



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 937 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 576  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 075</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 900	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 321	
Annen driftskostnad	1	104 684	
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 905</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 170</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 084	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 084</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		101 046	19
Annen finanskostnad		35	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 081</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 997</b>	<b>-209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 173</b>	<b>-209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 547</b>	<b>-209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 547</b>	<b>-209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 547</b>	<b>-209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-8 000 000
Udekket tap	5	209	-209
Overføringer annen innskutt egenkapital			8 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	55 338	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		55 547	-209



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	15 512 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	427 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 939 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 939 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 554	5 000
Konsernfordringer			8 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 554</b>	<b>8 005 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	469 381	25 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 381</b>	<b>25 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 935</b>	<b>8 030 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 426 935</b>	<b>8 030 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 338	
Udekket tap	5		209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 338</b>	<b>-209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 074 768</b>	<b>8 019 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 626	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 626</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 773	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 773</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 399</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 839	
Skyldig offentlige avgifter		-169 855	
Annen kortsiktig gjeld		10 784	10 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 769</b>	<b>10 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 352 167</b>	<b>10 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 426 935</b>	<b>8 030 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 937 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 576  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 075</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 900	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 321	
Annen driftskostnad	1	104 684	
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 905</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 170</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 084	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 084</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		101 046	19
Annen finanskostnad		35	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 081</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 997</b>	<b>-209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>68 173</b>	<b>-209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 547</b>	<b>-209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 547</b>	<b>-209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 547</b>	<b>-209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-8 000 000
Udekket tap	5	209	-209
Overføringer annen innskutt egenkapital			8 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	55 338	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 547</b>	<b>-209</b>



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	15 512 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	427 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 939 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 939 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 554	5 000
Konsernfordringer			8 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 554</b>	<b>8 005 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	469 381	25 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 381</b>	<b>25 005</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 935</b>	<b>8 030 005</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 426 935</b>	<b>8 030 005</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	55 338	
Udekket tap	5		209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 338</b>	<b>-209</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 074 768</b>	<b>8 019 221</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 626	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 626	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 773	
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 773	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 399</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 839	
Skyldig offentlige avgifter		-169 855	
Annen kortsiktig gjeld		10 784	10 784
Sum kortsiktig gjeld		<b>566 769</b>	<b>10 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 352 167</b>	<b>10 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 426 935</b>	<b>8 030 005</b>



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddmund Groven Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Oddmund Groven Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923937625**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Oddmund Groven Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 075	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 075</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 900	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 321	0
Annen driftskostnad	1	104 684	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 905</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 170</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 084	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 084</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101 046	19
Annen finanskostnad		35	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 081</b>	<b>214</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(98 997)</b>	<b>(209)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 173</b>	<b>(209)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 626	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55 547</b>	<b>(209)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 547</b>	<b>(209)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(8 000 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	55 338	0
Fremføring av udekket tap	5	209	(209)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>55 547</b>	<b>(209)</b>



## Oddmund Groven Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	15 512 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	427 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 939 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 939 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer		18 554	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 554</b>	<b>8 005 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	469 381	25 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>487 935</b>	<b>8 030 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 426 935</b>	<b>8 030 005</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 338	0
Udekket tap	5	0	(209)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 338</b>	<b>(209)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 074 768</b>	<b>8 019 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	12 626	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 626</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 773	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 785 399</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		725 839	0
Skyldig offentlige avgifter		(169 855)	0
Annen kortsiktig gjeld		10 784	10 784
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>566 769</b>	<b>10 784</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 352 167</b>	<b>10 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 426 935</b>	<b>8 030 005</b>



Oddmund Groven Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bjugn, den 2. juni 2021

Kenneth Groven  
Styreleder/daglig leder

Espen Groven  
Styremedlem



Oddmund Groven Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved oppføring av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved oppføring, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.



Oddmund Groven Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		5 325
Andre tjenester		4 050
Samlet honorar til revisor		9 375

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	15 600 171	438 150	16 038 321
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 600 171	438 150	16 038 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	88 171	11 150	99 321
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	88 171	11 150	99 321
Balanseført verdi pr 31/12	15 512 000	427 000	15 939 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-14	

Noter for Oddmund Groven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923937625



Oddmund Groven Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 173
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-653 500
<b>= Inntekt</b>	<b>-585 327</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 626
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 626</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	596 106	10 779
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>57 394</b>	<b>-10 779</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 626</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	10 779
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>10 779</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 371</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	10 777
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 371</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Overføringer egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Oddmund Groven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923937625



Oddmund Groven Eiendom AS

## Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	7 989 221	8 019 221
Tilført fra årsresultat	0	55 547	55 547
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 044 768</b>	<b>8 074 768</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Oddmund Groven Holding AS	923 483 950	30 100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 772 773 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 772 773	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleiebygg	15 512 000	0
Inventar	427 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 939 000</b>	<b>0</b>



Åfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Oddmund Groven Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Oddmund Groven Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

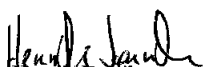
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 2.6.2021

  
Henrik Jønvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)