



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 082 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIPI INVEST AS
Forretningsadresse:	Løkenlia 27 1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 992
Sum inntekter		0	24 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 868
Annen driftskostnad	1	64 345	67 585
Sum kostnader		64 345	82 453
Driftsresultat		-64 345	-57 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 153	172 539
Annen finansinntekt		26 718 808	33 232 051
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			54 222
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 392 224	152 884
Annen rentekostnad		16 423	9 758
Annen finanskostnad		149 630	299 337
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 301 685	32 996 833
Ordinært resultat før skattekostnad		22 237 340	32 939 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	140 983	373 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 096 357	32 565 669
Totalresultat		22 096 357	32 565 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte	3	22 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	96 357	27 565 669
Sum overføringer og disponeringer		22 096 357	32 565 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 320	105 320
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 965 353	21 196 385
Andre fordringer	6	3 839 428	3 720 604
Sum finansielle anleggsmidler		32 910 101	25 022 309
Sum anleggsmidler		32 910 101	25 022 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 033 633
Sum fordringer		0	1 033 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		33 543 445	35 774 550
Sum investeringer		33 543 445	35 774 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 564 479	8 550 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 564 479	8 550 359
Sum omløpsmidler		40 107 923	45 358 542
SUM EIENDELER		73 018 024	70 380 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 920	54 920
Sum innskutt egenkapital		154 920	154 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62 157 315	62 060 958
Sum opptjent egenkapital		62 157 315	62 060 958
Sum egenkapital		62 312 235	62 215 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 672	
Betalbar skatt	2	140 983	373 703
Utbytte	3	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	555 135	2 791 270
Sum kortsiktig gjeld		10 705 790	8 164 973
Sum gjeld		10 705 790	8 164 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 018 024	70 380 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670810

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPI INVEST AS
Forretningsadresse: Løkenlia 27
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 992
Sum inntekter		0	24 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 868
Annen driftskostnad	1	64 345	67 585
Sum kostnader		64 345	82 453
Driftsresultat		-64 345	-57 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 153	172 539
Annen finansinntekt		26 718 808	33 232 051
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			54 222
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 392 224	152 884
Annen rentekostnad		16 423	9 758
Annen finanskostnad		149 630	299 337
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 301 685	32 996 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	140 983	373 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 096 357	32 565 669
Totalresultat		22 096 357	32 565 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Tilleggsutbytte	3	22 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	96 357	27 565 669
Sum overføringer og disponeringer		22 096 357	32 565 669





Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 320	105 320
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 965 353	21 196 385
Andre fordringer	6	3 839 428	3 720 604
Sum finansielle anleggsmidler		32 910 101	25 022 309
Sum anleggsmidler		32 910 101	25 022 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 033 633
Sum fordringer		0	1 033 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		33 543 445	35 774 550
Sum investeringer		33 543 445	35 774 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 564 479	8 550 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 564 479	8 550 359
Sum omløpsmidler		40 107 923	45 358 542
SUM EIENDELER		73 018 024	70 380 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 920	54 920



Sum innskutt egenkapital		154 920	154 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62 157 315	62 060 958
Sum opptjent egenkapital		62 157 315	62 060 958
Sum egenkapital		62 312 235	62 215 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 672	
Betalbar skatt	2	140 983	373 703
Utbytte	3	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	555 135	2 791 270
Sum kortsiktig gjeld		10 705 790	8 164 973
Sum gjeld		10 705 790	8 164 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 018 024	70 380 851



Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i TIPI Invest AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TIPI Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 096 357. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2023
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





Tipi Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte investeringer vurderes iht laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte investeringer forvaltet av eksterne formuesforvaltere vurderes iht porteføljeprinsipp.

Fordringer

Lån og fordringer oppført til pålydende med fradrag for evt tap.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tipi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 2 Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	22 237 340	32 939 372
Permanente forskjeller:	-21 596 510	-30 872 558
Endring midlertidige forskjeller:	0	-368 162
Skattegrunnlag:	640 831	1 698 652
Betalbar skatt 22%	140 983	373 703
Skattekostnad i regnskapet	140 983	373 703

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	54 920	62 060 959	62 215 879
Tilleggsutbytte 2022*			-22 000 000	-22 000 000
Årets resultat			22 096 357	22 096 357
Egenkapital pr 31.12.	100 000	54 920	62 157 315	62 312 235

* Tilleggsutbytte på NOK 4 000 000 vedtatt i perioden 01.01.2022 og frem til avleggelse av årsregnskapet for 2021. Tilleggsutbytte er vedtatt basert på fri egenkapital i årsregnskapet for 2020.

Tilleggsutbytte på NOK 8 000 000 vedtatt i perioden etter avleggelse av årsregnskapet og frem til 31.12.2022. Tilleggsutbytte er vedtatt basert på fri egenkapital i årsregnskapet for 2021.

Tilleggsutbytte på NOK 10 000 000 vedtatt i perioden 01.01.2023 og frem til avleggelse av årsregnskapet for 2022. Tilleggsutbytte er vedtatt basert på fri egenkapital i årsregnskapet for 2021.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi 31.12
TUPI Consulting AS	100.00 %	105 320	105 320

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Balanseført verdi	Ikke innkalt kapital
Andeler i ikke-markedsbaserte fond	16 244 192	6 968 409
Unoterte aksjer	12 721 161	0
Totalt	28 965 353	6 968 409



Tipi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Andre fordringer

Selskapet har 2 utestående lån med en hovedstol på til sammen 3,5 millioner. Lånene renteberegnes med rente i henhold til låneavtaler.

1.5 million er sikret med pant i fast eiendom.

Note 7 Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjekapitalen består av</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett.

Note 8 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær er rentebelastet med gjeldende skjermingsrentesatser.