



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 147 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			85 000
Sum inntekter		0	85 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	95 634	53 510
Sum kostnader		95 634	53 510
Driftsresultat		-95 634	31 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	23
Sum finansinntekter		14	23
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 633	31 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 633	31 513
Årsresultat		-95 633	31 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 633	31 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-95 633	31 513
Sum overføringer og disponeringer		-95 633	31 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 652	11 580
Sum fordringer		12 652	11 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 023	74 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 023	74 476
Sum omløpsmidler		31 675	86 056
SUM EIENDELER		31 675	86 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-11 999	83 634
Sum opptjent egenkapital		-11 999	83 634
Sum egenkapital		-11 999	83 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		18 377	2 422
Annen kortsiktig gjeld		25 297	
Sum kortsiktig gjeld		43 674	2 422
Sum gjeld		43 674	2 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 675	86 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854624

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 147 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 916 147 716
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			85 000
Sum inntekter		0	85 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	95 634	53 510
Sum kostnader		95 634	53 510
Driftsresultat		-95 634	31 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	23
Sum finansinntekter		14	23
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 633	31 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 633	31 513
Årsresultat		-95 633	31 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 633	31 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-95 633	31 513
Sum overføringer og disponeringer		-95 633	31 513



Organisasjonsnr: 916 147 716
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 652	11 580
Sum fordringer		12 652	11 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 023	74 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 023	74 476
Sum omløpsmidler		31 675	86 056
SUM EIENDELER		31 675	86 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-11 999	83 634
Sum opptjent egenkapital		-11 999	83 634
Sum egenkapital		-11 999	83 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 377	2 422
Annen kortsiktig gjeld		25 297	
Sum kortsiktig gjeld		43 674	2 422
Sum gjeld		43 674	2 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 675	86 056



Organisasjonsnr: 916 147 716
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Stian Persson
2021-09-21

 Legally signed by
Svein Øyvind Hamre
2021-09-21

 Legally signed by
Ståle Svanevik
2021-09-21

**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Leirvikflaten 29**

Organisasjonsnr. 916147716

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Leirvikflaten 29

Legally signed by
Stian Persson
2021-09-21

Legally signed by
Svein Øyvind Hamre
2021-09-21

Legally signed by
Ståle Svanevik
2021-09-21

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	85 000
Sum driftsinntekter		0	85 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,3	95 634	53 510
Sum driftskostnader		95 634	53 510
DRIFTSRESULTAT		-95 634	31 490
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	23
Sum finansinntekter		14	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
NETTO FINANSPOSTER		1	23
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-95 633	31 513
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-95 633	31 513
ÅRSRESULTAT		-95 633	31 513
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-95 633	31 513
SUM OVERF. OG DISP.		-95 633	31 513



Sameiet Leirvikflaten 29

Legally signed by
Stian Persson
2021-09-21

Legally signed by
Svein Øyvind Hamre
2021-09-21

Legally signed by
Ståle Svanevik
2021-09-21

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 653	11 580
Sum fordringer		12 653	11 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 023	74 476
SUM OMLØPSMIDLER		31 675	86 056
SUM EIENDELER		31 675	86 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-11 999	83 634
Sum opptjent egenkapital		-11 999	83 634
SUM EGENKAPITAL		-11 999	83 634
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 377	2 422
Annen kortsiktig gjeld		25 297	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 674	2 422
SUM GJELD		43 674	2 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 675	86 056

Underskrifter

Bergen

/

2021

.....
Ståle Svanevik
Styrets leder

.....
Svein Øyvind Hamre
Styremedlem

.....
Stian Persson
Styremedlem



Sameiet Leirvikflaten 29

Legally signed by
Stian Persson
2021-09-21

Legally signed by
Svein Øyvind Hamre
2021-09-21

Legally signed by
Ståle Svanevik
2021-09-21

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2020.

Sameiet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor (inkl.mva):

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 125,- til ordinær revisjon.

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2020 utgjør kr. 23 657,-



Sameiet Leirvikflaten 29

Legally signed by
Stian Persson
2021-09-21

Legally signed by
Svein Øyvind Hamre
2021-09-21

Legally signed by
Ståle Svanevik
2021-09-21

Noter 2020

Note 2 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleien.

Egenkapital sameierne 1.1	83 635
Årets tilførsel	- 95 633
Egenkapital Sameierne 31.12	- 11 999

Note 3 - Andre driftskostnader

Annen driftskostnad	2020	2019
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	6 969	0
6350 Brøyting, salting	25 297	0
6700 Revisjonshonorar	10 125	9 750
6705 Regnskapshonorar	23 657	15 765
7500 Forsikringspremie	28 007	26 830
7770 Bank og kortgebyrer	1 578	1 165
Sum annen driftskostnad	95 634	53 510



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Leirvikflaten 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Leirvikflaten 29s årsregnskap som viser et underskudd på kr 95.633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EUTV-NH4JX-KTHIS-4GG37-6W100-CE0VW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Leirvikflaten 29

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. september 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EUTV-NH4JX-KTHIS-4GG37-6W100-CE0VV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-29 13:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUTV-NH4JX-KTHIS-4GG37-6W100-CE0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>