



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 28
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	384 799	1 749 270
Sum inntekter		384 799	1 749 270
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 946	486 180
Sum kostnader		246 946	486 180
Driftsresultat		137 853	1 263 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		21 357	24 548
Annen finansinntekt		145 226	124 475
Sum finansinntekter		166 583	149 023
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-11 718	-27 697
Annen finanskostnad		196 639	176 821
Sum finanskostnader		184 921	149 124
Netto finans		-18 338	-101
Ordinært resultat før skattekostnad		119 515	1 262 989
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 834	248 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 349	1 014 736
Årsresultat		128 349	1 014 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		943 763
Overføringer annen egenkapital	5	128 349	70 973
Sum overføringer og disponeringer		128 349	1 014 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 663 156	1 400 000
Sum varige driftsmidler		1 663 156	1 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 412 341	14 407 988
Sum finansielle anleggsmidler		14 612 341	14 607 988
Sum anleggsmidler		16 275 497	16 007 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 335	348 842
Andre fordringer		29 557	
Sum fordringer		544 892	348 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 733	2 458 094
Sum omløpsmidler		2 599 625	2 806 936
SUM EIENDELER		18 875 122	18 814 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 316 664	5 188 315
Sum opptjent egenkapital		5 316 664	5 188 315
Sum egenkapital		6 616 664	6 488 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	935 482	1 169 353
Sum avsetninger for forpliktelser		935 482	1 169 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		935 482	1 169 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 730
Betalbar skatt	4	225 037	
Skyldige offentlige avgifter		60 372	59 255
Annen kortsiktig gjeld	8	11 037 567	11 074 271
Sum kortsiktig gjeld		11 322 976	11 157 256
Sum gjeld		12 258 458	12 326 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 875 122	18 814 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572258

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 28
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	384 799	1 749 270
Sum inntekter		384 799	1 749 270
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 946	486 180
Sum kostnader		246 946	486 180
Driftsresultat		137 853	1 263 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		21 357	24 548
Annen finansinntekt		145 226	124 475
Sum finansinntekter		166 583	149 023
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-11 718	-27 697
Annen finanskostnad		196 639	176 821
Sum finanskostnader		184 921	149 124
Netto finans		-18 338	-101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 834	248 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 349	1 014 736
Årsresultat		128 349	1 014 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		943 763
Overføringer annen egenkapital	5	128 349	70 973
Sum overføringer og disponeringer		128 349	1 014 736



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 663 156	1 400 000
Sum varige driftsmidler		1 663 156	1 400 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 412 341	14 407 988
Sum finansielle anleggsmidler		14 612 341	14 607 988

Sum anleggsmidler		16 275 497	16 007 988
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		515 335	348 842
Andre fordringer		29 557	
Sum fordringer		544 892	348 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 054 733	2 458 094
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 599 625	2 806 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 875 122	18 814 924
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 316 664	5 188 315
Sum opptjent egenkapital		5 316 664	5 188 315



Sum egenkapital		6 616 664	6 488 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	935 482	1 169 353
Sum avsetninger for forpliktelser		935 482	1 169 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		935 482	1 169 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 730
Betalbar skatt	4	225 037	
Skyldige offentlige avgifter		60 372	59 255
Annen kortsiktig gjeld	8	11 037 567	11 074 271
Sum kortsiktig gjeld		11 322 976	11 157 256
Sum gjeld		12 258 458	12 326 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 875 122	18 814 924



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	500.00	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Invest AS	2407.00	92.58%	Ordinære aksjer
Johan S. Straand	193.00	7.42%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vrådal Hyttepark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0XK4Q-LKETE-EEA05-PYA25-XBLDT-H3DUV



Vrådal Hyttepark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	384 799	1 749 270
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		246 946	486 180
Driftsresultat		137 853	1 263 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		21 357	24 548
Annen finansinntekt		145 226	124 475
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-11 718	-27 697
Annen finanskostnad		196 639	176 821
Netto finansposter		-18 338	-101
Ordinært resultat før skattekostnad		119 515	1 262 989
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 834	248 253
Årsresultat		128 349	1 014 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	943 763
Overføringer annen egenkapital	5	128 349	70 973
Sum disponert		128 349	1 014 736

