



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 820 614
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse: Løypeveien 2A
0685 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Martin Pilgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 553 630	19 684 681
Sum inntekter		22 553 630	19 684 681
Kostnader			
Varekostnad		912 765	
Lønnskostnad	2	15 757 874	17 151 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 372	957 799
Annen driftskostnad		4 437 543	4 053 141
Sum kostnader	4	22 002 554	22 162 193
Driftsresultat		551 076	-2 477 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 517	13 397
Sum finansinntekter		4 517	13 397
Annen rentekostnad		11 035	3 749
Sum finanskostnader		11 035	3 749
Netto finans		-6 518	9 648
Resultat før skattekostnad		544 558	-2 467 864
Årsresultat	5	544 558	-2 467 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 558	-2 467 864
Totalresultat		544 558	-2 467 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 558	
Overført fra annen egenkapital			-2 467 864
Sum overføringer og disponeringer		544 558	-2 467 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 834 604	2 682 273
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	700 008	2 789
Sum varige driftsmidler	3	2 534 612	2 685 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		17 750	405 128
Sum finansielle anleggsmidler		19 750	407 128
Sum anleggsmidler		2 554 362	3 092 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	129 840
Andre kortsiktige fordringer		362 741	95 426
Sum fordringer		394 741	225 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 164 610	82 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 610	82 974
Sum omløpsmidler		3 559 351	308 240
SUM EIENDELER		6 113 713	3 400 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 003 031	1 458 473
Sum opptjent egenkapital		2 003 031	1 458 473
Sum egenkapital	5	2 003 031	1 458 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 283 280	178 599
Skyldig offentlige avgifter		1 019 821	5 618
Annen kortsiktig gjeld		1 807 581	1 757 740
Sum kortsiktig gjeld		4 110 682	1 941 958
Sum gjeld		4 110 682	1 941 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 713	3 400 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548286

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 820 614
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse: Løypeveien 2A
0685 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Martin Pilgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 976 820 614
OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 553 630	19 684 681
Sum inntekter		22 553 630	19 684 681
Kostnader			
Varekostnad		912 765	
Lønnskostnad	2	15 757 874	17 151 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 372	957 799
Annen driftskostnad		4 437 543	4 053 141
Sum kostnader	4	22 002 554	22 162 193
Driftsresultat		551 076	-2 477 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 517	13 397
Sum finansinntekter		4 517	13 397
Annen rentekostnad		11 035	3 749
Sum finanskostnader		11 035	3 749
Netto finans		-6 518	9 648
Resultat før skattekostnad		544 558	-2 467 864
Årsresultat	5	544 558	-2 467 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 558	-2 467 864
Totalresultat		544 558	-2 467 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 558	
Overført fra annen egenkapital			-2 467 864
Sum overføringer og disponeringer		544 558	-2 467 864



Organisasjonsnr: 976 820 614
OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Maskiner og anlegg	3	1 834 604	2 682 273
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	700 008	2 789
Sum varige driftsmidler	3	2 534 612	2 685 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		17 750	405 128
Sum finansielle anleggsmidler		19 750	407 128
Sum anleggsmidler		2 554 362	3 092 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 000	129 840
Andre kortsiktige fordringer		362 741	95 426
Sum fordringer		394 741	225 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	3 164 610	82 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 610	82 974
Sum omløpsmidler		3 559 351	308 240
SUM EIENDELER		6 113 713	3 400 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 003 031	1 458 473
Sum opptjent egenkapital		2 003 031	1 458 473
Sum egenkapital	5	2 003 031	1 458 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 283 280	178 599
Skyldig offentlige avgifter		1 019 821	5 618
Annen kortsiktig gjeld		1 807 581	1 757 740
Sum kortsiktig gjeld		4 110 682	1 941 958
Sum gjeld		4 110 682	1 941 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 713	3 400 430



Organisasjonsnr: 976 820 614
OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning

Til årsmøtet i Oppsal Vaktmestersentral

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Oppsal Vaktmestersentral sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 544 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Oppsal Vaktmestersentral.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mars 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 - Oppsal Vaktmestersentral

Name

Date

Hardang, Erlend

2025-03-03

Identification

 bankID Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



	BankID Signing Anders Martin Pilgaard 2025-02-27
	BankID Signing Edward Ingebrigtsen 2025-02-27
	BankID Signing Håvard Aspaas 2025-02-28
	BankID Signing Astri Margareta Dalseide 2025-02-28



Årsregnskap 2024

Oppsal Vaktmestersentral

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 820 614



RESULTATREGNSKAP

OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	22 553 630	19 684 681
Sum driftsinntekter		22 553 630	19 684 681
Varekostnad		912 765	0
Lønnskostnad	2	15 757 874	17 151 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 372	957 799
Annen driftskostnad		4 437 543	4 053 141
Sum driftskostnader	4	22 002 554	22 162 193
Driftsresultat		551 076	-2 477 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 517	13 397
Annen rentekostnad		11 035	3 749
Resultat av finansposter		-6 518	9 648
Resultat før skattekostnad		544 558	-2 467 864
Årsresultat	5	544 558	-2 467 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		544 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 467 864
Sum overføringer		544 558	-2 467 864



BALANSE

OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	1 834 604	2 682 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	700 008	2 789
Sum varige driftsmidler	3	2 534 612	2 685 062
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		17 750	405 128
Sum finansielle anleggsmidler		19 750	407 128
Sum anleggsmidler		2 554 362	3 092 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 000	129 840
Andre kortsiktige fordringer		362 741	95 426
Sum fordringer		394 741	225 266
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 164 610	82 974
Sum omløpsmidler		3 559 351	308 240
Sum eiendeler		6 113 713	3 400 430



BALANSE

OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 003 031	1 458 473
Sum opptjent egenkapital		2 003 031	1 458 473
Sum egenkapital	5	2 003 031	1 458 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 283 280	178 599
Skyldig offentlige avgifter		1 019 821	5 618
Annen kortsiktig gjeld		1 807 581	1 757 740
Sum kortsiktig gjeld		4 110 682	1 941 958
Sum gjeld		4 110 682	1 941 958
Sum egenkapital og gjeld		6 113 713	3 400 430

27.02.2025

Styret i Oppsal Vaktmestersentral

Anders Martin Pilgaard
styreleder

Edward Ingebrigtsen
nestleder

Astri Margareta Dalseide
styremedlem

Johan Sverre Halvorson Vosgraff
styremedlem

Håvard Aspaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Innrevde felleskostnader		
Vaktmestertjenester	20 729 076	13 500 954
Akto innbetalinger	267 143	3 315 567
Vaktmestertjenester, ikke eiere	14 500	13 905
Sum	21 010 719	16 830 426
Andre inntekter		
Kortterminal	21 000	4 402
Viderefakt. utlegg andre sameier/borettslag	702 112	1 310 333
Nedbetalt ansattlån	0	14 579
Samvirket Oppsal Vaktmestersentral	819 799	1 539 520
Sum	1 542 911	2 854 255

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 808 231	13 987 930
Arbeidsgiveravgift	1 939 671	2 116 833
Pensjonskostnader	297 773	574 601
Andre ytelser	712 199	471 889
Sum	15 757 874	17 151 253

Selskapet har i 2024 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Biler, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 411 362	1 262 365	6 673 727
+ tilgang	598 106	400 488	998 594
- avgang		287 500	287 500
= Anskaffelseskost 31.12.2024	6 009 468	1 375 353	7 384 821
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	4 174 868	675 345	4 850 213
= Bokført verdi pr 31.12.2024	1 834 600	700 008	2 534 607
Årets avskrivninger	690 499	203 873	894 372
Økonomisk levetid	3-10 år	0-7 år	



Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	912 765	0
Lønnskostnad	15 757 874	17 151 253
Avskrivning	894 372	957 799
Andre driftskostnader	4 437 543	4 053 141
Sum driftskostnader	22 002 554	22 162 193

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	1 458 473	1 458 473
Årets resultat				544 558	544 558
Pr 31.12.2024	0	0	0	2 003 031	2 003 031

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 648 115.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 544 558 etter skatt, mot kr. -2 467 864 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene til fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.