



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 689 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5 EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 065	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 295	33 770
Sum kostnader		58 360	33 770
Driftsresultat		-58 360	-33 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Annen rentekostnad		96 410	53 386
Annen finanskostnad		10 986	2 125
Sum finanskostnader		107 397	55 511
Netto finans		-107 397	-55 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 757	-89 139
Skattekostnad på resultat	3	-36 466	-19 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 291	-69 528
Årsresultat		-129 291	-69 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 291	-69 528
Totalresultat		-129 291	-69 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-129 291	-69 528
Sum overføringer og disponeringer		-129 291	-69 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	655 227	618 761
Sum immaterielle eiendeler		655 227	618 761
Sum anleggsmidler		655 227	618 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 958 274	2 823 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 865	492 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 865	492 371
Sum omløpsmidler		3 140 139	3 315 847
SUM EIENDELER		3 795 366	3 934 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 334 445	1 463 736
Sum opptjent egenkapital		1 334 445	1 463 736
Sum egenkapital	4	1 434 445	1 563 736
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		90 494	90 494
Sum annen langsiktig gjeld		90 494	90 494
Sum langsiktig gjeld		90 494	90 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 497	2 262 949
Leverandørgjeld		-70	17 430
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 270 427	2 280 379
Sum gjeld		2 360 921	2 370 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 366	3 934 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619613

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 689 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5 EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 998 689 295
K5 EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 065	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 295	33 770
Sum kostnader		58 360	33 770
Driftsresultat		-58 360	-33 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Annen rentekostnad		96 410	53 386
Annen finanskostnad		10 986	2 125
Sum finanskostnader		107 397	55 511
Netto finans		-107 397	-55 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 757	-89 139
Skattekostnad på resultat	3	-36 466	-19 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 291	-69 528
Årsresultat		-129 291	-69 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 291	-69 528
Totalresultat		-129 291	-69 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-129 291	-69 528
Sum overføringer og disponeringer		-129 291	-69 528



Organisasjonsnr: 998 689 295
K5 EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	655 227	618 761
Sum immaterielle eiendeler		655 227	618 761
Sum anleggsmidler		655 227	618 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 958 274	2 823 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		181 865	492 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 865	492 371
Sum omløpsmidler		3 140 139	3 315 847
SUM EIENDELER		3 795 366	3 934 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 334 445	1 463 736
Sum opptjent egenkapital		1 334 445	1 463 736
Sum egenkapital	4	1 434 445	1 563 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		90 494	90 494
Sum annen langsiktig gjeld		90 494	90 494
Sum langsiktig gjeld		90 494	90 494
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 270 497	2 262 949
Leverandørgjeld		-70	17 430
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 270 427	2 280 379
Sum gjeld		2 360 921	2 370 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 366	3 934 608



Organisasjonsnr: 998 689 295
K5 EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erling Bratland
2023-07-12

BankID Signing
Ole Rogstad Jørstad
2023-07-13



Årsregnskap 2022

K5 Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 689 295



RESULTATREGNSKAP

K5 EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 065	0
Annen driftskostnad		45 295	33 770
Sum driftskostnader		58 360	33 770
Driftsresultat		-58 360	-33 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	142
Annen rentekostnad		96 410	53 386
Annen finanskostnad		10 986	2 125
Resultat av finansposter		-107 397	-55 369
Resultat før skattekostnad		-165 757	-89 139
Skattekostnad på resultat	3	-36 466	-19 611
Årsresultat		-129 291	-69 528
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	129 291	69 528
Sum overføringer		-129 291	-69 528



BALANSE

K5 EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	655 227	618 761
Sum immaterielle eiendeler		655 227	618 761
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		655 227	618 761
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 958 274	2 823 477
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 865	492 371
Sum omløpsmidler		3 140 139	3 315 847
Sum eiendeler		3 795 366	3 934 608



BALANSE

K5 EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	1 334 445	1 463 736
Sum opptjent egenkapital		1 334 445	1 463 736
Sum egenkapital	4	1 434 445	1 563 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		90 494	90 494
Sum annen langsiktig gjeld		90 494	90 494
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 497	2 262 949
Leverandørgjeld		-70	17 430
Sum kortsiktig gjeld		2 270 427	2 280 379
Sum gjeld		2 360 921	2 370 873
Sum egenkapital og gjeld		3 795 366	3 934 608

Levanger , 30.06.2023
Styret i K5 Eiendom Levanger AS

Erling Bratland
daglig leder

Ole Rogstad Jørstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	2 958 274	2 823 477
Sum varelager	2 958 274	2 823 477
Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Varer i arbeid gjelder prosjektkostnader og tomt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 466	-19 611
Skattekostnad ordinært resultat	-36 466	-19 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 757	-89 139
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-165 757	-89 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 978 305	-2 812 548	165 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 978 305	-2 812 548	165 757
Utsatt skattefordel (22 %)	-655 227	-618 761	36 467

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 463 736	1 563 736
Årets resultat				-129 291	-129 291
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 334 445	1 434 445

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K5 EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K4 INVEST AS	50	50,0	50,0
SELVIG TRELAST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på. Styret bekrefter fortsatt drift