



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 183 285	3 013 688
Sum inntekter		3 183 285	3 013 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	351 490	351 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		257 214	256 055
Sum kostnader		608 704	607 545
Driftsresultat		2 574 582	2 406 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	695 454	334 744
Sum finanskostnader		695 454	334 744
Netto finans		-695 454	-334 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 879 128	2 071 399
Skattekostnad på resultat	5	413 408	455 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 720	1 615 692
Årsresultat		1 465 720	1 615 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 720	1 615 692
Totalresultat		1 465 720	1 615 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 488 536	1 625 212
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-22 816	-9 520
Sum overføringer og disponeringer		1 465 720	1 615 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 121 952	19 473 442
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 121 952	19 473 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 121 952	19 473 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 439	2 323
Andre kortsiktige fordringer		6 857	6 272
Konsernfordringer	4, 8	1 150 853	2 142 359
Sum fordringer		1 159 150	2 150 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 159 150	2 150 954
SUM EIENDELER		20 281 102	21 624 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	6	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 747 223	1 770 039
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 747 223	1 770 039
Sum egenkapital		6 885 848	6 908 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	436 216	442 651
Sum avsetninger for forpliktelser		436 216	442 651
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 912 522	12 057 904
Sum annen langsiktig gjeld		10 912 522	12 057 904
Sum langsiktig gjeld		11 348 738	12 500 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 038 116	2 206 752
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 046 516	2 215 177
Sum gjeld		13 395 254	14 715 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 281 102	21 624 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436623

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 183 285	3 013 688
Sum inntekter		3 183 285	3 013 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	351 490	351 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		257 214	256 055
Sum kostnader		608 704	607 545
Driftsresultat		2 574 582	2 406 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	695 454	334 744
Sum finanskostnader		695 454	334 744
Netto finans		-695 454	-334 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 879 128	2 071 399
Skattekostnad på resultat	5	413 408	455 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 720	1 615 692
Årsresultat		1 465 720	1 615 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 720	1 615 692
Totalresultat		1 465 720	1 615 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 488 536	1 625 212



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-22 816	-9 520
Sum overføringer og disponeringer		1 465 720	1 615 692



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 19 121 952 19 473 442

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 19 121 952 19 473 442

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 19 121 952 19 473 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 439 2 323

Andre kortsiktige 6 857 6 272

fordringer 4, 8 1 150 853 2 142 359

Konsernfordringer 1 159 150 2 150 954

Sum fordringer 1 159 150 2 150 954

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 1 159 150 2 150 954

SUM EIENDELER 20 281 102 21 624 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 3 901 875 3 901 875

Overkurs 6 136 750 136 750

Annen innskutt egenkapital 6 5 138 625 5 138 625

Sum innskutt egenkapital 5 138 625 5 138 625



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 747 223	1 770 039
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 747 223	1 770 039
Sum egenkapital		6 885 848	6 908 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	436 216	442 651
Sum avsetninger for forpliktelses		436 216	442 651
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 912 522	12 057 904
Sum annen langsiktig gjeld		10 912 522	12 057 904
Sum langsiktig gjeld		11 348 738	12 500 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 038 116	2 206 752
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 046 516	2 215 177
Sum gjeld		13 395 254	14 715 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 281 102	21 624 396



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Elverum Øst Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3TKFA-W3BVL-P1CUS-OCCTJ-Y6QH6-KPWVE



Resultatregnskap			
Elverum Øst Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 183 285	3 013 688
Sum leieinntekter		3 183 285	3 013 688
Avskrivning av driftsmidler	3	351 490	351 490
Annen driftskostnad		257 214	256 055
Sum driftskostnader		608 704	607 545
Driftsresultat		2 574 582	2 406 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	695 454	334 744
Sum finanskostnader		695 454	334 744
Resultat av finansposter		-695 454	-334 744
Resultat før skattekostnad		1 879 128	2 071 399
Skattekostnad på resultat	5	413 408	455 707
Resultat		1 465 720	1 615 692
Årsresultat		1 465 720	1 615 692
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 488 536	1 625 212
Overført fra annen egenkapital	6	22 816	9 520
Sum overføringer		1 465 720	1 615 692

