1 AS

Org.nr.: 925 682 705



Resultatregnskap				
Svinesundplatået 1 AS				
			2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftskostnad			<u>7 255</u>	<u>7 221</u>
Sum driftskostnader			7 255	7 221
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter			0	1
Årsresultat			<u>-7 255</u>	<u>-7 220</u>
Overføringer				
Overført til udekket tap			<u>7 255</u>	<u>7 220</u>
Sum overføringer			-7 255	-7 220



Balanse				
Svinesundplatået 1 AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171	172	
Sum omløpsmidler		<u>171</u>	<u>172</u>	
Sum eiendeler		<u>171</u>	<u>172</u>	

Svinesundplatået 1 AS Side 3



Balanse			
Svinesundplatået 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 433	-37 178
Sum opptjent egenkapital		-44 433	-37 178
Sum egenkapital	5	-24 433	-17 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		24 604	17 350
Sum kortsiktig gjeld		24 604	17 350
Sum gjeld		24 604	17 350
Sum egenkapital og gjeld		171	172
Halden, 29.01.2026 Styret i Svinesundplatået 1 AS			
_____ Ole-Jørgen Unneberg styreleder/daglig leder			
Svinesundplatået 1 AS		Side 4	