



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette W L Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 750	595 000
Sum inntekter		583 750	595 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 076
Annen driftskostnad		106 147	97 634
Sum kostnader		285 222	276 709
Driftsresultat		298 528	318 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	10
Sum finansinntekter		122	10
Annen rentekostnad		108 137	153 154
Sum finanskostnader		108 137	153 154
Netto finans		-108 015	-153 144
Ordinært resultat før skattekostnad		190 513	165 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 886	36 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 627	128 787
Årsresultat		148 627	128 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 627	128 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		148 627	128 787
Sum overføringer og disponeringer		148 627	128 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 870	46 635
Sum immaterielle eiendeler		60 870	46 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 161 002	2 340 077
Sum varige driftsmidler		2 161 002	2 340 077
Sum anleggsmidler		2 221 872	2 386 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 778	75 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 778	75 793
Sum omløpsmidler		151 610	77 626
SUM EIENDELER		2 373 482	2 464 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		573 458	424 831
Sum opptjent egenkapital		573 458	424 831
Sum egenkapital		603 458	454 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 706 903	1 953 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 903	1 953 665
Sum langsiktig gjeld		1 706 903	1 953 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 121	48 842
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		63 121	55 842
Sum gjeld		1 770 024	2 009 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 482	2 464 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401319

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette W L Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 750	595 000
Sum inntekter		583 750	595 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 076
Annen driftskostnad		106 147	97 634
Sum kostnader		285 222	276 709
Driftsresultat		298 528	318 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	10
Sum finansinntekter		122	10
Annen rentekostnad		108 137	153 154
Sum finanskostnader		108 137	153 154
Netto finans		-108 015	-153 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 886	36 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 627	128 787
Årsresultat		148 627	128 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 627	128 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		148 627	128 787
Sum overføringer og disponeringer		148 627	128 787



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 870	46 635
Sum immaterielle eiendeler		60 870	46 635

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 161 002	2 340 077
Sum varige driftsmidler		2 161 002	2 340 077

Sum anleggsmidler		2 221 872	2 386 712
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 778	75 793
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 778	75 793
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		151 610	77 626
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 373 482	2 464 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		573 458	424 831
Sum opptjent egenkapital		573 458	424 831

Sum egenkapital		603 458	454 831
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 706 903	1 953 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 903	1 953 665
Sum langsiktig gjeld		1 706 903	1 953 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 121	48 842
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		63 121	55 842
Sum gjeld		1 770 024	2 009 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 482	2 464 339



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i Nimy Eiendom AS, organisasjonsnummer 998269598

Vi har bistått Nimy Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 148 627 Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 603 458 av balansesummen på kr. 2 373 482

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 9. mai 2022

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

**Regnskapshuset
Akershus AS**

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo

Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



**Årsregnskap 2021
for
Nimy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998269598



Nimy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		583 750	595 000
Sum driftsinntekter		583 750	595 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 076
Annen driftskostnad		106 147	97 634
Sum driftskostnader		285 222	276 709
DRIFTSRESULTAT		298 528	318 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	10
Sum finansinntekter		122	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 137	153 154
Sum finanskostnader		108 137	153 154
NETTO FINANSPOSTER		(108 015)	(153 144)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		190 513	165 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 886	36 360
ORDINÆRT RESULTAT		148 627	128 787
ARSRESULTAT		148 627	128 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		148 627	128 787
SUM OVERF. OG DISP.		148 627	128 787



Nimy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 870	46 635
Sum immaterielle eiendeler		60 870	46 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 161 002	2 340 077
Sum varige driftsmidler		2 161 002	2 340 077
SUM ANLEGGSMIDLER		2 221 872	2 386 712
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 778	75 793
SUM OMLØPSMIDLER		151 610	77 626
SUM EIENDELER		2 373 482	2 464 339
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 458	424 831
Sum opptjent egenkapital		573 458	424 831
SUM EGENKAPITAL		603 458	454 831
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 706 903	1 953 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 903	1 953 665
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 706 903	1 953 665
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	56 121	48 842
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 121	55 842
SUM GJELD		1 770 024	2 009 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 482	2 464 339

Hvittingfoss, 09.05.2022

Jeanette W L Myrvold
Styrets lederLene Dokka Nilsen
Styremedlem



Nimy Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.



Nimy Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 431 224
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 431 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 091 147
+ Ordinære avskrivninger	179 076
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 270 222
Balansført verdi pr 31/12	2 161 002
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	56 121
= Sum betalbar skatt	56 121
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-14 235
= Ordinær skattekostnad	41 886
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	56 121
= Betalbar skatt i balansen	56 121



Nimy Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-215 237	-135 172
+ Gevinst- og tapskonto	-61 446	-76 808
= Grunnlag utsatt skatt	-276 684	-211 980
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 684	211 980
= Grunnlag utsatt skattefordel	276 684	211 980
Utsatt skattefordel	60 870	46 636
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	60 870	46 635

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 1 124 000 og pr 31.12.2020 kr 1 289 000.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	1 706 903	1 953 665
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	2 161 002	2 340 077
Sum pantsatte eiendeler	2 161 002	2 340 077
Pålydende pantsettelse		
DNB ASA	3 000 000	3 000 000



Nimy Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lene Dokka Nilsen	15	50,00 %
Jeanette W L Myrvold	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %