



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 249 967
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØVDINGVN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 621 445	1 502 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 445</b>	<b>1 502 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-53 296	-58 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 433	-27 432
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-883 265	-2 854 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>-963 994</b>	<b>-2 940 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 452</b>	<b>-1 437 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 027</b>	<b>4 726</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194 509</b>	<b>-187 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 482</b>	<b>-182 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 970	-1 620 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 541 216	9 568 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 541 216</b>	<b>9 568 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 216</b>	<b>9 568 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	109 578	95 289
Andre fordringer	11	29 498	29 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 076</b>	<b>124 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	369 597	335 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 673</b>	<b>460 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 673</b>	<b>460 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 889</b>	<b>10 028 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 671 271	3 198 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 671 271</b>	<b>3 198 301</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 671 271</b>	<b>3 198 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 773 090	6 223 350
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	452 100	452 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 225 190</b>	<b>6 675 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 225 190</b>	<b>6 675 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 801	117 344
Skyldige offentlige avgifter		67	186
Annen kortsiktig gjeld		36 561	37 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 428</b>	<b>155 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 378 618</b>	<b>6 830 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 889</b>	<b>10 028 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 225 190	6 675 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 249 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 952 249 967  
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 621 445	1 502 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 445</b>	<b>1 502 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-53 296	-58 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 433	-27 432
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-883 265	-2 854 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>-963 994</b>	<b>-2 940 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 452</b>	<b>-1 437 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 027</b>	<b>4 726</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194 509</b>	<b>-187 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 482</b>	<b>-182 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 970	-1 620 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>



Organisasjonsnr: 952 249 967  
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 541 216	9 568 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 541 216</b>	<b>9 568 649</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 216</b>	<b>9 568 649</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	109 578	95 289
Andre fordringer	11	29 498	29 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 076</b>	<b>124 426</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	369 597	335 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 673</b>	<b>460 198</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 673</b>	<b>460 198</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 889</b>	<b>10 028 847</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 671 271	3 198 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 671 271</b>	<b>3 198 301</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 671 271</b>	<b>3 198 301</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 773 090	6 223 350
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	452 100	452 100



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 225 190</b>	<b>6 675 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 225 190</b>	<b>6 675 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 801	117 344
Skyldige offentlige avgifter	67	186
Annen kortsiktig gjeld	36 561	37 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 428</b>	<b>155 096</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 378 618</b>	<b>6 830 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 049 889</b>	<b>10 028 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 6 225 190	6 675 450



Organisasjonsnr: 952 249 967  
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvdingvn 6 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingvn 6 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNICU-B0ZIL-ZYXX6-TOPZE-J05XL-5IX61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 13:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN1CU-B0ZIL-Z1YXX6-TQPZE-J05XL-51X61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Høvdingvn 6 borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 366 812	1 270 476	0	0
Felleskostnader lik fordeling		67 392	49 248	67 500	60 000
Felleskostnader driftsdel		0	0	720 000	772 000
Felleskostnader kapitaldel		0	0	646 945	643 044
Tillegg elektroniske fellesavtaler		177 876	169 776	177 876	177 876
Andre driftsinntekter	1	9 365	13 463	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 621 445</b>	<b>1 502 963</b>	<b>1 612 321</b>	<b>1 652 920</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-10 996	-19 637	-12 071	-12 395
Styreonorar	3	-42 300	-39 300	-40 000	-42 300
Avskrivninger	4	-27 433	-27 432	-27 432	0
Forretningsførerhonorar		-63 714	-63 823	-66 120	-65 780
Honorar administrative tjenester		-1 043	0	0	0
Eksterne honorar	5	-8 363	-13 500	-10 850	-8 663
Drifts- og serviceavtaler	6	-5 645	-96 579	-25 000	-15 000
Vaktmestertjenester		-25 855	0	-19 000	-19 000
Renholdstjenester		-56 034	0	-67 500	-60 000
Løpende vedlikehold	7	-56 720	-400 976	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-1 639 804	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-177 875	-165 883	-168 150	-177 876
Forsikring		-97 364	-85 084	-93 600	-107 211
Kommunale tjenester og renovasjon		-163 132	-182 055	-185 000	-186 720
Eiendomsavgifter		-129 967	-116 125	-120 800	-136 465
Energi, felles		-64 759	-68 931	-86 500	-80 000
Andre driftsutgifter	9	-32 794	-21 675	-13 500	-23 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-963 994</b>	<b>-2 940 803</b>	<b>-1 010 523</b>	<b>-1 009 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>657 452</b>	<b>-1 437 841</b>	<b>601 798</b>	<b>643 010</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 027	4 726	6 000	6 000
Finanskostnader		-194 509	-187 495	-193 761	-178 944
<b>Netto finansposter</b>		<b>-184 482</b>	<b>-182 769</b>	<b>-187 761</b>	<b>-172 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>	<b>414 037</b>	<b>470 066</b>
Ordinært resultat etter skatt		472 970	-1 620 609	414 037	470 066
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>	<b>414 037</b>	<b>470 066</b>
Disponering av totalresultat:		472 970	-1 620 609	414 037	470 066
Overført til annen egenkapital		472 970	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 620 609	0	0

