



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 32 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 748 352	1 668 124
Sum inntekter		1 748 352	1 668 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på driftsmidler	2	199 143	199 143
Annen driftskostnad	1	64 099	63 486
Sum kostnader		273 242	262 629
Driftsresultat		1 475 110	1 405 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	1 600
Sum finansinntekter		1 742	1 600
Annen rentekostnad		162 191	197 389
Annen finanskostnad		2 409	2 123
Sum finanskostnader		164 600	199 512
Netto finans		-162 858	-197 912
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 252	1 207 583
Skattekostnad på resultat	3	288 777	265 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 475	941 910
Årsresultat		1 023 475	941 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 475	941 910
Totalresultat		1 023 475	941 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 195	33 361
Avsatt til annen egenkapital		1 011 280	908 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 023 475	941 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 172 839	9 371 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 172 839	9 371 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 834 190	2 976 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 834 190	2 976 960
Sum anleggsmidler		12 007 029	12 348 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 795	6 638
Andre kortsiktige fordringer		5 429	6 490
Sum fordringer		13 224	13 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 590	371 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 590	371 280
Sum omløpsmidler		344 814	384 408
SUM EIENDELER		12 351 842	12 733 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 892 569	8 881 289
Sum opptjent egenkapital		9 892 569	8 881 289
Sum egenkapital	6	10 002 569	8 991 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 447	320 929
Sum avsetninger for forpliktelser		314 447	320 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 697 200	3 069 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 200	3 069 424
Sum langsiktig gjeld		2 011 647	3 390 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	291 821	260 204
Skyldig offentlige avgifter		1 304	1 290
Annen kortsiktig gjeld		44 501	90 213
Sum kortsiktig gjeld		337 626	351 707
Sum gjeld		2 349 273	3 742 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 351 842	12 733 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332608

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 32 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 748 352	1 668 124
Sum inntekter		1 748 352	1 668 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på driftsmidler	2	199 143	199 143
Annen driftskostnad	1	64 099	63 486
Sum kostnader		273 242	262 629
Driftsresultat		1 475 110	1 405 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	1 600
Sum finansinntekter		1 742	1 600
Annen rentekostnad		162 191	197 389
Annen finanskostnad		2 409	2 123
Sum finanskostnader		164 600	199 512
Netto finans		-162 858	-197 912
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 252	1 207 583
Skattekostnad på resultat	3	288 777	265 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 475	941 910
Årsresultat		1 023 475	941 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 475	941 910
Totalresultat		1 023 475	941 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 195	33 361
Avsatt til annen egenkapital		1 011 280	908 549
Sum overføringer og disponeringer		1 023 475	941 910



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	9 172 839	9 371 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 172 839	9 371 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 834 190	2 976 960
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 834 190	2 976 960
Sum anleggsmidler		12 007 029	12 348 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 795	6 638
Andre kortsiktige			
fordringer		5 429	6 490
Sum fordringer		13 224	13 128
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		331 590	371 280
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		331 590	371 280
Sum omløpsmidler		344 814	384 408
SUM EIENDELER		12 351 842	12 733 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 892 569	8 881 289
Sum opptjent egenkapital		9 892 569	8 881 289
Sum egenkapital	6	10 002 569	8 991 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 447	320 929
Sum avsetninger for forpliktelser		314 447	320 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 697 200	3 069 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 200	3 069 424
Sum langsiktig gjeld		2 011 647	3 390 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	291 821	260 204
Skyldig offentlige avgifter		1 304	1 290
Annen kortsiktig gjeld		44 501	90 213
Sum kortsiktig gjeld		337 626	351 707
Sum gjeld		2 349 273	3 742 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 351 842	12 733 349



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

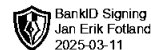
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Årvollskogen 32 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 203 479



