



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVANGTUNET
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 454	1 150 768
Sum inntekter		1 485 454	1 150 768
Kostnader			
Lønnskostnad		123 228	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 252	
Annen driftskostnad		1 782 083	1 211 955
Sum kostnader		1 916 563	1 273 569
Driftsresultat		-431 109	-122 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 761	19 031
Sum finansinntekter		23 761	19 031
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 761	19 031
Resultat før skattekostnad		-407 348	-103 770
Årsresultat		-407 348	-103 770
Totalresultat		-407 348	-103 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407 348	-103 770
Sum overføringer og disponeringer		-407 348	-103 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		157 525	
Sum varige driftsmidler		157 525	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 970	7 854
Andre fordringer		238 803	209 388
Sum fordringer		258 773	217 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 999	868 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 999	868 952
Sum omløpsmidler		525 772	1 086 194
SUM EIENDELER		683 296	1 086 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 899	1 036 247
Sum opptjent egenkapital		628 899	1 036 247
Sum egenkapital		628 899	1 036 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 587	9 697
Annen kortsiktig gjeld		36 810	40 250
Sum kortsiktig gjeld		54 397	49 947
Sum gjeld		54 397	49 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 296	1 086 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435416

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVANGTUNET
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 922 215 626
BOLIGSAMEIET EVANGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 454	1 150 768
Sum inntekter		1 485 454	1 150 768
Kostnader			
Lønnskostnad		123 228	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 252	
Annen driftskostnad		1 782 083	1 211 955
Sum kostnader		1 916 563	1 273 569
Driftsresultat		-431 109	-122 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 761	19 031
Sum finansinntekter		23 761	19 031
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 761	19 031
Resultat før skattekostnad		-407 348	-103 770
Årsresultat		-407 348	-103 770
Totalresultat		-407 348	-103 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407 348	-103 770
Sum overføringer og disponeringer		-407 348	-103 770



Organisasjonsnr: 922 215 626
BOLIGSAMEIET EVANGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		157 525	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 970	7 854
Andre fordringer		238 803	209 388
Sum fordringer		258 773	217 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 999	868 952
Sum omløpsmidler		525 772	1 086 194
SUM EIENDELER		683 296	1 086 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	628 899	1 036 247
Sum opptjent egenkapital	628 899	1 036 247
Sum egenkapital	628 899	1 036 247
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 587	9 697
Annen kortsiktig gjeld	36 810	40 250
Sum kortsiktig gjeld	54 397	49 947
Sum gjeld	54 397	49 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 296	1 086 194



Organisasjonsnr: 922 215 626
BOLIGSAMEIET EVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7934

BOLIGSAMEIET EVANGTUNET



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET EVANGTUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 09:00 og lukker 9. mai kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7934>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av trivselskomite

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET EVANGTUNET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styret foreslår at Sven-Robby Dierkes, fra OBOS Eiendomsforvaltning, velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Sven-Robby Dierkes velges som møteleder

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Som protokollvitner forelås Anne-Grethe Henriksen og Gro Bråten

Forslag til vedtak

Anne-Grethe Henriksen og Gro Bråten velges som protokollvitner

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at resultatet for 2024 overføres/dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7934 - Vedlegg.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til styret for perioden 2024/2025 foreslås satt til kr 110.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 110.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges:

- Styreleder for to år
- 2 styremedlemmer for to år
- 2 varamedlemmer for ett år
- 1 medlem til valgkomiteen for ett år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Elin Hjelmaas
Gjenvalg



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Espen Rusten Ulverud
Tidligere varamedlem
- Frank Håkelien
Ny - Kan bidra inn i styret

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Roar Unes
Ny
- Tor Erik Hagen
Tidligere styremedlem

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Jonas Landmark
Tidligere styremedlem

Sak 7

Valg av trivselskomite

Flere har tatt initiativ til å danne en trivselskomite. Denne skal sørge for juletre tenning med tilhørende aktiviteter, St. Hans feiring med mer.

De kan få hjelp av Styret ved behov, og vi innstiller til et budsjett på 2.000 kroner.

Roller og kandidater

Valg av 5 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Bente Øvrum
- Karin Bråtner
Kontaktperson
- Mogens Monsen
- Randi R. Holte
- Trond Gigernes



Styrets årsrapport

Styret har arbeidet med følgende saker:

Styrets arbeidsform og tilgjengelighet: Styret har møter med jevne mellomrom, - oftere hvis det er saker som haster og litt mindre ved daglig drift. Styret svarer på meldinger i Vibbo, fra revisorer og fra OBOS forretningsfører. I tillegg bistår Styret med informasjon i forbindelse med eierskifte. Styret drar også i gang dugnader, vedlikehold av robotenes klipping, bestilling og utlevering av filtre til ventilasjonsanlegget samt oppsyn med badeanlegget. Sameiets mailboks skal også betjenes.