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 14	5 843 740	5 871 173
Garasjer	4, 14	3 697 476	3 697 476
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 216</b>	<b>9 568 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	109 578	95 289
Mellomregning Klare Finans	11	20 170	24 912
Opptjente renter	11	9 328	4 225
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	369 597	335 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 673</b>	<b>460 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 889</b>	<b>10 028 847</b>

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 700	2 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 668 571	3 195 601
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 671 271</b>	<b>3 198 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	5 773 090	6 223 350
Borettsinnskudd	14, 16	452 100	452 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 225 190</b>	<b>6 675 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 801	117 344
Skyldig off. myndigheter		67	186
Forskudd kunder		20 170	24 912
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		473	1 324
Påløpte renter		8 628	7 662
Påløpte kostnader		6 290	3 668
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 428</b>	<b>155 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 378 618</b>	<b>6 830 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 889</b>	<b>10 028 847</b>
Pantstillelser	14	6 225 190	6 675 450

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eirin Hermansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Helen Hagen  
Styremedlem

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	2 165	1 883
Inntekt vask/vaskeri	1 200	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	5 580
Utleie av parkering/garasjer	6 000	6 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 365</b>	<b>13 463</b>



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

**Note 2 - PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	3 938	11 030
Arbeidsgiveravgift	6 586	7 283
Feriepenger	473	1 324
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 996</b>	<b>19 637</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 3 - STYREHONORAR**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Styrehonorar</b>	<b>42 300</b>	<b>39 300</b>

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	274 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	27 433
Antatt levetid i år :					10

Anskaffelsesår på bygninger er 1965

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 500
Fakturerte tjenester	0	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>13 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning i 2022. Sporadisk utlønning i 2023 har fått ny konto, beløp for 2023 er kr 1 000.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om vintervedlikehold	0	18 908
Avtale om renholdstjenester	0	49 965
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	20 419
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	2 873
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 645	4 290
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>5 645</b>	<b>96 579</b>

Renhold og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer. Dette gjelder renhold og vintervedlikehold.



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

**Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 148	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 106	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 467	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>56 720</b>	<b>400 976</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	1 639 804
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>1 639 804</b>

Periodisk vedlikehold består av maling, skifte av dører og asfaltering. Det er tatt opp 2 mill. i lån ifbm. dette i 2022.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 494
Drift maskiner	389	1 118
Gaver	1 195	1 039
Generalforsamling/årsmøte	27 097	3 000
Bankgebyrer	2 995	3 753
Andre gebyrer	1 118	2 422
Julebord/ styresamling	0	7 847
Andre kostnader	0	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 794</b>	<b>21 675</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>305 102</b>	<b>313 968</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	472 970	-1 620 609
Tilbakeført avskrivning	27 433	27 432
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-450 261	-415 689
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>50 142</b>	<b>-8 866</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>355 245</b>	<b>305 102</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>355 245</b>	<b>305 102</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattebygg	1	1
Bankinnskudd	369 596	335 771
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>369 597</b>	<b>335 772</b>

