



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisselrotveien 16
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 014	948 000
Sum inntekter		961 014	948 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 564	165 205
Sum kostnader		163 564	165 205
Driftsresultat		797 450	782 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	183
Sum finansinntekter		96	183
Annen rentekostnad		311 798	263 559
Sum finanskostnader		311 798	263 559
Netto finans		-311 703	-263 376
Ordinært resultat før skattekostnad		485 747	519 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 864	114 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 883	405 147
Årsresultat		378 883	405 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 883	405 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		378 883	405 147
Sum overføringer og disponeringer		378 883	405 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 120 450	7 097 000
Sum varige driftsmidler		9 120 450	7 097 000
Sum anleggsmidler		9 120 450	7 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 528	
Sum fordringer		456 528	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	144 112	236 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 112	236 683
Sum omløpsmidler		600 640	236 683
SUM EIENDELER		9 721 090	7 333 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 047 260	1 668 378
Sum opptjent egenkapital		2 047 260	1 668 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 077 260	1 698 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 342 134	5 341 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 134	5 341 660
Sum langsiktig gjeld		7 342 134	5 341 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 161	
Betalbar skatt		106 864	114 272
Kortsiktig konserngjeld			28 472
Annen kortsiktig gjeld		172 671	150 902
Sum kortsiktig gjeld		301 696	293 646
Sum gjeld		7 643 830	5 635 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 090	7 333 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670324

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisselrotveien 16
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 086 745
SBS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 014	948 000
Sum inntekter		961 014	948 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 564	165 205
Sum kostnader		163 564	165 205
Driftsresultat		797 450	782 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	183
Sum finansinntekter		96	183
Annen rentekostnad		311 798	263 559
Sum finanskostnader		311 798	263 559
Netto finans		-311 703	-263 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	485 747	519 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 864	114 272
Årsresultat		378 883	405 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 883	405 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		378 883	405 147
Sum overføringer og disponeringer		378 883	405 147



Organisasjonsnr: 917 086 745
SBS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 120 450	7 097 000
Sum varige driftsmidler		9 120 450	7 097 000
Sum anleggsmidler		9 120 450	7 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 528	
Sum fordringer		456 528	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	144 112	236 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 112	236 683
Sum omløpsmidler		600 640	236 683
SUM EIENDELER		9 721 090	7 333 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 047 260	1 668 378
Sum opptjent egenkapital		2 047 260	1 668 378
Sum egenkapital		2 077 260	1 698 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 342 134	5 341 660



Sum annen langsiktig gjeld	7 342 134	5 341 660
Sum langsiktig gjeld	7 342 134	5 341 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 161	
Betalbar skatt	106 864	114 272
Kortsiktig konserngjeld		28 472
Annen kortsiktig gjeld	172 671	150 902
Sum kortsiktig gjeld	301 696	293 646
Sum gjeld	7 643 830	5 635 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 721 090	7 333 683



Organisasjonsnr: 917 086 745
SBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Bech Simonsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sbs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		961 014	948 000
Sum driftsinntekter		961 014	948 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	163 564	165 205
Sum driftskostnader		163 564	165 205
DRIFTSRESULTAT		797 450	782 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	183
Sum finansinntekter		96	183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		311 798	263 559
Sum finanskostnader		311 798	263 559
NETTO FINANSPOSTER		(311 703)	(263 376)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		485 747	519 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 864	114 272
ORDINÆRT RESULTAT		378 883	405 147
ÅRSRESULTAT		378 883	405 147
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		378 883	405 147
SUM OVERF. OG DISP.		378 883	405 147



Sbs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 120 450	7 097 000
Sum varige driftsmidler		9 120 450	7 097 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 120 450	7 097 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 528	0
Sum fordringer		456 528	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	144 112	236 683
SUM OMLØPSMIDLER		600 640	236 683
SUM EIENDELER		9 721 090	7 333 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 047 260	1 668 378
Sum opptjent egenkapital		2 047 260	1 668 378
SUM EGENKAPITAL		2 077 260	1 698 378
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 342 134	5 341 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 134	5 341 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 342 134	5 341 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 161	0
Betalbar skatt		106 864	114 272
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	28 472
Annen kortsiktig gjeld		172 671	150 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 696	293 646
SUM GJELD		7 643 830	5 635 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 090	7 333 683

Underskrifter



Sbs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Noter for Sbs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917086745



Sbs Eiendom AS

Noter 2020

Revisor er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	485 747
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	485 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 864
= Sum betalbar skatt	106 864
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	106 864
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	106 864
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	106 864

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 097 000
+ Tilgang	2 023 450
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 120 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 120 450
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Sbs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917086745



Sbs Eiendom AS

Noter 2020

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Bech Simonsen	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 668 378
Tilført fra årsresultat	XXXX	378 883
Pr 31.12.	30 000	2 047 260

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7.342.134 og pr 31.12. i fjor kr 5.341.660

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.342.134	5.341.660
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9.120.450	7.097.000
Sum pantsatte eiendeler	9.120.450	7.097.000



**Årsregnskap 2020
for
Sbs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917086745