



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 220 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av eiendom		2 502 469	
Leieinntekt		1 049 001	1 802 080
Sum inntekter		3 551 470	1 802 080
Kostnader			
Viderefakt. kostnader ifm. leie	1	34 911	470 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 078	372 553
Annen driftskostnad		391 785	440 152
Sum kostnader		708 774	1 282 844
Driftsresultat		2 842 696	519 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 530	11 398
Sum finansinntekter		6 530	11 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 374	218 125
Annen rentekostnad		571 112	234 865
Sum finanskostnader		852 486	452 990
Netto finans		-845 957	-441 592
Ordinært resultat før skattekostnad		1 996 740	77 644
Skattekostnad		439 291	17 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 449	60 562
Årsresultat		1 557 449	60 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 002 874	10 116 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	319 856	383 827
Sum varige driftsmidler		4 322 730	10 500 418
Sum anleggsmidler		4 322 730	10 500 418
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling	2,3	23 052 611	9 595 139
Sum varer		23 052 611	9 595 139
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	4 428
Andre kortsiktige fordringer			95 664
Sum fordringer		82 500	100 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 487 650	45 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 650	45 736
Sum omløpsmidler		24 622 762	9 740 968
SUM EIENDELER		28 945 491	20 241 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 552 731	3 995 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 642 731	4 085 282
Sum egenkapital		5 642 731	4 085 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		549 361	235 276
Sum avsetninger for forpliktelser		549 361	235 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 401 867	6 627 787
Sum annen langsiktig gjeld		15 401 867	6 627 787
Sum langsiktig gjeld		15 951 228	6 863 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 866	159 129
Betalbar skatt		125 206	125 750
Skyldig offentlige avgifter		32 475	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 953 097	8 878 000
Annen kortsiktig gjeld		4 083 889	130 162
Sum kortsiktig gjeld		7 351 532	9 293 041
Sum gjeld		23 302 761	16 156 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 945 491	20 241 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370841

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 220 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 992 220 821
EIENDOM INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av eiendom		2 502 469	
Leieinntekt		1 049 001	1 802 080
Sum inntekter		3 551 470	1 802 080
Kostnader			
Viderefakt. kostnader ifm. leie	1	34 911	470 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 078	372 553
Annen driftskostnad		391 785	440 152
Sum kostnader		708 774	1 282 844
Driftsresultat		2 842 696	519 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 530	11 398
Sum finansinntekter		6 530	11 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 374	218 125
Annen rentekostnad		571 112	234 865
Sum finanskostnader		852 486	452 990
Netto finans		-845 957	-441 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 996 740	77 644
Skattekostnad		439 291	17 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 449	60 562
Årsresultat		1 557 449	60 562



Organisasjonsnr: 992 220 821
EIENDOM INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 002 874	10 116 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	319 856	383 827
Sum varige driftsmidler		4 322 730	10 500 418

Sum anleggsmidler		4 322 730	10 500 418
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendom for utvikling	2,3	23 052 611	9 595 139
Sum varer		23 052 611	9 595 139

Fordringer

Kundefordringer		82 500	4 428
Andre kortsiktige fordringer			95 664
Sum fordringer		82 500	100 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 487 650	45 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 650	45 736

Sum omløpsmidler		24 622 762	9 740 968
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 945 491	20 241 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 552 731	3 995 282
Sum innskutt egenkapital		5 642 731	4 085 282

Sum egenkapital		5 642 731	4 085 282
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		549 361	235 276



Sum avsetninger for forpliktelser	549 361	235 276
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	15 401 867	6 627 787
Sum annen langsiktig gjeld	15 401 867	6 627 787
Sum langsiktig gjeld	15 951 228	6 863 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 866	159 129
Betalbar skatt	125 206	125 750
Skyldig offentlige avgifter	32 475	
Kortsiktig konserngjeld 6	2 953 097	8 878 000
Annen kortsiktig gjeld	4 083 889	130 162
Sum kortsiktig gjeld	7 351 532	9 293 041
Sum gjeld	23 302 761	16 156 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 945 491	20 241 386



Organisasjonsnr: 992 220 821
EIENDOM INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Eiendom invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom invest 1 AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K5HAC-F45YK-TU6GT-TXSCH-1HMSJ-8TQM/H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-24 16:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5HAC-FA5YK-TU6GT-TX5CH-1HMSJ-8TQM4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Eiendom Invest 1 AS**

