



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 758 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGLANDSHEIA TERASSE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hegerlund Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 800	249 600
Sum inntekter		280 800	249 600
Kostnader			
Lønnskostnad		10 128	4 423
Annen driftskostnad		202 971	226 471
Sum kostnader		213 099	230 893
Driftsresultat		67 701	18 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	894
Sum finansinntekter		1 125	894
Netto finans		-1 125	-894
Ordinært resultat før skattekostnad		68 826	19 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 826	19 600
Årsresultat		68 825	19 601
Totalresultat		68 826	19 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 825	19 601
Sum overføringer og disponeringer		68 825	19 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 548
Andre fordringer		3 148	3 083
Sum fordringer		3 148	4 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 919	97 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 919	97 933
Sum omløpsmidler		177 067	102 564
SUM EIENDELER		177 067	102 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 389	102 564
Sum opptjent egenkapital		171 389	102 564
Sum egenkapital		171 389	102 564
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 090	0
Annen kortsiktig gjeld		588	0
Sum kortsiktig gjeld		5 678	0
Sum gjeld		5 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 067	102 564



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HAUGLANDSHEIA TERASSE 2015

Org. nr. 897 758 792



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag

Arendal Boligbyggelag
Kvadrang 1
490 Arendal

Telefon: 47 99 43 99
Telefax: 47 99 43 99
E-post: post@arendalblb.no

Org. nr. 897758792





Styrets årsberetning 2015

for virksomheten i

Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Hilde Hegerlund
Styremedlem	Elisabeth Andersen
Styremedlem	Torhild Kaarigstad
Varamedlem	Arnstein Becker

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 249 600,- i 2014 til kr 280 800,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 19 601,- i 2014 til kr 68 825,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 171 389,-

Sameiets egenkapital er på kr 171 389,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og ingen mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 24/2-16

Styret i Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Hilde Hegerlund
Styreleder

Elisabeth Andersen
Styremedlem

Torhild Kaaringstad
Styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		280 800	249 600	280 800
Sum inntekter		280 800	249 600	280 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	10 128	4 423	4 423
Revisjonshonorar	2	5 813	5 625	6 000
Årskontigent boligbyggelag		3 640	3 510	3 640
Føretningsførerhonorar bbl		29 625	28 761	29 626
Kommunale avgifter		34 725	29 619	32 000
Tv og internett utgifter		37 584	35 829	40 000
Forsikring		46 530	43 655	47 000
Vedlikehold	3	16 555	40 285	43 936
Elektrisk energi		8 712	9 091	10 000
Andre driftskostnader	4	19 787	30 096	33 975
Sum driftskostnader		213 099	230 893	250 600
Driftsresultat		67 701	18 707	30 200
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 125	894	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 125	-894	-1 000
Årsresultat		68 825	19 601	31 200
Overført opptjent egenkapital		68 825	19 601	0
Sum disponert		68 825	19 601	0

139 Sameiet Hauglandsheia Terrasse

6.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 548
Andre fordringer		3 148	3 083
Innestående på driftskonto		173 919	97 933
Sum omløpsmidler		177 067	102 564
SUM EIENDELER		177 067	102 564

139 Sameiet Hauglandsheia Terrasse

7



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	171 389	102 564
Sum egenkapital		171 389	102 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 090	0
Annen kortsiktig gjeld		588	0
Sum kortsiktig gjeld		5 678	0
Sum gjeld		5 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 067	102 564

Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Sted: Ørenchel, dato: 24/2-16

Hilde Hegerlund

Hilde Hegerlund
Styreleder

Elisabeth Andersen

Elisabeth Andersen
Styremedlem

Torhild Kaarigstad

Torhild Kaarigstad
Styremedlem

139 Sameiet Hauglandsheia Terrasse

8.



Noter Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	8 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	423
Sum	10 128	4 423

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2015	2014
6700 Revisjon	5 813	5 625
Sum	5 813	5 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	0	3 579
6602 Vedlikehold Elektro	1 280	1 122
6604 Vedlikehold Utvendig	11 275	32 084
6650 Lovpålagt HMS	4 000	3 500
Sum	16 555	40 285

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Note 4 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	4 904	504
6620 Snørydding	7 000	19 375
6825 Kommunikasjon	4 475	4 475
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 690	3 150
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 718	1 985
7795 Husleietap	0	107
Sum	19 787	30 096

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	102 564	82 963
Årets resultat	68 825	19 601
Sum egenkapital 31.12	171 389	102 564

139 Sameiet Hauglandsheia Terrasse

10.



Til sameicrmøtet i Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hauglandsheia Terrasse, som viser et overskudd på kr 68 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hauglandsheia Terrasse per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

||



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Hauglandsheia Terrasse, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 2. mars 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor

(2)

12.