



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 455 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henry Fyhns vei 5
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 679	8 128
Sum kostnader		12 679	8 128
Driftsresultat		-12 679	-8 128
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 679	-8 128
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 679	-8 128
Årsresultat	1	-12 679	-8 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 679	-8 128
Totalresultat		-12 679	-8 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 276	466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162	141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	141
Sum omløpsmidler		466 437	466 416
SUM EIENDELER		466 437	466 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		515 851	503 172
Sum opptjent egenkapital		-515 851	-503 172
Sum egenkapital	1	-415 851	-403 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Lån fra aksjonærer	2, 5	882 288	869 588
Sum annen langsiktig gjeld		882 288	869 588
Sum langsiktig gjeld		882 288	869 588
Sum gjeld		882 288	869 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 437	466 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407977

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 455 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henry Fyhns vei 5
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 679	8 128
Sum kostnader		12 679	8 128
Driftsresultat		-12 679	-8 128
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 679	-8 128
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 679	-8 128
Årsresultat	1	-12 679	-8 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 679	-8 128
Totalresultat		-12 679	-8 128



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 276	466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162	141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	141
Sum omløpsmidler		466 437	466 416
SUM EIENDELER		466 437	466 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		515 851	503 172
Sum opptjent egenkapital		-515 851	-503 172
Sum egenkapital	1	-415 851	-403 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Lån fra aksjonærer	2, 5	882 288	869 588
Sum annen langsiktig gjeld		882 288	869 588
Sum langsiktig gjeld		882 288	869 588
Sum gjeld		882 288	869 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 437	466 416





Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 679	8 128
Sum driftskostnad		12 679	8 128
Driftsresultat		-12 679	-8 128
Resultat før skatt		-12 679	-8 128
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	1	-12 679	-8 128



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Festerett til tomter		466 276	466 276
Bankinnskudd		162	141
Sum omløpsmidler		<u>466 437</u>	<u>466 416</u>
SUM EIENDELER		<u>466 437</u>	<u>466 416</u>



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-515 851	-503 172
Sum opptjent egenkapital		<u>-515 851</u>	<u>-503 172</u>
Sum egenkapital	1	<u>-415 851</u>	<u>-403 172</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	2, 5	882 288	869 588
Sum langsiktig gjeld		<u>882 288</u>	<u>869 588</u>
Sum gjeld		<u>882 288</u>	<u>869 588</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>466 437</u>	<u>466 416</u>

Sarpsborg, 23.05.2022

Styret i O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Otto Magnussen

Styreleder & daglig leder



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1	Egenkapital	Udekket underskudd		Sum
		Aksjekapital		
	Egenkapital 31.12.2020	100 000	-503 172	-403 172
	Årets resultat	0	-12 679	-12 679
	Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	-515 851	-415 851

Note 2	Fordringer og gjeld	2021	2020
	Fordringer med forfall senere enn et år	2021	2020
	Andre kortsiktige fordringer	0	0
	Sum	0	0
	Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
	Lån fra aksjonærer	882 288	869 588
	Sum	882 288	869 588

Lån fra aksjonærer vil bli nedbetalt når selskapets likviditet kan forsvare dette.

Note 3	Aksjekapital og aksjonærinformasjon	Antall	Eierandel
	Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021		
	Stig Otto Magnussen	20	20 %
	Otto Magnussen (styreleder & daglig leder)	80	80 %
	Sum	100	100 %



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Underskudd til fremføring	-525 450	-512 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-525 450	-512 772
Utsatt skattefordel (22%)	-115 599	-112 810
Herav ikke balanseført	115 599	112 810
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Årets skatter i resultatregnskapet og balansen

	2021	2020
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skatt	-12 679	-8 128
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skatter i resultatregnskapet	-12 679	-8 128
Endring i underskudd til fremføring	12 679	8 128
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Skatter i resultatregnskapet	2021	2020
22% av grunnlag for betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skatt i resultatregnskapet	0	0

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Totalt innlån fra aksjonærene utgjør pr 31.12.2021 kr. 882 288. Det er ikke belastet renter på innlån fra aksjonærer i 2021. Det foreligger ingen fastsatt plan for tilbakebetaling.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder eller andre nærstående parter.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom rentefrie innlån fra aksjonærene. I tråd med avtale mellom aksjonærene skal ikke innlån tilbakebeholdes før selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet.

Aksjonærene er også villige til å yte ytterligere innlån dersom dette blir nødvendig for å sikre selskapets videre drift.

På bakgrunn av dette er det styrets vurdering at det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.