Foretaksnr. 992220821 MVA

Penneo Dokumentnøkkel: ENZ38-J5IZO-BPX40-C057K-531OX-SXXH0



Eiendom Invest 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst salg av eiendom		2 502 469	0
Leieinntekt		1 049 001	1 802 080
Sum driftsinntekter		3 551 470	1 802 080
Driftskostnader			
Viderefakt. kostnader ifm. leie	1	34 911	470 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 078	372 553
Annen driftskostnad		391 785	440 152
Sum driftskostnader		708 774	1 282 844
DRIFTSRESULTAT		2 842 696	519 236
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 530	11 398
Sum finansinntekter		6 530	11 398
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		281 374	218 125
Annen rentekostnad		571 112	234 865
Sum finanskostnader		852 486	452 990
NETTO FINANSPOSTER		(845 957)	(441 592)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 996 740	77 644
Skattekostnad		439 291	17 082
ÅRSRESULTAT		1 557 449	60 562

Penneo Dokumentnøkkel: ENZ38-J5IZO-BPX40-C057K-531OX-SXXH0



Eiendom Invest 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 002 874	10 116 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	319 856	383 827
Sum varige driftsmidler		4 322 730	10 500 418
SUM ANLEGGSMIDLER		4 322 730	10 500 418
OMLØPSMIDLER			
Eiendom for utvikling	2,3	23 052 611	9 595 139
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	4 428
Andre kortsiktige fordringer		0	95 664
Sum fordringer		82 500	100 092
Bankinnskudd		1 487 650	45 736
SUM OMLØPSMIDLER		24 622 762	9 740 968
SUM EIENDELER		28 945 491	20 241 386
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 552 731	3 995 282
Sum innskutt egenkapital		5 642 731	4 085 282
SUM EGENKAPITAL		5 642 731	4 085 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		549 361	235 276
Sum avsetning for forpliktelser		549 361	235 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 401 867	6 627 787
Sum annen langsiktig gjeld		15 401 867	6 627 787
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 951 228	6 863 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 866	159 129
Betalbar skatt		125 206	125 750
Skyldig offentlige avgifter		32 475	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 953 097	8 878 000
Annen kortsiktig gjeld		4 083 889	130 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 351 532	9 293 041
SUM GJELD		23 302 761	16 156 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 945 491	20 241 386

Trøgstad, 21.04.2023

Kenneth Høitomt
daglig leder/styrelederHans Kristian Lundblad
styremedlem

Årsregnskap for Eiendom Invest 1 AS

Organisasjonsnr. 992220821

Penneo Dokumentnøkkel: ENZ38-J5IZO-BPX40-C057K-531OX-SXXH0



Eiendom Invest 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivninger til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelene genererer.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene periodiseres over leiekontrakten.

Varebeholdning

Eiendom for videresalg er bokført som omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: ENZ38-J5IZO-BPX40-C057K-531OX-SXXH0



Eiendom Invest 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 838 992	639 712	12 478 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	6 074 189	0	6 074 189
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 764 803	639 712	6 404 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 543 822	255 885	1 799 707
+ Ordinære avskrivninger	218 107	63 971	282 078
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 761 929	319 856	2 081 785
Balansført verdi pr 31/12	4 002 874	319 856	4 322 730
Prosent for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 3 - Pant og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 3 979 736

Pantsikret gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 401 867	6 627 787
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer med tomter	26 935 485	19 711 730
Sum pantsatte eiendeler	26 935 485	19 711 730

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	3 995 282	4 085 282
Årets resultat		1 557 449	1 557 449
Pr 31.12.	90 000	5 552 731	5 642 731



Eiendom Invest 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 90 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hk Invest1 AS	994 455 931	1	100,00 %

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapsposten

	2022	2021
HK Invest 1 AS	2 953 097	8 878 000
Entrepernr1 AS	0	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 953 097	8 878 000

Penneo Dokumentnøkkel: ENZ38-J5IZO-BPX40-C057K-531OX-SXXH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Høitomt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-24 13:05:17 UTC



Hans Kristian Lundblad

Daglig leder og styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-04-24 16:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENZ38-J5IZO-BPX40-C057K-531OX-SXXH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>