



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 40
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-53 476
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		61 206	85 658
Sum kostnader		97 806	68 781
Driftsresultat		-97 806	-68 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 424	116
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		15 424	116
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		15 424	113
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 383	-68 669
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 383	-68 669
Årsresultat		-82 383	-68 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 383	-68 669
Totalresultat		-82 383	-68 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 082 383	
Overført fra annen egenkapital			-2 068 669
Sum overføringer og disponeringer		-82 383	-68 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 800	236 400
Sum varige driftsmidler		199 800	236 400
Sum anleggsmidler		199 800	236 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 863	5 905 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 863	5 905 645
Sum omløpsmidler		1 859 863	5 905 645
SUM EIENDELER		2 059 663	6 142 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	369 360	369 360
Overkurs		71 556	71 556
Sum innskutt egenkapital		440 916	440 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 669	3 601 052
Sum opptjent egenkapital		1 518 669	3 601 052
Sum egenkapital		1 959 586	4 041 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 077	100 077
Sum kortsiktig gjeld		100 077	2 100 077
Sum gjeld		100 077	2 100 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 663	6 142 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325511

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 40
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 653
SØRBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-53 476
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		61 206	85 658
Sum kostnader		97 806	68 781
Driftsresultat		-97 806	-68 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 424	116
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		15 424	116
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		15 424	113
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 383	-68 669
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 383	-68 669
Årsresultat		-82 383	-68 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 383	-68 669
Totalresultat		-82 383	-68 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 082 383	
Overført fra annen egenkapital			-2 068 669
Sum overføringer og disponeringer		-82 383	-68 669



Organisasjonsnr: 983 800 653
SØRBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

199 800 236 400

Sum varige driftsmidler

199 800 236 400

Sum anleggsmidler

199 800 236 400

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 859 863 5 905 645

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 859 863 5 905 645

Sum omløpsmidler

1 859 863 5 905 645

SUM EIENDELER

2 059 663 6 142 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

369 360

369 360

Overkurs

71 556

71 556

Sum innskutt egenkapital

440 916

440 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 518 669

3 601 052

Sum opptjent egenkapital

1 518 669

3 601 052

Sum egenkapital

1 959 586

4 041 969

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 077	100 077
Sum kortsiktig gjeld		100 077	2 100 077
Sum gjeld		100 077	2 100 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 663	6 142 045



Organisasjonsnr: 983 800 653
SØRBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2023

Sorbø Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 983 800 653

Årsregnskap
I. resultatregnskap
II. balanse
III. noteopplysninger



Resultatregnskap			
Sørbø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad		0	-53 476
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		61 206	85 658
Sum driftskostnader		<u>97 806</u>	<u>68 781</u>
Driftsresultat		<u>-97 806</u>	<u>-68 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 424	116
Annen finansinntekt		4 000	0
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		15 424	113
Resultat før skattekostnad		-82 383	-68 669
Resultat		<u>-82 383</u>	<u>-68 669</u>
Årsresultat		<u>-82 383</u>	<u>-68 669</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 082 383	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 068 669
Sum overføringer		<u>-82 383</u>	<u>-68 669</u>



Balanse			
Sørbø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 800	236 400
Sum varige driftsmidler		<u>199 800</u>	<u>236 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>199 800</u>	<u>236 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 859 863</u>	<u>5 905 645</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 859 863</u>	<u>5 905 645</u>
Sum eiendeler		<u>2 059 663</u>	<u>6 142 045</u>
Sørbø Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sørbø Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	369 360	369 360
Overkurs		71 556	71 556
Sum innskutt egenkapital		<u>440 916</u>	<u>440 916</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 669	3 601 052
Sum opptjent egenkapital		<u>1 518 669</u>	<u>3 601 052</u>
Sum egenkapital		<u>1 959 586</u>	<u>4 041 969</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 077	100 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 077</u>	<u>2 100 077</u>
Sum gjeld		<u>100 077</u>	<u>2 100 077</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 059 663</u>	<u>6 142 045</u>
Skien, 05.03.2024 Styret i Sørbø Eiendom AS			
_____ SØRBØE DAG styreleder		_____ SØRBØ HANNE styremedlem	
Sørbø Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 383	-68 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 319	28 011
Skattepliktig inntekt	-49 064	-40 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-38 371	-5 052	33 319
Sum	-38 371	-5 052	33 319
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 070	-445 006	49 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	532 441	450 058	-82 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	226 240	1,6	369 360
Sum	226 240		369 360

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBØ HANNE	113 120	50,0	50,0
SØRBØE DAG	113 120	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	226 240	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SØRBØ HANNE	styremedlem	113 120
SØRBØE DAG	styreleder	113 120
Totalt antall aksjer		226 240