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 198 301</b>	<b>4 818 910</b>
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
Annen egenkapital 01.01	3 195 601	4 816 210
Årets resultat	472 970	-1 620 609
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 668 571</b>	<b>3 195 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 671 271</b>	<b>3 198 301</b>

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 541 216</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>6 225 190</b>

Pålydende pantstillelser var 7 000 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>	<b>Grong Sparebank</b>
Formål:	Vedlikeholdslån	Refinansiering + overgang til ny fastrenteavtale
<b>Lånenummer:</b>	<b>44487016281</b>	<b>44487013460</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.05 %	2.80 %
Betingelser:	Fastrente 10 år	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	15.04.2042	15.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 956 105	4 267 245
Avdrag i perioden:	68 029	382 231
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 888 076</b>	<b>3 885 014</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 503 109	1 804 398

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487013460	6	168 058	1 008 348
	12	152 863	1 834 356
	9	115 812	1 042 308
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487016281	6	81 674	490 044
	12	74 290	891 480
	9	56 283	506 547

### Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	452 100	452 100
<b>Sum innskudd</b>	<b>452 100</b>	<b>452 100</b>



Resultat og balanse med noter for Høvdingvn 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høvdingvn 6 borettslag**

Styreleder	Monica Nilsen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Tove Helen Hagen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Eirin Hermansen (sign.)	05.02.2024



## Høvdingvn 6 borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 366 812	1 270 476	720 000	772 000
Felleskostnader lik fordeling		67 392	49 248	67 500	60 000
Felleskostnader kapitaldel		0	0	646 945	643 044
Tillegg elektroniske fellesavtaler		177 876	169 776	177 876	177 876
Andre driftsinntekter	1	9 365	13 463	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 621 445</b>	<b>1 502 963</b>	<b>1 612 321</b>	<b>1 652 920</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-10 996	-19 637	-12 071	-12 395
Styrehonorar	3	-42 300	-39 300	-40 000	-42 300
Avskrivninger		-27 433	-27 432	-27 432	0
Forretningsførerhonorar		-63 714	-63 823	-66 120	-65 780
Honorar administrative tjenester		-1 043	0	0	0
Eksterne honorar	4	-8 363	-13 500	-10 850	-8 663
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 645	-96 579	-25 000	-15 000
Vaktmestertjenester		-25 855	0	-19 000	-19 000
Renholdstjenester		-56 034	0	-67 500	-60 000
Løpende vedlikehold	6	-56 720	-400 976	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-1 639 804	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-177 875	-165 883	-168 150	-177 876
Forsikring		-97 364	-85 084	-93 600	-107 211
Kommunale tjenester og renovasjon		-163 132	-182 055	-185 000	-186 720
Eiendomsavgifter		-129 967	-116 125	-120 800	-136 465
Energi, felles		-64 759	-68 931	-86 500	-80 000
Andre driftsutgifter	8	-32 794	-21 675	-13 500	-23 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-963 994</b>	<b>-2 940 803</b>	<b>-1 010 523</b>	<b>-1 009 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>657 452</b>	<b>-1 437 841</b>	<b>601 798</b>	<b>643 010</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 027	4 726	6 000	6 000
Finanskostnader		-194 509	-187 495	-193 761	-178 944
<b>Netto finansposter</b>		<b>-184 482</b>	<b>-182 769</b>	<b>-187 761</b>	<b>-172 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>	<b>414 037</b>	<b>470 066</b>
Ordinært resultat etter skatt		472 970	-1 620 609	414 037	470 066
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>472 970</b>	<b>-1 620 609</b>	<b>414 037</b>	<b>470 066</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		472 970	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 620 609	0	0

