



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Synnøve Lysberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 632 848	1 152 131
Sum inntekter		1 632 848	1 152 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-487 831	-407 939
Sum kostnader		-501 525	-421 630
Driftsresultat		1 131 323	730 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 132	2 910
Sum finanskostnader		-1 168 406	-728 671
Netto finans		-1 159 274	-725 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 951	4 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 951	4 740
Årsresultat	8,12	-27 951	4 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 951	4 740
Sum overføringer og disponeringer		-27 951	4 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	38 880 000	38 880 000
Sum varige driftsmidler		38 880 000	38 880 000
Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	54 129	126 558
Andre fordringer	10	23 269	3 178
Sum fordringer		77 398	129 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	320 040	258 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 438	388 164
Sum omløpsmidler		397 438	388 164
SUM EIENDELER		39 277 438	39 268 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	126 288	154 239
Sum opptjent egenkapital		126 288	154 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		126 288	154 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	19 440 000	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	19 440 000	19 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 621	58 880
Annen kortsiktig gjeld		211 529	175 045
Sum kortsiktig gjeld		271 150	233 925
Sum gjeld		39 151 150	39 113 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 277 438	39 268 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	38 880 000	38 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411922

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Synnøve Lysberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 632 848	1 152 131
Sum inntekter		1 632 848	1 152 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-487 831	-407 939
Sum kostnader		-501 525	-421 630
Driftsresultat		1 131 323	730 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 132	2 910
Sum finanskostnader		-1 168 406	-728 671
Netto finans		-1 159 274	-725 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 951	4 740
Årsresultat	8,12	-27 951	4 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 951	4 740
Sum overføringer og disponeringer		-27 951	4 740



Sum annen langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 621	58 880
Annen kortsiktig gjeld		211 529	175 045
Sum kortsiktig gjeld		271 150	233 925
Sum gjeld		39 151 150	39 113 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 277 438	39 268 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	38 880 000	38 880 000



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Overhalla Park Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		340 776	315 504	340 794	395 000
Felleskostnader kapitaldel		1 165 277	726 515	950 000	1 299 117
Tillegg elektroniske fellesavtaler		85 995	81 312	89 700	86 256
Andre driftsinntekter	1	40 800	28 800	28 800	28 800
Sum driftsinntekter		1 632 848	1 152 131	1 409 294	1 809 173
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 692	-1 692	-612	-612
Styrehonorar	3	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-38 703	-38 508	-39 895	-40 525
Honorar administrative tjenester		-43	0	-550	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 688	-5 830	-6 563
Drifts- og serviceavtaler	5	-31 642	-44 843	-23 000	-25 670
Vaktmestertjenester		-15 850	0	-12 500	-16 600
Renholdstjenester		-13 038	0	-20 000	-18 900
Løpende vedlikehold	6	-53 738	-18 791	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-86 255	-82 656	-89 700	-86 256
Forsikring		-49 443	-45 100	-49 600	-56 120
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 947	-97 409	-100 300	-117 390
Eiendomsavgifter		-40 062	-37 436	-38 950	-43 268
Energi, felles		-31 880	-26 455	-29 000	-34 321
Andre driftsutgifter	7	-8 208	-10 053	-1 300	-6 750
Sum driftskostnader		-501 525	-421 630	-473 237	-514 975
DRIFTSRESULTAT		1 131 323	730 501	936 057	1 294 198
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 132	2 910	800	6 000
Finanskostnader		-1 168 406	-728 671	-950 000	-1 299 117
Netto finansposter		-1 159 274	-725 761	-949 200	-1 293 117
Resultat før skattekostnad		-27 951	4 740	-13 143	1 081
Ordinært resultat etter skatt		-27 951	4 740	-13 143	1 081
ÅRSRESULTAT	8, 12	-27 951	4 740	-13 143	1 081
Disponering av totalresultat:		-27 951	4 740	-13 143	1 081
Overført til annen egenkapital		0	4 740	0	0
Overført fra annen egenkapital		-27 951	0	0	0

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	38 880 000	38 880 000
Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 113	78 391
Periodiserte kostnader	10	51 016	48 167
Mellomregning Klare Finans	10	14 137	310
Opptjente renter	10	9 132	2 868
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	320 040	258 428
Sum omløpsmidler		397 438	388 164
SUM EIENDELER		39 277 438	39 268 164

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 288	34 239
Sum egenkapital		126 288	154 239
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	19 440 000	19 440 000
Borettsinnskudd	13, 15	19 440 000	19 440 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 621	58 880
Forskudd kunder		14 137	11 694
Påløpte renter		192 165	156 006
Påløpte kostnader		5 227	7 345
Sum kortsiktig gjeld		271 150	233 925
Sum gjeld		39 151 150	39 113 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	38 880 000	38 880 000

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Synnøve Lysberg
Leder

Anngunn Lysberg
Styremedlem

Anne Grete Solum
Styremedlem

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	28 800	28 800
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	12 000	0
Sum andre inntekter	40 800	28 800

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 688
Sum eksterne honorarer	6 022	6 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	11 750
Avtale om renholdstjenester	0	13 388
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 442	19 208
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 200	0
Sum drifts- og serviceavtaler	31 642	44 843

Renhold og vintervedlikehold (vaktmestertjenester) er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 153	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 826	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	11 281	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 478	0
Sum vedlikehold	53 738	18 791

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	399	3 041
Kontorrekvisita, trykksaker	849	799
Drift maskiner	1 048	3 063
Generalforsamling/årsmøte	4 750	0
Bankgebyrer	619	661
Andre gebyrer	544	2 487
Andre kostnader	0	1

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2023

2023	2022
------	------

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

8 208

10 053

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	154 239	149 499
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-27 951	4 740
Årets endring i disponible midler	-27 951	4 740
Disponible midler i periodens slutt	126 288	154 239
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	126 288	154 239

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	36 880 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	36 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	36 880 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	320 040	258 428
Sum bankinnskudd	320 040	258 428

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	154 239	149 499
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	34 239	29 499
Årets resultat	-27 951	4 740
Annen egenkapital 31.12	6 288	34 239
SUM EGENKAPITAL 31.12	126 288	154 239

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 12 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 880 000
Restgjeld 31.12	38 880 000

Pålydende pantstillelser var 50 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Overhalla Park Borettslag - Noter 2023

2023

2022

Note 15 - INNSKUDD

Borettsinnskudd	19 440 000	19 440 000
Sum innskudd	19 440 000	19 440 000

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Resultat og balanse med noter for Overhalla Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Overhalla Park Borettslag

Styreleder	Jorunn Synnøve Lysberg (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anngunn Lysberg (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anne Grete Solum (sign.)	03.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Overhalla Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overhalla Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LSSV-0VHE0-8PNTJ-BN4D3-ELA8-TB842



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 06:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5SSV-0VHEO-8PNTJ-BN4D3-ELAJ8-TB842

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>