



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bastholm Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 068 689	1 069 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 689</b>	<b>1 069 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	147 029	85 805
Annen driftskostnad	4,5,6	1 119 190	1 152 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 219</b>	<b>1 237 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 530</b>	<b>-168 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	16 553	17 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 553</b>	<b>17 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 553</b>	<b>17 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 977</b>	<b>-151 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 977</b>	<b>-151 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 977</b>	<b>-151 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10	3 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>10</b>	<b>3 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	658 005	865 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 005</b>	<b>865 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 016</b>	<b>869 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 316</b>	<b>869 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	624 635	805 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 635</b>	<b>805 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 635</b>	<b>805 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 569	48 765
Annen kortsiktig gjeld	10	17 112	14 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 681</b>	<b>63 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 681</b>	<b>63 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>658 316</b>	<b>869 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bastholm Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 068 689	1 069 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 689</b>	<b>1 069 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	147 029	85 805
Annen driftskostnad	4,5,6	1 119 190	1 152 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 219</b>	<b>1 237 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 530</b>	<b>-168 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	16 553	17 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 553</b>	<b>17 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 553</b>	<b>17 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 977</b>	<b>-151 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 977</b>	<b>-151 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 977</b>	<b>-151 399</b>



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10	3 639
Sum fordringer		10	3 639
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	658 005	865 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 005	865 392
Sum omløpsmidler		658 016	869 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 316</b>	<b>869 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	624 635	805 612
Sum opptjent egenkapital		624 635	805 612
Sum egenkapital		624 635	805 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 569	48 765
Annen kortsiktig gjeld	10	17 112	14 954
Sum kortsiktig gjeld		33 681	63 719



Sum gjeld	33 681	63 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	658 316	869 331



Organisasjonsnr: 990 221 995  
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Bleikervangen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 055 547	1 053 192	1 053 000	1 053 000
Annen driftsinntekt	2	13 142	15 884	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		1 068 689	1 069 076	1 068 000	1 068 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	147 029	85 805	125 000	121 000
Annen driftskostnad	4	648 091	709 840	750 500	717 000
Vedlikehold, innkjøp	5	218 369	442 311	243 000	279 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	252 730	0	260 000	0
Sum driftskostnader		1 266 219	1 237 956	1 378 500	1 117 000
Driftsresultat før finansposter		-197 530	-168 880	-310 500	-49 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	16 553	17 482	15 500	16 000
Sum finansposter		16 553	17 482	15 500	16 000
Årsresultat		-180 977	-151 399	-295 000	-33 000

Bleikervangen Boligsameie



## Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10	3 639
Sum fordringer		10	3 639
Bankinnskudd, kasse o.l	8	658 005	865 392
Sum omløpsmidler		658 016	869 031
Sum eiendeler		658 316	869 331

Bleikervangen Boligsameie



## Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	624 635	805 612
Sum egenkapital		624 635	805 612
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 569	48 765
Forskudd felleskostnader		13 849	14 954
Annen kortsiktig gjeld	10	3 263	0
Sum kortsiktig gjeld		33 681	63 719
Sum gjeld		33 681	63 719
Sum egenkapital og gjeld		658 316	869 331

Bleikervangen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn Bastholm Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sondre Torp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Roar Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gustav Faller  
Styremedlem

Bleikervangen Boligsameie



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 055 547	1 053 192	1 053 000	1 053 000
<b>Sum</b>	<b>1 055 547</b>	<b>1 053 192</b>	<b>1 053 000</b>	<b>1 053 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	500	0	0	0
Motorvarmerstrøm	0	15 884	0	0
Strøm el-bil	12 642	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>13 142</b>	<b>15 884</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	20 000	0	0	0
Feriepenger	2 860	0	0	0
Div lønn ikke feriepenger	0	33	0	0
Styrehonorar	106 000	75 000	106 000	106 000
Andre honorarer	0	0	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	17 766	10 580	14 000	15 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	403	0	0	0
Bilgodtgjørelse	0	192	0	0
<b>Sum</b>	<b>147 029</b>	<b>85 805</b>	<b>125 000</b>	<b>121 000</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	69 022	59 355	70 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	4 463	7 462	10 000	10 000
Renovasjon	98 857	99 836	110 000	105 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	169 086	214 781	200 000	200 000
Forsikring	115 684	105 974	115 000	102 000
Forvaltning og revisjon	96 340	93 478	95 000	100 000
Innbetalingservice	1 295	1 295	2 000	2 000
Brannsikring	13 838	16 033	25 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 065	22 546	30 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	500	500
Heis service/drift	21 838	61 594	60 000	30 000
Heis offentlig	0	6 656	8 000	8 000
Utgifter v/styret	30 786	13 760	10 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	1 120	988	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	160	0	4 000	4 000
Leie av lokale	0	2 959	1 500	3 000
Gebyr	2 400	2 625	2 500	2 500
Blomster/gaver	637	0	4 000	2 000
Diverse	0	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>648 091</b>	<b>709 840</b>	<b>750 500</b>	<b>717 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	21 890	0	10 000	10 000
Maling, beis, olje	3 574	0	0	3 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 264	0	0	0
Skilt	646	0	0	0
Port	0	1 438	6 000	6 000
Fasade	0	319 350	35 000	100 000
Ventilasjon	18 346	17 664	30 000	30 000
Elektriker, materialer	65 476	0	40 000	20 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	100	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	69 548	95 063	100 000	100 000
Garasjer	24 830	0	15 000	3 000
Skadedyrbekjempelse	7 426	6 797	7 000	7 000
Snøfreser	269	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>218 369</b>	<b>442 311</b>	<b>243 000</b>	<b>279 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dører/inngangspartier	252 730	0	260 000	0
<b>Sum</b>	<b>252 730</b>	<b>0</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	39	131	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	0
Renter plasseringskonto	4 958	6 198	2 500	5 000
Finansinntekt	11 556	11 153	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>16 553</b>	<b>17 482</b>	<b>15 500</b>	<b>16 000</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	546 828	359 171
Sparekonto Boligbanken	111 178	506 220
<b>Sum</b>	<b>658 005</b>	<b>865 392</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



## Noter Bleikervangen Boligsameie

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	805 612	957 011
Fra årets resultat	-180 977	-151 399
Sum andre fond/udekket tap	624 635	805 612
Sum egenkapital	624 635	805 612

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	403	0
Påløpte feriepenger	2 860	0
<b>Sum</b>	<b>3 263</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	805 312	956 711
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-180 977	-151 399
Årets endring disponible midler	-180 977	-151 399
Disponible midler UB	624 335	805 312



Resultat og balanse med noter for Bleikervangen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bleikervangen Boligsameie**

Styreleder	Jørn Bastholm Hansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Sondre Torp (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Morten Roar Johansen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Gustav Faller (sign.)	06.03.2024



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bleikervangen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bleikervangen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: N3XFD-4UMFM-EGENO-IMAEI-P85KE-JX083



Uavhengig revisors beretning - Bleikervangen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3XFD-4UMFM-EGENO-IMAEI-P85KE-JX083



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3XFD-4UMFM-EGENO-IMAEI-P85KE-JX083

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>