



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPPELAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 7
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 623	524 177
Sum inntekter		533 623	524 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	78 148	78 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		184 524	187 133
Sum kostnader		262 672	265 281
Driftsresultat		270 951	258 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		80 817	91 242
Annen finanskostnad		2 431	2 520
Sum finanskostnader		83 248	93 762
Netto finans		-83 248	-93 750
Ordinært resultat før skattekostnad		187 703	165 146
Skattekostnad på ordinært resultat		41 295	36 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 408	128 809
Årsresultat	4	146 408	128 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 408	128 809
Totalresultat		146 408	128 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 969 631	3 047 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 969 631	3 047 779
Sum anleggsmidler		2 969 631	3 047 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 237	2 362
Sum fordringer		4 237	2 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 017	24 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 017	24 232
Sum omløpsmidler		21 254	26 594
SUM EIENDELER		2 990 885	3 074 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital		165 776	165 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 373	299 965
Sum opptjent egenkapital		286 373	299 965
Sum egenkapital	4	452 149	465 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 845	130 613
Sum avsetninger for forpliktelser		129 845	130 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 157 534	2 259 357
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 534	2 259 357
Sum langsiktig gjeld		2 287 379	2 389 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		5 661	
Betalbar skatt		42 063	35 958
Skyldig offentlige avgifter		20 951	22 037
Utbytte		160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		22 682	667
Sum kortsiktig gjeld		251 357	218 662
Sum gjeld		2 538 736	2 608 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 885	3 074 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488066

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPPELAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 7
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 623	524 177
Sum inntekter		533 623	524 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	78 148	78 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		184 524	187 133
Sum kostnader		262 672	265 281
Driftsresultat		270 951	258 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		80 817	91 242
Annen finanskostnad		2 431	2 520
Sum finanskostnader		83 248	93 762
Netto finans		-83 248	-93 750
Ordinært resultat før skattekostnad		187 703	165 146
Skattekostnad på ordinært resultat		41 295	36 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 408	128 809
Årsresultat	4	146 408	128 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 408	128 809
Totalresultat		146 408	128 809



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 969 631	3 047 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 969 631	3 047 779

Sum anleggsmidler 2 969 631 3 047 779

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 237	2 362
Sum fordringer		4 237	2 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 017	24 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 017	24 232

Sum omløpsmidler 21 254 26 594

SUM EIENDELER 2 990 885 3 074 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital		165 776	165 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		286 373	299 965
Sum opptjent egenkapital		286 373	299 965

Sum egenkapital 4 452 149 465 741



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	129 845	130 613
Sum avsetninger for forpliktelses	129 845	130 613
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 157 534	2 259 357
Sum annen langsiktig gjeld	2 157 534	2 259 357
Sum langsiktig gjeld	2 287 379	2 389 970
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	5 661	
Betalbar skatt	42 063	35 958
Skyldig offentlige avgifter	20 951	22 037
Utbytte	160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld	22 682	667
Sum kortsiktig gjeld	251 357	218 662
Sum gjeld	2 538 736	2 608 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 990 885	3 074 373



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Teppelageret Eiendom AS

Org.nr 987 410 809



Resultatregnskap Teppelageret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		533 623	524 177
Sum driftsinntekter		533 623	524 177
Ordinære avskrivninger	3	78 148	78 148
Annen driftskostnad		184 524	187 133
Sum driftskostnader		262 672	265 281
Driftsresultat		270 951	258 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		80 817	91 242
Annen finanskostnad		2 431	2 520
Resultat av finansposter		-83 248	-93 750
Ordinært resultat før skattekostnad		187 703	165 146
Skattekostnad på ordinært resultat		41 295	36 337
Årsresultat	4	146 408	128 809



Balanse

Teppelageret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 969 631	3 047 779
Sum varige driftsmidler	3	2 969 631	3 047 779
Sum anleggsmidler		2 969 631	3 047 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 237	2 362
Sum fordringer		4 237	2 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 017	24 232
Sum omløpsmidler		21 254	26 594
Sum eiendeler		2 990 885	3 074 373



Balanse

Teppelageret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital		165 776	165 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 373	299 965
Sum opptjent egenkapital		286 373	299 965
Sum egenkapital	4	452 149	465 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		129 845	130 613
Sum avsetning for forpliktelser		129 845	130 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 157 534	2 259 357
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 534	2 259 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 661	0
Betalbar skatt		42 063	35 958
Skyldig offentlige avgifter		20 951	22 037
Utbytte		160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		22 682	667
Sum kortsiktig gjeld		251 357	218 662
Sum gjeld		2 538 736	2 608 632
Sum egenkapital og gjeld		2 990 885	3 074 373

Stavanger, 20.04.2022

Oddvar Kolnes
Styrets leder/Daglig leder



Noter 2021

Teppelageret Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 907 446	350 000	4 257 446
Anskaffelseskost 31.12.21	3 907 446	350 000	4 257 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 287 815		1 287 815
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 287 815	0	1 287 815
Bokført verdi 31.12.21	2 619 631	350 000	2 969 631
Årets ordinære avskrivninger	78 148		78 148
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter 2021

Teppelageret Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	-40 000	5 776	299 965	465 741
Årets resultat				146 408	146 408
Utbytte				-160 000	-160 000
Egenkapital 31.12	200 000	-40 000	5 776	286 373	452 149

Selskapet eier 40 000 egne aksjer pr 31.12.2021 mot 40 000 pr 01.01.2021. Eierandel pr 31.12.2021 er 20%.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 157 534	2 259 357
Sum	2 157 534	2 259 357

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	2 969 631	3 047 779
Sum	2 969 631	3 047 779
	2021	2020

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. 1 587 536 1 709 805