



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest as  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 720 000	1 897 752
Annen driftsinntekt		101 244	99 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 821 244</b>	<b>1 997 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 982 150	2 054 696
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	332 652	321 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	468 226	569 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 897 127</b>	<b>2 945 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 924 117</b>	<b>-948 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>854</b>
Annen rentekostnad		200 966	317 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 966</b>	<b>317 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 843</b>	<b>-316 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 723 274</b>	<b>-1 265 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 039 120	-278 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 684 154	-986 971
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	916 275	992 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>916 275</b>	<b>992 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 613 075	12 928 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	57 293	74 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 670 367</b>	<b>13 003 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 586 642</b>	<b>13 995 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 690 360	18 778 156
<b>Sum varer</b>		<b>9 690 360</b>	<b>18 778 156</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	113 637	59 200
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>113 637</b>	<b>59 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 745 624	118 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 745 624</b>	<b>118 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 549 621</b>	<b>18 955 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 136 263</b>	<b>32 950 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	532 523	-3 151 631
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 523</b>	<b>-3 151 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 523</b>	<b>-3 051 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 947 497	9 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 947 497</b>	<b>9 947 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 947 497</b>	<b>9 947 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 407	8 766
Betalbar skatt	6	963 050	
Skyldig offentlige avgifter		60 100	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 537 500	26 046 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 556 243</b>	<b>26 055 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 503 740</b>	<b>36 002 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 136 263</b>	<b>32 950 921</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 133 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest as  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 624  
SKONNERTVEIEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 720 000	1 897 752
Annen driftsinntekt		101 244	99 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 821 244</b>	<b>1 997 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 982 150	2 054 696
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	332 652	321 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	468 226	569 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 897 127</b>	<b>2 945 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 924 117</b>	<b>-948 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>854</b>
Annen rentekostnad		200 966	317 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 966</b>	<b>317 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 843</b>	<b>-316 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 039 120	-278 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 684 154	-986 971



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 684 154	-986 971



Organisasjonsnr: 989 133 624  
SKONNERTVEIEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	916 275	992 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>916 275</b>	<b>992 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 613 075	12 928 040
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	57 293	74 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 670 367</b>	<b>13 003 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 586 642</b>	<b>13 995 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 690 360	18 778 156
<b>Sum varer</b>		<b>9 690 360</b>	<b>18 778 156</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	113 637	59 200
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>113 637</b>	<b>59 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 745 624	118 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 745 624</b>	<b>118 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 549 621</b>	<b>18 955 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 136 263</b>	<b>32 950 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	532 523	-3 151 631
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 523</b>	<b>-3 151 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 523</b>	<b>-3 051 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 947 497	9 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 947 497</b>	<b>9 947 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 947 497</b>	<b>9 947 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 407	8 766
Betalbar skatt	6	963 050	
Skyldig offentlige avgifter		60 100	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 537 500	26 046 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 556 243</b>	<b>26 055 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 503 740</b>	<b>36 002 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 136 263</b>	<b>32 950 921</b>



Organisasjonsnr: 989 133 624  
SKONNERTVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## SKONNERTVEIEN 2B AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJEO-SX4VY-HUSEE-AYXE5-0DIQ7-P7C5Z

**Org.nr.: 989 133 624**



### Resultatregnskap SKONNERTVEIEN 2B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 720 000	1 897 752
Annen driftsinntekt		101 244	99 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 821 244</b>	<b>1 997 352</b>
Varekostnad		5 982 150	2 054 696
Lønnskostnad	2	114 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	332 652	321 418
Annen driftskostnad	2	468 226	569 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 897 127</b>	<b>2 945 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 924 117</b>	<b>-948 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	854
Annen rentekostnad		200 966	317 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 843</b>	<b>-316 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 723 274</b>	<b>-1 265 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 039 120	-278 044
<b>Årsresultat</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 684 154	-986 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 684 154</b>	<b>-986 971</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0UEYO-SX4VY-HUSEE-AYXE5-0DIQ7-P7C5Z



## Balanse SKONNERTVEIEN 2B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	916 275	992 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>916 275</b>	<b>992 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 613 075	12 928 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	57 293	74 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 670 367</b>	<b>13 003 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 586 642</b>	<b>13 995 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 690 360	18 778 156
<b>Sum varer</b>		<b>9 690 360</b>	<b>18 778 156</b>
Andre kortsiktige fordringer	7	113 637	59 200
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>113 637</b>	<b>59 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 745 624	118 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 745 624</b>	<b>118 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 549 621</b>	<b>18 955 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 136 263</b>	<b>32 950 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0UEYO-SXAVY-HUSEE-AYE5-ODIQ-7P7C5Z



