



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		40 000	
Annen driftskostnad	2	343 349	
Sum kostnader		383 349	
Driftsresultat		-383 349	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 567 911	
Annen renteinntekt		27 292	289
Annen finansinntekt		8 729 474	
Sum finansinntekter		10 324 677	289
Annen rentekostnad	4	6 394 198	
Annen finanskostnad		1 119	
Sum finanskostnader		6 395 317	
Netto finans		3 929 360	289
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546 011	289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	789 583	63
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 756 428	226
Årsresultat		2 756 428	226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 756 428	226
Totalresultat		2 756 428	226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7,7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 756 428	226
Sum overføringer og disponeringer		2 756 428	226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 279	1 122
Sum immaterielle eiendeler		150 279	1 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	198 234 921	
Lån til foretak i samme konsern		51 372 884	
Sum finansielle anleggsmidler		249 607 805	
Sum anleggsmidler		249 758 084	1 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	8 729 474	
Sum fordringer		8 729 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	368 263	24 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 263	24 902
Sum omløpsmidler		9 097 737	24 902
SUM EIENDELER		258 855 821	26 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs	7	80 965 225	-5 570
Sum innskutt egenkapital		81 965 225	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 758 022	1 594
Sum opptjent egenkapital		2 758 022	1 594
Sum egenkapital		84 723 247	26 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	168 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		168 250 000	
Sum langsiktig gjeld		168 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113	
Skyldig offentlige avgifter		114 453	
Utbytte	7	4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 068 008	
Sum kortsiktig gjeld		5 882 574	
Sum gjeld		174 132 574	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 855 821	26 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246373

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		40 000	
Annen driftskostnad	2	343 349	
Sum kostnader		383 349	
Driftsresultat		-383 349	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 567 911	
Annen renteinntekt		27 292	289
Annen finansinntekt		8 729 474	
Sum finansinntekter		10 324 677	289
Annen rentekostnad	4	6 394 198	
Annen finanskostnad		1 119	
Sum finanskostnader		6 395 317	
Netto finans		3 929 360	289
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546 011	289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	789 583	63
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 756 428	226
Årsresultat		2 756 428	226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 756 428	226
Totalresultat		2 756 428	226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 756 428	226
Sum overføringer og disponeringer		2 756 428	226



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 279	1 122
Sum immaterielle eiendeler		150 279	1 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	198 234 921	
Lån til foretak i samme konsern		51 372 884	
Sum finansielle anleggsmidler		249 607 805	
Sum anleggsmidler		249 758 084	1 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	8 729 474	
Sum fordringer		8 729 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	368 263	24 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 263	24 902
Sum omløpsmidler		9 097 737	24 902
SUM EIENDELER		258 855 821	26 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs	7	80 965 225	-5 570
Sum innskutt egenkapital		81 965 225	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 758 022	1 594
Sum opptjent egenkapital		2 758 022	1 594
Sum egenkapital		84 723 247	26 024



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	168 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 250 000
Sum langsiktig gjeld		168 250 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		113
Skyldig offentlige avgifter		114 453
Utbytte	7	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 068 008
Sum kortsiktig gjeld		5 882 574
Sum gjeld		174 132 574
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 855 821
		26 024



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	6660.00	100.00	666000.00
B	3340.00	100.00	334000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atvenge Holding AS	800.00	8.00%	A
Harlem Food AS	500.00	5.00%	A
Intelco AS	1000.00	10.00%	A
Jtvenge Holding AS	800.00	8.00%	A
Kikamo AS	380.00	3.80%	A
Leo Holding AS	2000.00	20.00%	A
Lucellum AS	380.00	3.80%	A
Otvenge Holding AS	800.00	8.00%	A
Rødhetta og Ulven AS	3340.00	33.40%	B

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kakkelovnskroken 1 AS	100.00%	100.00%		
Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS	100.00%	100.00%		



ÅRSREGNSKAP

2020

For Groruddalen Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 920 181 864

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		40 000	0
Annen driftskostnad	2	343 349	0
Sum driftskostnader		383 349	0
Driftsresultat		-383 349	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 567 911	0
Annen renteinntekt		27 292	289
Annen finansinntekt		8 729 474	0
Annen rentekostnad	4	6 394 198	0
Annen finanskostnad		1 119	0
Resultat av finansposter		3 929 360	289
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546 011	289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	789 583	63
Ordinært resultat		2 756 428	226
Årsresultat		2 756 428	226
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	4 700 000	0
Dekket av overkurs	7	-4 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	2 756 428	226
Sum overføringer		2 756 428	226





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	150 279	1 122
Sum immaterielle eiendeler		150 279	1 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	198 234 921	0
Lån til foretak i samme konsern		51 372 884	0
Sum finansielle anleggsmidler		249 607 805	0
Sum anleggsmidler		249 758 084	1 122
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	8 729 474	0
Sum fordringer		8 729 474	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	368 263	24 902
Sum omløpsmidler		9 097 737	24 902
Sum eiendeler		258 855 821	26 024