Vedlikehold av bygningsmassen:

Maling: Styret har landet på en vedlikeholds-syklus på vask av bygningene hvert 6. år og maling hvert 12. år. Det er i samsvar med holdbarheten på malingen, som er satt til 14. år. Dette må ivaretas i budsjett-prosessene slik at antatt kost for arbeid og materialer blir indeksregulert hvert år. Det er ingen som vet hva maling og arbeid vil koste om 14. år (vi har igjen 2 år å male før vi er ferdig) men Styret vil gjøre sitt beste for at det skal være penger nok til å starte arbeidet i riktig tid.

Denne prosessen var et stort løft for Styret i høst, og vi landet på et midlertidig tillegg i fellesutgiftene, som vi håper å kunne reversere i 2027.

Råte/problemer med tak: Under malearbeidet i fjor sommer ble det funnet et malt bord som var pill råttent. Det vil bli skiftet i år. På vårparten i år er det observert at avrenning fra taket på noen steder går utenfor takrennene. I den forbindelse ble det informert og beboerne ble oppfordret til å melde fra. I flere av tilbakemeldingene ble det bemerket at det også var fukt under balkongen.

Styret kontrollerer takene i løpet av våren.

I denne sammenheng er det bekymringsverdig at beboeren som har fått vedtak om at taket som er satt opp utenpå membranen under balkongen må fjernes, ikke etterkommer vedtaket.. Det er gjort vedtak i Styret og deretter ble saken tatt opp på årsmøtet hvor pålegget om å fjerne taket ble vedtatt med stort flertall.

Årsmøtet 2024 påla Styret å utarbeide tegninger som tilfredsstiller kravene til å kunne følge med på fukt og andre endringer under balkongen. Tegningene kan fåes ved henvendelse til Styret.

Serviceavtale med Trysilhus: Trysilhus gjør en befaring hvert år for å sjekke at brannsikkerheten og ventilasjonsanleggene er i ok stand. Service-rapporten for 2024 viste at 13 ventilasjonsanlegg hadde ulyder. Flere av disse er under garanti, og det er opp til beboer og lage reklamasjon i Mitt Trysilhus. For de av oss hvor garantien er utløpt, må det gjøres noe, ellers går motorer og / eller vifter i stykker. Dette kan koste fra 7.000-15.000 kroner og må betales av den enkelte. Styret viser derfor til beboers ansvar for å sørge for bytte av filter, rengjøring av ventilasjonsanlegget inkludert fjerne støv på viftene og kanalrens minimum hvert 6. år. I følge Flexit skal beboer selv være i stand til å gjøre dette. Vi har mottatt et tilbud fra Thomas Engerdahl (maleren) som er oppslått ved postkassene. Dette er et overkommelig alternativ for de som ikke klarer å gjøre dette selv.

Dersom beboer får beskjed under service-gjennomgangen med Trysilhus at det er ulyder i anlegget, er det klokt å vurdere om dette skyldes kulelagrene. Disse er billige å skifte, og det forhindrer at motorer/vifter går i stykker. Engerdahl-Bygg&Snekkertjenester kan skifte kulelagrene mens Flexit og andre serviceorganisasjoner ikke vil bytte dem men heller ta den store reparasjonen dersom motor eller vifter går i stykker.

Beskjæring av trær: Styret har beskåret utskudd på trærne våre. Det skal gjøres om vinteren og vi anså at vi kunne gjøre dette selv, uten å be om deltakelse fra beboerne. Tusen takk til Sindre som koordinerte.

Under dugnaden til våren må vi også beskjære trærne i høyden. Dette er viktig for å unngå at de blir svært store. Dersom noen har tatt seg til rette og beskjære trær, må de sørge for å beskjære alle på samme rekke. Snakk med naboene og bli enige om hva som beskjæres.



Gressklipping - robotene: I fjor inngikk sameiet avtale med Jekas om å kjøpe gressklipper roboter med tilhørende service avtale. Innføringen har vært vellykket og plenområdene fikk et løft i fjor sommer. Jekas setter ut robotene igjen til våren.

Skilt ved innkjøringen: Taxi og varebiler (og kanskje også besøkende) har hatt vanskeligheter med å finne frem på sameiet. Skiltet som er satt opp ved Evangenga var meget dyrt, 102.000 kroner. Det synes Styret var for mye å betale. Men så gjorde vi egne undersøkelser og fant et billig alternativ på ca. 10.000 inkludert oppsetting.

Budsjett-arbeid: Gjennomgang av økonomien i forbindelse med budsjettet for 2025 viste at vi ikke klarte å betale malingen for de to neste årene. Vi snudde på de fleste poster men kom til at vi måtte ha et "maletillegg" for de neste to årene. Slike situasjoner er tidkrevende og med korte frister for å levere ferdig budsjett til OBOS.

Engasjement fra beboerne: Det er svært liten interesse fra beboerne for å delta i arbeidet med å forvalte sameiet. Vi har ikke fått noen forslag på navn som kan danne en valgkomite. Det er synd, fordi det kanskje er noen som kan tenke seg å delta i Styrearbeidet men som kanskje tror at det er vanskelig. Dersom noen kan tenke seg å være med, vil vi gjerne ha dere med som varamedlem hvis dere ikke våger steget opp til fullt Styremedlem. Vi har heller ikke fått noen til å stille som protokoll-vitner for årsmøtet. Det løser seg når Styret direkte spør den enkelte.