Penneo Dokumentnøkkel: OXK4IQ-LKETE-EEAO5-PYA25-XBLDT-H3DUV



Vrådal Hyttepark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 663 156	1 400 000
Sum varige driftsmidler		1 663 156	1 400 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 412 341	14 407 988
Sum finansielle anleggsmidler		14 612 341	14 607 988
Sum anleggsmidler		16 275 497	16 007 988
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		515 335	348 842
Andre fordringer		29 557	0
Sum fordringer		544 892	348 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 733	2 458 094
Sum omløpsmidler		2 599 625	2 806 936
Sum eiendeler		18 875 122	18 814 924

Penneo Dokumentnøkkel: OXK4IQ-LKETE-EEAO5-PYA25-XBLDT-H3DUV



Vrådal Hyttepark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 316 664	5 188 315
Sum opptjent egenkapital		5 316 664	5 188 315
Sum egenkapital		6 616 664	6 488 315
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	935 482	1 169 353
Sum avsetning for forpliktelser		935 482	1 169 353
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	23 730
Betalbar skatt	4	225 037	0
Skyldige offentlige avgifter		60 372	59 255
Annen kortsiktig gjeld	8	11 037 567	11 074 271
Sum kortsiktig gjeld		11 322 976	11 157 256
Sum gjeld		12 258 458	12 326 609
Sum egenkapital og gjeld		18 875 122	18 814 924

31. desember 2022
Vrådal, 23. juni 2023

Johan Straand (s)
daglig leder, styreleder

Lars Arne Straand (s)
styremedlem

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 0XK4IQ-LKETE-EEA05-PYA25-XBLDT-H3DUV



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapets virksomhet er utleie av hytter.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Utleieinntekter av hyttene inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i aksjer, andeler og finansielle instrumenter

Verdipapirer som er del av veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn til risiko og avkastning, benyttes laveste verdis-prinsipp samlet for porteføljen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Driftsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter	384 799	501 988
Gevinst ved salg anleggsmidler	0	1 247 282
	<u>384 799</u>	<u>1 749 270</u>

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler via Formuesforvaltning	14 397 341	16 874 933
Telemarksreiser AL	15 000	
Sum	<u>14 412 341</u>	<u>16 874 933</u>

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	225 037	266 189
Endring utsatt skatt	-233 871	-17 936
Årets totale skattekostnad	<u>-8 834</u>	<u>248 253</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	119 515	1 262 989
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-11 718	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	37 841
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	15 269	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	641	736
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-21 357	-24 548
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-27 697
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer mm	-142 504	-120 897
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 063 048</u>	<u>81 528</u>
Alminnelig inntekt	1 022 894	1 209 952
Ytet konsernbidrag	0	-1 209 952
Årets skattegrunnlag	<u>1 022 894</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	225 037	0

Penneo Dokumentnøkkel: 0XK4Q-LKETE-EEAO5-PYA25-XBLDT-H3DUV



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	4 252 191	5 315 239
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 252 191	5 315 239
Utsatt skatt (22%)	935 482	1 169 353

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	5 188 315	6 488 315
Årsresultat	0	128 349	128 349
Egenkapital 31.12.	1 300 000	5 316 664	6 616 664

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 000	338 022	1 438 022
Tilgang kjøpte driftsmidler	263 156	0	263 156
Anskaffelseskost 31.12.	1 363 156	338 022	1 701 178
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 022	-38 022
Balanseført pr. 31.12.	1 363 156	300 000	1 663 156

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	500	1 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straand Invest AS	2 407	92,58 %	92,58 %
Johan S. Straand	193	7,42 %	7,42 %
Sum	2 600	100,00 %	100,00 %



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til konsernselskap	200 000	200 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	10 971 795	9 761 843
Skyldig konsernbidrag	0	1 209 952
Sum	<u>10 971 795</u>	<u>10 971 795</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OXK4IQ-LKETE-EEAO5-PYA25-XBLDT-H3DUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Straand

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Vrådal Hyttepark AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2429508

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-06-23 08:18:48 UTC



Lars Arne Straand

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Hyttepark AS

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-06-23 10:50:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: OXK4Q-LKETE-EEAOS-PYA25-XBLDT-H3DUV