



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG 43 AS
Forretningsadresse: C/O Vsk Regnskap AS
Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kofoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 821 962
Sum inntekter		0	1 821 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			68 761
Annen driftskostnad		11 159	93 206
Sum kostnader		11 159	161 967
Driftsresultat		-11 159	1 659 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Annen rentekostnad			58 693
Sum finanskostnader			58 693
Netto finans			-58 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 159	1 601 399
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 455	352 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 704	1 249 110
Årsresultat		-8 704	1 249 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 704	1 249 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		424 026
Overføringer annen egenkapital		-8 704	825 084
Sum overføringer og disponeringer		-8 704	1 249 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 760	1 074 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 760	1 074 457
Sum omløpsmidler		1 029 760	1 074 457
SUM EIENDELER		1 029 760	1 074 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	816 380	825 084
Sum opptjent egenkapital		816 380	825 084
Sum egenkapital		926 380	935 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 668	105 835
Sum avsetninger for forpliktelser		84 668	105 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 668	105 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	18 712	33 538
Sum kortsiktig gjeld		18 712	33 538
Sum gjeld		103 380	139 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 760	1 074 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290966

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG 43 AS
Forretningsadresse: C/O Vsk Regnskap AS
Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kofoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 679 999
BOLIG 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 821 962
Sum inntekter		0	1 821 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			68 761
Annen driftskostnad		11 159	93 206
Sum kostnader		11 159	161 967
Driftsresultat		-11 159	1 659 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Annen rentekostnad			58 693
Sum finanskostnader			58 693
Netto finans			-58 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 159	1 601 399
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 455	352 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 704	1 249 110
Årsresultat		-8 704	1 249 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 704	1 249 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		424 026
Overføringer annen egenkapital		-8 704	825 084
Sum overføringer og disponeringer		-8 704	1 249 110



Organisasjonsnr: 992 679 999
BOLIG 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 029 760	1 074 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 760	1 074 457
Sum omløpsmidler		1 029 760	1 074 457
SUM EIENDELER		1 029 760	1 074 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	816 380	825 084
Sum opptjent egenkapital		816 380	825 084
Sum egenkapital		926 380	935 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 668	105 835
Sum avsetninger for forpliktelses		84 668	105 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 668	105 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	18 712	33 538
Sum kortsiktig gjeld		18 712	33 538



Sum gjeld	103 380	139 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 029 760	1 074 457



Organisasjonsnr: 992 679 999
BOLIG 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bolig 43 AS**

Foretaksnr. 992679999

Utarbeidet av  **VSK as**



Bolig 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 821 962
Sum driftsinntekter		0	1 821 962
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	68 761
Annen driftskostnad		11 159	93 206
Sum driftskostnader		11 159	161 967
DRIFTSRESULTAT		(11 159)	1 659 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	97
Sum finansinntekter		0	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	58 693
Sum finanskostnader		0	58 693
NETTO FINANSPOSTER		0	(58 596)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 159)	1 601 399
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 455)	352 289
ORDINÆRT RESULTAT		(8 704)	1 249 110
ÅRSRESULTAT		(8 704)	1 249 110
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(8 704)	825 084
Fremføring av udekket tap	1	0	424 026
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(8 704)	1 249 110



Bolig 43 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 760	1 074 457
SUM OMLØPSMIDLER		1 029 760	1 074 457
SUM EIENDELER		1 029 760	1 074 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	816 380	825 084
Sum opptjent egenkapital		816 380	825 084
SUM EGENKAPITAL		926 380	935 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	84 668	105 835
Sum avsetning for forpliktelser		84 668	105 835
SUM LANGSIKTIG GJELD		84 668	105 835
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	18 712	33 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 712	33 538
SUM GJELD		103 380	139 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 760	1 074 457

Tromsø den 11.05.2022

Bjørn Kofoed
Styreleder og Daglig leder



Bolig 43 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig 43 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 159
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 214
= Inntekt	85 055

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 712
= Sum betalbar skatt	18 712
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-21 167
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-2 455
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 712
= Betalbar skatt i balansen	18 712

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer som er pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Daglig leder Bjørn Kofoed	100

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	384 855	481 069
= Grunnlag utsatt skatt	384 855	481 069
Utsatt skatt	84 668	105 835



Bolig 43 AS

Noter 2021



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr...: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 11. mai 2022

Bolig 43 AS
C/O Vsk Regnskap AS Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i "Bolig 43 AS", organisasjonsnummer 992679999.

Vi har bistått "Bolig 43 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr -8 704. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr 926 380 av balansesummen på kr 1 029 760

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett av dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Viktorja Larsen
autorisert regnskapsfører
(sign)