



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Benedetto Rosario Patella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 239	6 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 239</b>	<b>6 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 239</b>	<b>-6 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	66 470	31 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 470</b>	<b>31 195</b>
Annen rentekostnad		309 711	116 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 711</b>	<b>116 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 241</b>	<b>-85 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-250 480	-91 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 500 000	5 800 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 746 395	1 576 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 246 395</b>	<b>7 376 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 246 395</b>	<b>7 376 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 987	231 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 987</b>	<b>231 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 987</b>	<b>231 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 845 382</b>	<b>7 608 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	342 467	91 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 467</b>	<b>-91 987</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 533</b>	<b>408 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 185 929	5 700 489
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 685 929</b>	<b>7 200 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 685 929</b>	<b>7 200 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 920	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 687 849</b>	<b>7 200 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 845 382</b>	<b>7 608 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frølandsveien 2B  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Benedetto Rosario Patella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 214 571  
ATL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 239	6 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 239</b>	<b>6 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 239</b>	<b>-6 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	66 470	31 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 470</b>	<b>31 195</b>
Annen rentekostnad		309 711	116 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 711</b>	<b>116 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 241</b>	<b>-85 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-250 480	-91 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>



Organisasjonsnr: 927 214 571  
ATL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 500 000	5 800 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 746 395	1 576 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 246 395</b>	<b>7 376 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 246 395</b>	<b>7 376 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 987	231 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 987</b>	<b>231 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 987</b>	<b>231 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 845 382</b>	<b>7 608 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	342 467	91 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 467</b>	<b>-91 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 533</b>	<b>408 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 185 929	5 700 489



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 685 929</b>	<b>7 200 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 685 929</b>	<b>7 200 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 920	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 687 849</b>	<b>7 200 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 845 382</b>	<b>7 608 502</b>



Organisasjonsnr: 927 214 571  
ATL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

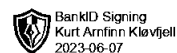
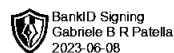
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

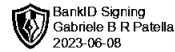


# Årsregnskap 2022

## Atl Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

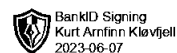
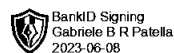
**Org.nr.: 927 214 571**



## RESULTATREGNSKAP

### ATL EIENDOM AS

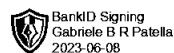
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 239	6 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 239</b>	<b>6 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 239</b>	<b>-6 551</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	66 470	31 195
Annen rentekostnad		309 711	116 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 241</b>	<b>-85 436</b>
Resultat før skattekostnad		-250 480	-91 987
<b>Resultat</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	250 480	91 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>



### BALANSE

#### ATL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 500 000	5 800 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 746 395	1 576 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 246 395</b>	<b>7 376 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 246 395</b>	<b>7 376 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 987	231 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 987</b>	<b>231 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 845 382</b>	<b>7 608 502</b>



## BALANSE

### ATL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-342 467	-91 987
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-342 467</strong>	<strong>-91 987</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>157 533</strong>	<strong>408 013</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 185 929	5 700 489
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 685 929</strong>	<strong>7 200 489</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 920	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 920</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 687 849</strong>	<strong>7 200 489</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 845 382</strong>	<strong>7 608 502</strong>

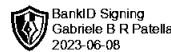
Arendal, 07.06.2023  
Styret i Atl Eiendom AS

Gabriele Benedetto Rosario Patella  
styreleder

Kurt Arnfinn Kløvfjell  
styremedlem/daglig leder



## ATL EIENDOM AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Atl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Aksjer i datterselskap

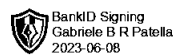
	Eierandel	Anskaffelses- kost	Resultat 2022	Egenkapital 2022
<b>Anleggsmidler</b>				
Frolandsveien 2B AS	100 %	5 800 000	-61 394	286 354
Promarc AS	100 %	700 000	*	*
<b>Sum</b>		<b>6 500 000</b>		

\* Årsregnskapet for selskapet var ikke ferdigstilt på tidspunkt for avleggelse av regnskapet for ATL Eiendom AS.

Selskapet har pr. 31.12.2022 ytt et lån til datterselskapene på til sammen kr. 1 746 395. Det er i 2022 inntektsført kr. 66 470 i renteinntekter fra datterselskap.



## ATL EIENDOM AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 480	-91 987
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 480</b>	<b>-91 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 467	-91 987	250 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 467	91 987	-250 480
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	400 000	-91 987	408 013
Årets resultat			-250 480	-250 480
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-342 467</b>	<b>157 533</b>



## ATL EIENDOM AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ATL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gabriele Benedetto Rosario Patella	250	50,0	50,0
Kurt Arnfinn Kløvfjell	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Arnfinn Kløvfjell	styremedlem/daglig leder	250
Gabriele Benedetto Rosario Patella	styreleder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 185 929	5 700 489

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er stillet eiendommen Frolandsveien 2B som eies av selskapets datterselskap.

Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr. 5,4 mill til betaling senere enn 5 år etter balansedato.

Annen langsiktig gjeld på kr. 1 500 000 er i sin helhet innlån fra selskapets aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.