## Balanse SKONNERTVEIEN 2B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	532 523	-3 151 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 523</b>	<b>-3 151 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 523</b>	<b>-3 051 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 947 497	9 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 947 497</b>	<b>9 947 497</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-4 407	8 766
Betalbar skatt	6	963 050	0
Skyldig offentlige avgifter		60 100	0
Annen kortsiktig gjeld		14 537 500	26 046 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 556 243</b>	<b>26 055 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 503 740</b>	<b>36 002 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 136 263</b>	<b>32 950 921</b>

Kristiansand .... / .... - 2021  
Styret i SKONNERTVEIEN 2B AS

Tom Arne Aamodt  
styreleder

Rune Mesel  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0UEYO-SXAVY-HUSEE-AYXE5-0DIQ7-P7C5Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret eller til daglig leder.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 906 inkl mva. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.



SKONNERTVEIEN 2B AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Anleggsmidler

	Nærings bygg	Tomt - næringsbygg	Øvrige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 568 624	1 990 408	0	19 559 032
+ Tilgang	0	0	88 438	88 438
- Avgang	-1 764 000	0	0	-1 764 000
Anskaffelseskost 31.12	15 804 624	1 990 408	88 438	17 883 470
Akk. av/nedskr. pr 01.01	4 502 658	0	0	4 502 658
Årets avskrivning	314 965	0	17 687	332 652
Nedskrivning		0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 31.12	4 817 623	0	17 687	4 835 310
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>10 622 667</b>	<b>1 990 408</b>	<b>57 293</b>	<b>12 670 367</b>
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Linær		Lineær	

Leiligheter er i regnskapet for 2020 behandlet som en vare, og usolgte leiligheter pr 31.12.20 balanseført som varelager.

Næringsdelen av bygget og tilhørende tomt er bokført som driftsmiddel pr 31.12.20.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-3 151 631	-3 051 631
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 151 631</b>	<b>-3 051 631</b>
Årets resultat		0	3 684 154	3 684 154
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>532 523</b>	<b>632 523</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0UEYO-SXAVY-HUSEE-AYXES-ODIQ-7P7C5Z



SKONNERTVEIEN 2B AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	963 050	0
Endring i utsatt skattefordel	76 070	-278 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 039 120</b>	<b>-278 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 723 274	-1 265 015
Permanente forskjeller	0	1 174
Endring i midlertidige forskjeller	922 296	-4 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 268 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 377 499</b>	<b>-1 268 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	963 050	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>963 050</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 723 274	-1 265 015
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 039 120	-278 303
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	258
<b>Sum</b>	<b>1 039 120</b>	<b>-278 045</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 164 885	-4 148 184	16 701
Varebeholdning	0	905 595	905 595
<b>Sum</b>	<b>-4 164 884</b>	<b>-3 242 589</b>	<b>922 296</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 268 071	-1 268 071
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 164 884</b>	<b>-4 510 659</b>	<b>-345 775</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-916 275</b>	<b>-992 345</b>	<b>-76 070</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OUEYO-SXAVY-HUSEE-AYE5-ODIQ-7P7C5Z



SKONNERTVEIEN 2B AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med eiere

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	91 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>91 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Mesel Invest AS	5 127 497	5 127 497
Gjeld til Mur i Sør Eiendom AS	4 820 000	4 820 000
Annen kortsiktig gjeld utbytte	6 700 000	6 700 000
<b>Sum</b>	<b>16 647 497</b>	<b>16 647 497</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKONNERTVEIEN 2B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesel Invest AS	50	50,0	50,0
Mur i Sør Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0UEYO-SXAVY-HUSEE-AYXE5-ODIQ7-P7C5Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-10 10:27:37Z



### Rune Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-07-11 13:48:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0UEYO-5X4WY-HUSEE-AYXE5-0DIQ7-P7C5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Fjellgata 6 - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 2b AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skonnertveien 2b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7TMD-L8ZW3-JE2OX-DNKSS-J1SPD-G0L30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-09 09:22:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: N7TMD-L8ZW3-JE2OX-DNKSS-J1SPD-GOL30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>