Valg av Styret for neste år er positivt. Det har meldt seg en kandidat til styremedlem og en kandidat som varamedlem.

Dugnader: Det er frivillig å delta. Dersom du ikke har helse til å gjøre arbeid, så oppfordres du likevel til å møte opp, kanskje med en kaffe, en kake eller bare kom uten noe som helst. Det er en fin måte å bli kjent med naboen på.

Positiv nyhet: En trivselskomite!

Flere har tatt initiativ til å danne en trivselskomite. Denne skal sørge for juletre tenning med tilhørende aktiviteter, St. Hans feiring med mer. Foreslåtte medlemmer er:

Karin Bråtner - kontaktperson

Bente Øvrum

Trond Gigernes

Mogens Monsen

Randi R. Holte

De kan få hjelp av Styret ved behov, og vi innstiller til et budsjett på 2.000 kroner. Dere finner dem til valg sammen med Styret.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak maleprosjektet, som ikke var budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 471.375,-.

Budsjett 2025

Det er budsjettert med kr 750.000 til større vedlikehold som omfatter fortsettelse av maleprosjektet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Evangtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Evangtunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 7/34 - Vedlegg.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET EVANGTUNET ORG.NR. 922 215 626, KUNDENR. 7934

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 412 609	1 101 804	1 407 000	1 796 809
Andre inntekter	3	72 845	48 964	120 000	60 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 485 454	1 150 768	1 527 000	1 856 809
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 228	-7 614	-15 228	-20 000
Styrehonorar	5	-108 000	-54 000	-108 000	-110 000
Avskrivninger	11	-11 252	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 500	-8 500	-6 000	-8 500
Forretningsførerhonorar		-105 130	-99 977	-105 500	-110 500
Konsulenthonorar	7	-38 735	-8 650	-11 000	-45 000
Drift og vedlikehold	8	-996 041	-439 036	-136 000	-822 000
Forsikringer		-169 863	-154 522	-170 000	-204 000
Energi/fyring		-72 221	-60 812	-40 000	-61 000
TV-anlegg/bredbånd		-290 952	-298 598	-319 000	-310 000
Andre driftskostnader	9	-100 642	-141 860	-297 700	-122 160
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 916 563	-1 273 569	-1 208 428	-1 813 160
DRIFTSRESULTAT		-431 109	-122 801	318 572	43 649
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	23 761	19 031	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 761	19 031	0	0
ÅRSRESULTAT		-407 348	-103 770	318 572	43 649
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-407 348	-103 770		



BOLIGSAMEIET EVANGTUNET
ORG.NR. 922 215 626, KUNDENR. 7934

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	157 525	0
SUM ANLEGGSMIDLER		157 525	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		19 970	7 854
Forskuddsbetalte kostnader		238 803	209 388
Driftskonto OBOS-banken		245 209	151 696
Sparekonto OBOS-banken		21 790	717 256
SUM OMLØPSMIDLER		525 772	1 086 194
SUM EIENDELER		683 296	1 086 194
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		628 899	1 036 247
SUM EGENKAPITAL		628 899	1 036 247
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		36 810	40 250
Leverandørgjeld		17 587	9 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 397	49 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 296	1 086 194
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nes, 20.03.2025
Styret i Boligsameiet Evangtunet

Elin Hjelmaas /s/

Jan Tore Mikkelsen Åsmann /s/

Tor Erik Hagen /s/

Jonas Landmark /s/

Sindre Thorsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	524 201
Felleskostnader likt	520 344
TV/Bredbånd	303 264
Parkering	64 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 412 609

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	72 845
SUM ANDRE INNETEKTER	72 845

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 228
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 228

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 108 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-28 438
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 298
SUM KONSULENTHONORAR	-38 735

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Engerdahl - Bygg & Snekkertjenester AS	-705 000
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-705 000
Drift/vedlikehold bygninger	-197 165
Drift/vedlikehold VVS	-24 175
Drift/vedlikehold elektro	-12 757
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 831
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-36 124
Kostnader dugnader	-989
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-996 041

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 700
Annen leiekostnad	-2 552
Snørydding	-80 625
Andre fremmede tjenester	-1 923
Trykksaker	-3 102
Andre kontorkostnader	-630
Telefon	-5 610
Bankgebyr	-3 047
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-453
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-100 642



NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter bank	23 560
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	201
SUM FINANSINNTEKTER	23 761

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Husqvarna Automower	
Tilgang 2024	168 776
Avskrevet i år	-11 252
	157 525
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	157 525
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-11 252



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.25

Selskapsnummer: 7934 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET EVANGTUNET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Sven-Robby Dierkes velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anne-Grethe Henriksen og Gro Bråten velges som protokollvitner</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 110.000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Elin Hjelmaas

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Espen Rusten Ulverud
 Frank Håkelien

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Roar Unes
 Tor Erik Hagen

Valgkomite (kun 1 skal velges)

- Jonas Landmark

Sak 7 Valg av trivselskomite

Medlem (kun 5 skal velges)

- Bente Øvrum
 Karin Bråtner
 Mogens Monsen
 Randi R. Holte
 Trond Gigernes



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.