Penneo Dokumentnøkkel: 3TKFA-W3BVL-P1CUS-OCCTJ-Y6QH6-KPWE



Balanse				
Elverum Øst Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 121 952	19 473 442	
Sum varige driftsmidler		19 121 952	19 473 442	
Sum anleggsmidler		19 121 952	19 473 442	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		1 439	2 323	
Andre kortsiktige fordringer		6 857	6 272	
Fordring konsernkonto	8	1 150 853	2 142 359	
Sum fordringer		1 159 150	2 150 954	
Sum omløpsmidler		1 159 150	2 150 954	
Sum eiendeler		20 281 102	21 624 396	

Penneo Dokumentnøkkel: 3TKFA-W3BVL-P1CUS-OCCTJ-Y6QH6-KPWVE



Balanse			
Elverum Øst Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	6	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 747 223	1 770 039
Sum opptjent egenkapital		1 747 223	1 770 039
Sum egenkapital		6 885 848	6 908 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	436 216	442 651
Sum avsetning for forpliktelser		436 216	442 651
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 912 522	12 057 904
Sum annen langsiktig gjeld		10 912 522	12 057 904
Sum langsiktig gjeld		11 348 738	12 500 555
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 038 116	2 206 752
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 046 516	2 215 177
Sum gjeld		13 395 254	14 715 732
Sum egenkapital og gjeld		20 281 102	21 624 396
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Elverum Øst Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Elverum Øst Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3TKFA-W3BVL-P1CUS-OCCTJ-Y6QH6-KPWVE



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TKFA-W3BVL-PTCUS-OCCTJ-Y6QH6-KPWE



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Elverum Øst Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 067 447	4 067 447
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 418 937	4 418 937
Bokført verdi pr. 31.12	5 974 003	13 147 948	19 121 951
Årets ordinære avskrivninger		351 490	351 490
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	10 912 522	12 057 904	129 737	123 147
Avgitt konsernbidrag			1 908 379	2 083 605
Sum	10 912 522	12 057 904	2 038 116	2 206 752

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 912 522. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 695 454.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TKFA-W3BVL-P1CUS-OCCTJ-Y6OH6-KPWVE

**Elverum Øst Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 843	458 393
Endring i utsatt skattefordel	-6 435	-2 686
Skattekostnad ordinært resultat	413 408	455 707
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 879 128	2 071 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 251	12 206
Avgitt konsernbidrag	-1 908 379	-2 083 605
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 843	458 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-419 843	-458 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 879 128	2 071 399
Beregnet skatt av resultat før skatt	413 408	455 708
Sum	413 408	455 708
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 982 801	2 012 052	29 251
Sum	1 982 801	2 012 052	29 251
Grunnlag for utsatt skatt	1 982 801	2 012 052	29 251
Utsatt skatt (22 %)	436 216	442 651	6 435

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	3 901 875	136 750	1 770 039	6 908 664
Årets resultat				1 465 720	1 465 720
Konsernbidrag avgitt				-1 488 536	-1 488 536
Pr 31.12	1 100 000	3 901 875	136 750	1 747 223	6 885 848

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 3TKFA-W3BVL-P1CUS-OCCTJ-Y6QH6-KPWVE



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	19 121 952	19 473 442
Sum	19 121 952	19 473 442

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Øst Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:56 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TKFA-W3BVL-PTCUS-OCCTJ-Y6QH6-KPWVE



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverum Øst Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Øst Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6E62Z-FDECS-WH6ID-GQ4GK-7LAW-4ZUBM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Elverum Øst Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6E62Z-FDEC5-WH6ID-GQ4GK-7LAW-4ZUBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 08:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E62Z-FDEC5-WH6ID-GQ4GK-7LAW-4ZUBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>