



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 838 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hestehagen 4  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 228
Leieinntekt fast eiendom		3 045 122	2 676 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 045 122</b>	<b>2 745 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 266	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 330	840 521
Annen driftskostnad	2,3	377 457	738 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 053</b>	<b>1 579 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 201 069</b>	<b>1 166 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	1 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>1 077</b>
Annen rentekostnad		3 877	1 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 877</b>	<b>1 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 938</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 199 131</b>	<b>1 165 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	549 307	166 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 310 400
Overføringer annen egenkapital	5	1 649 824	-310 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	795 852	755 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>795 852</b>	<b>755 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 721 359	6 134 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 808	59 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 733 167</b>	<b>6 193 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 529 019</b>	<b>6 949 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			113 999
Andre fordringer		3 588	31 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 588</b>	<b>145 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 400	19 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 400</b>	<b>19 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 988</b>	<b>165 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 541 007</b>	<b>7 114 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 011 027	361 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 027</b>	<b>361 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 311 027</b>	<b>661 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 212 733	4 243 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 733</b>	<b>4 243 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 733</b>	<b>4 243 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	589 447	1 743
Skyldig offentlige avgifter		61 682	514 263
Kortsiktig konserngjeld			1 680 000
Annen kortsiktig gjeld		366 118	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 247</b>	<b>2 210 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 229 980</b>	<b>6 453 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 541 007</b>	<b>7 114 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 838 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAZEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hestehagen 4  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 838 191  
HESTEHAGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 228
Leieinntekt fast eiendom		3 045 122	2 676 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 045 122</b>	<b>2 745 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 266	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 330	840 521
Annen driftskostnad	2,3	377 457	738 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 053</b>	<b>1 579 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 201 069</b>	<b>1 166 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	1 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>1 077</b>
Annen rentekostnad		3 877	1 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 877</b>	<b>1 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 938</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 199 131</b>	<b>1 165 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	549 307	166 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 310 400
Overføringer annen egenkapital	5	1 649 824	-310 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>



Organisasjonsnr: 966 838 191  
HESTEHAGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	795 852	755 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>795 852</b>	<b>755 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 721 359	6 134 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 808	59 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 733 167</b>	<b>6 193 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 529 019</b>	<b>6 949 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			113 999
Andre fordringer		3 588	31 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 588</b>	<b>145 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 400	19 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 400</b>	<b>19 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 988</b>	<b>165 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 541 007</b>	<b>7 114 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 011 027	361 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 027</b>	<b>361 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 311 027</b>	<b>661 202</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 212 733	4 243 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 733</b>	<b>4 243 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 733</b>	<b>4 243 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	589 447	1 743
Skyldig offentlige avgifter		61 682	514 263
Kortsiktig konserngjeld			1 680 000
Annen kortsiktig gjeld		366 118	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 247</b>	<b>2 210 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 229 980</b>	<b>6 453 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 541 007</b>	<b>7 114 900</b>



Organisasjonsnr: 966 838 191  
HESTEHAGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hillevågen Holding	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Rælingsveg 82  
2005 Rælingen  
Telefon: + 47 63 83 96 22  
Mobil: + 47 915 67 418  
E-post: postmaster@a-1.no  
www.a-1.no  
Org.nr.: 995 880 261 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Hestehagen 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehagen 4 AS som viser et overskudd på kr 1 649 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rælingen, 31. august 2021

Morten Marstrander  
statsautorisert revisor



Hestehagen 4 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skattekostnaden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkene og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Hestehagen 4 AS

Organisasjonsnr. 966838191



## Hestehagen 4 AS

### Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 967 820	683 628	17 651 448
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 967 820	683 628	17 651 448
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 028 309	624 593	11 652 902
+ Ordinære avskrivninger	413 103	47 227	460 330
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 441 412	671 820	12 113 232
Balansført verdi pr 31/12	5 526 408	11 808	5 538 216
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-33	
Tomter	194.950		
Totalt	5,721 358		

#### Note 2 - Lønn/OTP

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, følgelig heller ingen OTP-forpliktelser.

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	45 150
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>45 150</b>

Av totale revisjonshonoraret utgjør kr. 33.785,- i øvrig bistad.

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 199 131
+ Permanente og andre forskjeller	-1 908
+ Endring i midlertidige forskjeller	160 563



Hestehagen 4 AS

## Noter 2020

<b>= Inntekt</b>	<b>2 357 786</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	589 447
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>589 447</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 140
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>549 307</b>
Skattesats i inntektsåret	25
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	589 447
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>589 447</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	0	361 203	661 203
+Fra årets resultat			1 649 824	1 649 824
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>2 011 027</b>	<b>2 311 027</b>

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 169 411	-3 008 848
- Andre avsetninger for forpliktelser	14 000	14 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 183 411</b>	<b>-3 022 848</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 183 411	3 022 848
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 183 411</b>	<b>3 022 848</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>795 852</b>	<b>755 712</b>

Noter for Hestehagen 4 AS

Organisasjonsnr. 966838191



Hestehagen 4 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hillevågen Holding AS	3.000

Styrets leder Joachim Bydal og styremedlem Jon.-Ivar Bydal eier henholdsvis 15% og 85% av aksjene i Hollevågen Holding AS

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er oppgjort i sin helhet av megleren/salget av eiendommen slik at dette er overtatt av kjøperen.



Hestehagen 4 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	69 229
Leieinntekt fast eiendom		3 045 122	2 676 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 045 122</b>	<b>2 745 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		6 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 330	840 521
Annen driftskostnad	2,3	377 457	738 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 053</b>	<b>1 579 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 201 069</b>	<b>1 166 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 939	1 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>1 077</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 877	1 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 877</b>	<b>1 339</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 938)</b>	<b>(262)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 199 131</b>	<b>1 165 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	549 307	166 021
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 310 400
Overføringer annen egenkapital	5	1 649 824	(310 450)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 649 824</b>	<b>999 950</b>



Hestehagen 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	795 852	755 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>795 852</b>	<b>755 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 721 359	6 134 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 808	59 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 733 167</b>	<b>6 193 497</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 529 019</b>	<b>6 949 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	113 999
Andre fordringer		3 588	31 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 588</b>	<b>145 846</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 400	19 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 988</b>	<b>165 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 541 007</b>	<b>7 114 900</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 011 027	361 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 027</b>	<b>361 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 311 027</b>	<b>661 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 212 733	4 243 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 733</b>	<b>4 243 691</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 212 733</b>	<b>4 243 691</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	589 447	1 743
Skyldig offentlige avgifter		61 682	514 263
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 680 000
Annen kortsiktig gjeld		366 118	14 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 017 247</b>	<b>2 210 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 229 980</b>	<b>6 453 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 541 007</b>	<b>7 114 900</b>

Drøbak, 31.august, 2021.



Hestehagen 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Joachin Bydal Styrets leder			Jon-Ivar Bydal Styremedlem/daglig leder



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Hestehagen 4 AS**

**Foretaksnr. 966838191**