



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Haverringen 968  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 929	338 830
Annen driftsinntekt		1 888 146	674 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 075</b>	<b>1 013 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 144	0
Lønnskostnad	2, 3	782 142	461 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 940	66 688
Annen driftskostnad		1 285 140	704 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 163 366</b>	<b>1 232 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 293</b>	<b>-219 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		320	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		10 045	43 044
Annen finanskostnad		1 406	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 451</b>	<b>43 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 131</b>	<b>-43 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 423</b>	<b>-262 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		313 935	-55 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 358	-206 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	313 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>313 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 170 712	1 207 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 000	44 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 197 712</b>	<b>1 251 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	835 959	940 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>835 959</b>	<b>940 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 033 671</b>	<b>2 506 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 502	0
Andre kortsiktige fordringer	6	20 484	25 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 986</b>	<b>25 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 140 462	457 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 462</b>	<b>457 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 448</b>	<b>483 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 203 119</b>	<b>2 989 486</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 471 866	1 132 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 471 866</b>	<b>-1 132 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 866</b>	<b>77 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 684 133	2 625 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 684 133</b>	<b>2 625 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 684 133</b>	<b>2 625 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 603	13 304
Skyldige offentlige avgifter	7	12 431	68 472
Annen kortsiktig gjeld		712 818	204 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 852</b>	<b>286 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 985</b>	<b>2 911 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 203 119</b>	<b>2 989 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Haverringen 968  
8360 BØSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 929	338 830
Annen driftsinntekt		1 888 146	674 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 075</b>	<b>1 013 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 144	0
Lønnskostnad	2, 3	782 142	461 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 940	66 688
Annen driftskostnad		1 285 140	704 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 163 366</b>	<b>1 232 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 293</b>	<b>-219 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		320	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		10 045	43 044
Annen finanskostnad		1 406	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 451</b>	<b>43 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 131</b>	<b>-43 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		313 935	-55 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 358	-206 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>



Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	313 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>313 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 170 712	1 207 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 000	44 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 197 712</b>	<b>1 251 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	835 959	940 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>835 959</b>	<b>940 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 033 671</b>	<b>2 506 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 502	0
Andre kortsiktige fordringer	6	20 484	25 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 986</b>	<b>25 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 140 462	457 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 462</b>	<b>457 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 448</b>	<b>483 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 203 119</b>	<b>2 989 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 471 866	1 132 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 471 866</b>	<b>-1 132 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 866</b>	<b>77 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 684 133	2 625 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 684 133</b>	<b>2 625 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 684 133</b>	<b>2 625 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 603	13 304
Skyldige offentlige avgifter	7	12 431	68 472
Annen kortsiktig gjeld		712 818	204 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 852</b>	<b>286 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 985</b>	<b>2 911 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 203 119</b>	<b>2 989 488</b>



Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	727753.00	431476.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38373.00	22229.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16016.00	8004.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782142.00	461709.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1373807.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1373807.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176095.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1197712.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
835959.00

**Mer om fordringer**

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 år som føres leiekostnad.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2684133.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt usikret lån til bedriften på kr 2 684 133 som renteberegnes ved utbetaling.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		260 929	338 830
Annen driftsinntekt		1 888 146	674 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 149 075</b>	<b>1 013 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-42 144	0
Lønnskostnad	2, 3	-782 142	-461 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-53 940	-66 688
Annen driftskostnad		-1 285 140	-704 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 163 367</b>	<b>-1 232 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 293</b>	<b>-219 007</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		320	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>245</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 045	-43 044
Annen finanskostnad		-1 406	-569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 451</b>	<b>-43 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 131</b>	<b>-43 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 423</b>	<b>-262 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-313 935	55 456
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-339 358	-206 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-339 358</b>	<b>-206 918</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	313 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>313 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 170 712	1 207 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 000	44 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 197 712</b>	<b>1 251 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	835 959	940 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>835 959</b>	<b>940 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 033 671</b>	<b>2 506 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 502	0
Andre kortsiktige fordringer	6	20 484	25 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 986</b>	<b>25 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 140 462	457 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 462</b>	<b>457 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 448</b>	<b>483 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 203 120</b>	<b>2 989 487</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 471 866	-1 132 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 471 866</b>	<b>-1 132 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 866</b>	<b>77 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 684 133	2 625 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 684 133</b>	<b>2 625 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 603	13 304
Skyldige offentlige avgifter	7	12 431	68 472
Annen kortsiktig gjeld		712 818	204 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 853</b>	<b>286 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 986</b>	<b>2 911 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 203 120</b>	<b>2 989 487</b>

Bøstad, 15.05.2022

Stein Rune Fjærvoll  
Styrets leder

Daniel Luke Mabin  
Styremedlem

Aaslaug Vaa  
Styremedlem

Aaslaug Vaa  
Daglig leder



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 1 - Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Styret registrerer at aksjekapitalen er tapt, noe som skyldes de siste års oppussing og investering i gamle bygninger. Et omfattende arbeid som nå står ferdig. Bygningene skal gi leieinntekt fra turisme, filmproduksjon og workshops innenfor kunst og kultur. Bedriften er godt igang med markedsføring og salg mot disse gruppene. Investeringer er finansiert med langsiktig usikret lån fra

eier. Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av driften. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	727 753	431 476
Arbeidsgiveravgift	38 373	22 229
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 016	8 004
<b>Sum</b>	<b>782 142</b>	<b>461 709</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 373 807
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 373 807</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-176 095
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 197 712</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 940

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	835 959
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 år som føres leiekostnad.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	4 667
Skyldig skattetrekk	-4 648

## Note 8 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	1 210	1 000	1 210 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Aaslaug Vaa	1 210	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	1 210 000	-1 132 508	77 492
Årsresultat	0	-339 358	-339 358
Egenkapital 31.12.2021	1 210 000	-1 471 866	-261 866

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 684 133
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt usikret lån til bedriften på kr 2 684 133 som renteberegnes ved utbetaling.