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	5 843 740	5 871 173
Garasjer	10, 14	3 697 476	3 697 476
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 216</b>	<b>9 568 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	109 578	95 289
Mellomregning Klare Finans	11	20 170	24 912
Opptjente renter	11	9 328	4 225
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	369 597	335 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 673</b>	<b>460 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 889</b>	<b>10 028 847</b>

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 700	2 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 668 571	3 195 601
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 671 271</b>	<b>3 198 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	5 773 090	6 223 350
Borettsinnskudd	14, 16	452 100	452 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 225 190</b>	<b>6 675 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 801	117 344
Skyldig off. myndigheter		67	186
Forskudd kunder		20 170	24 912
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		473	1 324
Påløpte renter		8 628	7 662
Påløpte kostnader		6 290	3 668
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 428</b>	<b>155 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 378 618</b>	<b>6 830 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 889</b>	<b>10 028 847</b>
Pantstillelser	14	6 225 190	6 675 450

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eirin Hermansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Melhus  
Styremedlem

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapssett for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgjeld elbil	2 165	1 883
Inntekt vask/vaskeri	1 200	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	5 580
Utleie av parkering/garasjer	6 000	6 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 365</b>	<b>13 463</b>

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	3 938	11 030
Arbeidsgiveravgift	6 586	7 283
Feriepenger	473	1 324
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 996</b>	<b>19 637</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>42 300</b>	<b>39 300</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 500
Fakturerte tjenester	0	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>13 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning i 2022. Sporadisk utlønning i 2023 har fått ny konto, beløp for 2023 er kr 1 000.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om vintervedlikehold	0	18 908
Avtale om renholdstjenester	0	49 965
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	20 419
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	2 873
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 645	4 290
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>5 645</b>	<b>96 579</b>

Renhold og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer. Dette gjelder renhold og vintervedlikehold.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 148	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 106	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 467	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>56 720</b>	<b>400 976</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	1 639 804

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

2023

2022

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

Sum periodisk vedlikehold

0

1 639 804

Periodisk vedlikehold består av maling, skifte av dører og asfaltering. Det er tatt opp 2 mill. i lån ifbm. dette i 2022.

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 494
Drift maskiner	389	1 118
Gaver	1 195	1 039
Generalforsamling/årsmøte	27 097	3 000
Bankgebyrer	2 995	3 753
Andre gebyrer	1 118	2 422
Andre kostnader	0	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 794</b>	<b>21 675</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>305 102</b>	<b>313 968</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	472 970	-1 620 609
Tilbakeført avskrivning	27 433	27 432
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-450 261	-415 689
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>50 142</b>	<b>-8 866</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>355 245</b>	<b>305 102</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>355 245</b>	<b>305 102</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	274 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	27 433
Antatt levetid i år :					10

Anskaffelsesår på bygninger er 1965

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

2023 2022

**Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	369 596	335 771
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>369 597</b>	<b>335 772</b>

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 198 301</b>	<b>4 818 910</b>
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
Annen egenkapital 01.01	3 195 601	4 816 210
Årets resultat	472 970	-1 620 609
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 668 571</b>	<b>3 195 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 671 271</b>	<b>3 198 301</b>

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 541 216</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>6 225 190</b>

Pålydende pantstillelser var 7 000 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>	<b>Grong Sparebank</b>
Formål:	Vedlikeholdslån	Refinansiering + overgang til ny fastrenteavtale
<b>Lånenummer:</b>	<b>44487016281</b>	<b>44487013460</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.05 %	2.80 %
Betingelser:	Fastrente 10 år	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	15.04.2042	15.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 956 105	4 267 245
Avdrag i perioden:	68 029	382 231
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 888 076</b>	<b>3 885 014</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 503 029	1 804 333

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487013460	6	168 058	1 008 348
	12	152 863	1 834 356
	9	115 812	1 042 308
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487016281	6	81 674	490 044
	12	74 290	891 480
	9	56 283	506 547

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	452 100	452 100
<b>Sum innskudd</b>	<b>452 100</b>	<b>452 100</b>