Resultatregnskap

Årvollskogen 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 748 352	1 668 124
Sum driftsinntekter		1 748 352	1 668 124
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på driftsmidler	2	199 143	199 143
Annen driftskostnad	1	64 099	63 486
Sum driftskostnader		273 242	262 629
Driftsresultat		1 475 110	1 405 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	1 600
Annen rentekostnad		162 191	197 389
Annen finanskostnad		2 409	2 123
Resultat av finansposter		-162 858	-197 912
Resultat før skattekostnad		1 312 252	1 207 583
Skattekostnad på resultat	3	288 777	265 673
Resultat		1 023 475	941 910
Årsresultat		1 023 475	941 910
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 195	33 361
Avsatt til annen egenkapital		1 011 280	908 549
Sum overføringer		1 023 475	941 910



Balanse

Årvollskogen 32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 172 839	9 371 982
Sum varige driftsmidler	2	9 172 839	9 371 982
Lån til foretak i samme konsern	5	2 834 190	2 976 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 834 190	2 976 960
Sum anleggsmidler		12 007 029	12 348 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 795	6 638
Andre kortsiktige fordringer		5 429	6 490
Sum fordringer		13 224	13 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 590	371 280
Sum omløpsmidler		344 814	384 408
Sum eiendeler		12 351 842	12 733 349



Balanse

Årvollskogen 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 892 569	8 881 289
Sum opptjent egenkapital		9 892 569	8 881 289
Sum egenkapital	6	10 002 569	8 991 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	314 447	320 929
Sum avsetning for forpliktelser		314 447	320 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 697 200	3 069 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 200	3 069 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	291 821	260 204
Skyldig offentlige avgifter		1 304	1 290
Annen kortsiktig gjeld		44 501	90 213
Sum kortsiktig gjeld		337 626	351 707
Sum gjeld		2 349 273	3 742 060
Sum egenkapital og gjeld		12 351 842	12 733 349

Moss, 11.03.2025
Styret i Årvollskogen 32 AS

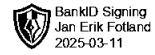
Jan Erik Fotland
styreleder

Ronny Myrseth
Styremedlem / daglig leder



BankID Signing
Ronny Myrseth
2025-03-11

Noter til regnskapet pr 31.12.2024
Årvollskogen 32 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

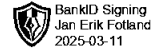
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.



Noter til regnskapet pr 31.12.2024 Årvollskogen 32 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 604 816	22 412	22 871	12 650 099
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 604 816	22 412	22 871	12 650 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 431 977	22 412	22 871	3 477 260
= Bokført verdi 31.12.24	9 172 839	0	0	9 172 839
Årets ordinære avskrivninger	199 143			199 143
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 259	269 613
Endring i utsatt skatt	-6 482	-3 940
Skattekostnad ordinært resultat	288 777	265 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 312 252	1 207 583
Permanente forskjeller	374	19
Endring i midlertidige forskjeller	29 463	17 911
Avgitt konsernbidrag	-15 634	-42 770
Skattepliktig inntekt	1 326 455	1 182 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 260	269 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 439	-9 409
Sum betalbar skatt i balansen	291 821	260 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 429 303	1 458 766	29 463
Sum	1 429 303	1 458 766	29 463
Grunnlag for utsatt skatt	1 429 303	1 458 766	29 463
Utsatt skatt (22 %)	314 447	320 929	6 482



Noter til regnskapet pr 31.12.2024
Årvollskogen 32 AS



Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	1 697 200	3 069 424
Sum bokført	1 697 200	3 069 424
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom	9 172 839	9 371 982
Sum bokført	9 172 839	9 371 982

Note 5 Fordring / Gjeld mot konsernselskap

	2024	2023
Posten gjelder fordring på morselskap	2 834 190	2 976 960



Noter til regnskapet pr 31.12.2024
Årvollskogen 32 AS

BankID Signing
Ronny Myrseth
2025-03-11

BankID Signing
Jan Erik Fotland
2025-03-11

Note 6 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Årvollskogen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
FOTLAND OG MYRSETH HOLDING AS	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	10 000	8 881 289	8 991 289
Årets overskudd			1 023 475	1 023 475
Avgitt konsernbidrag			-12 195	-12 195
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	9 892 569	10 002 569