



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 993 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARDHEIVEGEN 54 AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 54 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 700	2 951 045
Annen driftsinntekt		1 239 857	1 302 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 557</b>	<b>4 253 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 357	1 608 547
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333 323	358 038
Annen driftskostnad	2	639 196	746 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 877</b>	<b>2 712 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 681</b>	<b>1 541 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		291 051	369 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 051</b>	<b>369 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 652</b>	<b>-369 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 028</b>	<b>1 172 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 366	257 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		458 662	914 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 488 462	9 686 881
Maskiner og anlegg	1	121 820	63 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 533	620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 843 815</b>	<b>10 370 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 624 400	3 624 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 624 400</b>	<b>3 624 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 468 215</b>	<b>13 994 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 768 000
Andre kortsiktige fordringer		104 108	42 165
Konsernfordringer	4	67 995	67 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 103</b>	<b>1 878 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 458	8 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 458</b>	<b>8 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 561</b>	<b>1 886 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 025 776</b>	<b>15 881 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 642 014	2 183 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 642 014</b>	<b>2 183 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 672 014</b>	<b>2 213 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		58 610	59 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 610</b>	<b>59 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 449 683	10 065 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 683</b>	<b>10 065 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 508 293</b>	<b>10 125 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 480	1 555 135
Betalbar skatt	3	130 259	249 918
Skyldig offentlige avgifter			41 966
Annen kortsiktig gjeld		1 575 730	1 695 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 469</b>	<b>3 542 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 353 762</b>	<b>13 667 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 025 776</b>	<b>15 881 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 54 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 54  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 669  
VARDHEIVEGEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 700	2 951 045
Annen driftsinntekt		1 239 857	1 302 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 557</b>	<b>4 253 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 357	1 608 547
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333 323	358 038
Annen driftskostnad	2	639 196	746 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 877</b>	<b>2 712 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 681</b>	<b>1 541 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		291 051	369 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 051</b>	<b>369 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 652</b>	<b>-369 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>588 028</b>	<b>1 172 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 366	257 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		458 662	914 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 642 014	2 183 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 642 014</b>	<b>2 183 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 672 014</b>	<b>2 213 352</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	58 610	59 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>58 610</b>	<b>59 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 449 683	10 065 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 449 683</b>	<b>10 065 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 508 293</b>	<b>10 125 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	139 480	1 555 135
Betalbar skatt	130 259	249 918
Skyldig offentlige avgifter		41 966
Annen kortsiktig gjeld	1 575 730	1 695 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 845 469</b>	<b>3 542 679</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 353 762</b>	<b>13 667 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 025 776</b>	<b>15 881 263</b>



Organisasjonsnr: 919 993 669  
VARDHEIVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vardheivegen 54 AS**

**Organisasjonsnr. 919993669**

**Utarbeidet av:**

Jæren Rekneskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Vardheivegen 54 AS

## Resultatregnskap

	Note	Jan-Des 2121	Jan-Des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		835 700	2 951 045
Annen driftsinntekt		1 239 857	1 302 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 075 557</b>	<b>4 253 915</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		224 357	1 608 547
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333 323	358 038
Annen driftskostnad	2	639 196	746 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 196 877</b>	<b>2 712 651</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>878 681</b>	<b>1 541 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		399	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>85</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		291 051	369 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 051</b>	<b>369 303</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(290 652)</b>	<b>(369 218)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>588 028</b>	<b>1 172 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 366	257 936
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		458 662	914 110
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>458 662</b>	<b>914 110</b>

Årsregnskap for Vardheivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 919993669



Vardheivegen 54 AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 488 462	9 686 881
Maskiner og anlegg	1	121 820	63 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 533	620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 843 815</b>	<b>10 370 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 624 400	3 624 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 624 400</b>	<b>3 624 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 468 215</b>	<b>13 994 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 768 000
Fordringer på konsernselskap	4	67 995	67 995
Andre kortsiktige fordringer		104 108	42 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 103</b>	<b>1 878 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 458	8 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>557 561</b>	<b>1 886 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 025 776</b>	<b>15 881 263</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 642 014	2 183 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 642 014</b>	<b>2 183 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 672 014</b>	<b>2 213 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		58 610	59 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 610</b>	<b>59 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 449 683	10 065 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 683</b>	<b>10 065 729</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 508 293</b>	<b>10 125 232</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		139 480	1 555 135
Betalbar skatt	3	130 259	249 918
Skyldig offentlige avgifter		0	41 966
Annen kortsiktig gjeld		1 575 730	1 695 660
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 845 469</b>	<b>3 542 679</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 353 762</b>	<b>13 667 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 025 776</b>	<b>15 881 263</b>

Årsregnskap for Vardheivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 919993669



Vardheivegen 54 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Klepp 03. mars 2022

Atle Svela  
Styreleder/ daglig leder



Vardheivegen 54 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Vardheivegen 54 AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 355 295	97 900	817 335	11 270 531
+ Tilgang	0	80 000	0	80 000
- Avgang	0	0	390 000	390 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 355 295	177 900	427 335	10 960 531
Akk. av/nedskr. pr 1/1	668 414	34 500	197 335	900 250
+ Ordinære avskrivninger	198 419	21 580	113 324	333 323
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	116 857	116 857
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	866 834	56 080	193 802	1 116 716
Balansført verdi pr 31/12	9 488 462	121 820	233 533	9 843 815
Procentsats for ord.avskr	3-6	20-20	14-20	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	588 028
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 057
<b>= Inntekt</b>	<b>592 085</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	130 259
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 259</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-893
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>129 366</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	130 259
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 259</b>



Vardheivegen 54 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Robotvegen 8 AS	100 %	3 624 400	3 417 328

Vardheivegen 54 AS har gitt et lån til Robotvegn 8 AS på kr 67 995. Lånet er ikke rente belastet.