Side 2





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs	7	80 965 225	-5 570
Sum innskutt egenkapital		81 965 225	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 758 022	1 594
Sum opptjent egenkapital		2 758 022	1 594
Sum egenkapital		84 723 247	26 024
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	168 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		168 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113	0
Skyldig offentlige avgifter		114 453	0
Utbytte	7	4 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 068 008	0
Sum kortsiktig gjeld		5 882 574	0
Sum gjeld		174 132 574	0
Sum egenkapital og gjeld		258 855 821	26 024

Oslo, 08.04.2021

Styret i Groruddalen Eiendomsinvest AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Øystein Erling Tvenge
styremedlem

Jannike Tvenge
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Side 3





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Groruddalen Eiendomsinvest AS er morselskap til Kakkelovnskroken 1AS og Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 4 240 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt NOK 40.000 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	0	0

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	938 740	
Endring i utsatt skatt	-149 158	0
Sum skattekostnad	789 583	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 546 011	289
Permanente forskjeller	43 000	-289
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 589 011	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-4 267 000	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-677 989	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-683 087	-5 098
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-683 087	-5 098
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-150 279	-1 122

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	23 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	0 %





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	3 500 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	164 750 000	0
Sum	168 250 000	0

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 168 250 000,-. Balanseført verdi av fast eiendom i datterselskapene Kakkellovnskroken 1 AS og Kakkellovnskroken 2 Eiendom AS utgjør NOK 66 164 118,-.

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i datterselskapene utgjør NOK 198 234 921.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0.

Note 6 – Datterselskap

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Kontor</u>	<u>Eier/ stemmeandel</u>	<u>Resultat 2020</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Egenkapital 31.12.2020</u>
Kakkellovnskroken 1 AS	Oslo, Norge	100 %	2 997 067	74 132 159	3 099 345
Kakkellovnskroken 2 Eiendom AS	Oslo, Norge	100 %	3 893 016	124 102 762	7 676 986

Mellomværende med datterselskaper

<u>2020</u>	<u>Fordring</u>	<u>Konsernbidrag</u>	<u>Sum fordring</u>
Kakkellovnskroken 1 AS	10 134 248	3 700 448	13 834 697
Kakkellovnskroken 2 Eiendom AS	41 238 634	5 029 026	46 267 661
Sum mellomværende	51 372 884	8 729 474	60 102 358

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,5 % p.a.





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	30 000	-5 570	1 594	26 024
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse - kontantinnskudd	660 000	58 740 000		59 400 000
Kapitalforhøyelse - konvertering av gjeld	340 000	30 260 000		30 600 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs		-3 329 205		-3 329 205
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital		-4 700 000		-4 700 000
Årets resultat			2 756 428	2 756 428
Egenkapital per 31.12.2020	1 000 000	80 965 225	2 758 022	84 723 247

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Atvenge Holding AS		800	0	80 000	8,0 %	8,0 %
Harlem Food AS		500	0	50 000	5,0 %	5,0 %
Intelco AS	Styremedlem	1 000	0	100 000	10,0 %	10,0 %
Jtvenge Holding AS	Styremedlem	800	0	80 000	8,0 %	8,0 %
Kikamo AS		380	0	38 000	3,8 %	3,8 %
Leo Holding AS	Styreleder	2 000	0	200 000	20,0 %	20,0 %
Lucellum AS		380	0	38 000	3,8 %	3,8 %
Otvenge Holding AS		800	0	80 000	8,0 %	8,0 %
Rødhetta & Ulven AS	Styremedlem	0	3 340	334 000	33,4 %	33,4 %
Total		6 660	3 340	1 000 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557444927639

Document

Årsregnskap 2020 Groruddalen Eiendomsinvest AS
Main document
8 pages
*Initiated on 2021-04-08 15:33:21 CEST (+0200) by Trygve
Nakling (TN)
Finalised on 2021-04-08 16:23:24 CEST (+0200)*

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Fredrik Leonthin (FL)
Fredrik.Leonthin@bes.no


*The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Leonthin"
Signed 2021-04-08 15:53:07 CEST (+0200)*

Jannike Tvenge (JT)
jt@munkenes.no


*The name returned by Norwegian BankID was "Jannike
Tvenge"
Signed 2021-04-08 16:23:24 CEST (+0200)*

Stig Børger Bratlie (SBB)
Stig.Bratlie@norgesgruppen.no


*The name returned by Norwegian BankID was "Stig
Børger Bratlie"
Signed 2021-04-08 15:41:23 CEST (+0200)*

Arnstein Granlie (AG)
arnstein@fagerstad.no


*The name returned by Norwegian BankID was "Arnstein
Granlie"
Signed 2021-04-08 15:36:18 CEST (+0200)*

Øystein Tvenge (ØT)
oystein.tvenge@oytv.onmicrosoft.com


*The name returned by Norwegian BankID was "Øystein
Erling Tvenge"
Signed 2021-04-08 16:10:44 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the





Verification

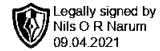
Transaction 09222115557444927639

document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Til generalforsamlingen i
Groruddalen Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Groruddalen Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 756 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

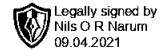
Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Org.nr/Revisornr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail post@narumco.no	Hjemmeside narumco.no
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	--	--



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 9. april 2021
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor