



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIVE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 662
Annen driftsinntekt		210 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 850</b>	<b>11 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 302	116 979
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>94 302</b>	<b>116 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 548</b>	<b>-105 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 009	1 500 000
Annen renteinntekt			830
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 009</b>	<b>1 500 830</b>
Annen rentekostnad		80 258	80 091
Annen finanskostnad		1 431	11 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 689</b>	<b>91 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 918 320</b>	<b>1 409 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 304 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 034 868	1 303 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 413 422	4 413 422
Maskiner og anlegg	7	179 436	179 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	89 400	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 682 258</b>	<b>4 652 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 258</b>	<b>4 667 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 458 562	1 547 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458 562</b>	<b>1 547 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 791	2 917 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 830 791</b>	<b>2 917 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 289 353</b>	<b>4 464 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 986 612</b>	<b>9 132 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	998 394	998 394
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 098 394</b>	<b>1 098 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 479 397	5 493 694
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 479 397</b>	<b>5 493 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 577 790</b>	<b>6 592 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 338 375	2 467 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 375</b>	<b>2 467 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 375</b>	<b>2 467 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	70 446	72 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 446</b>	<b>72 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 408 821</b>	<b>2 540 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 986 612</b>	<b>9 132 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIVE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 450 667  
DRIVE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 662
Annen driftsinntekt		210 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 850</b>	<b>11 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 302	116 979
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>94 302</b>	<b>116 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 548</b>	<b>-105 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 009	1 500 000
Annen renteinntekt			830
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 009</b>	<b>1 500 830</b>
Annen rentekostnad		80 258	80 091
Annen finanskostnad		1 431	11 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 689</b>	<b>91 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 918 320</b>	<b>1 409 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 304 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 034 868	1 303 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 034 868</b>	<b>1 303 268</b>





Organisasjonsnr: 914 450 667  
DRIVE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 413 422	4 413 422
Maskiner og anlegg	7	179 436	179 436
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	89 400	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 682 258</b>	<b>4 652 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 258</b>	<b>4 667 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 458 562	1 547 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458 562</b>	<b>1 547 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 830 791	2 917 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 830 791</b>	<b>2 917 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 289 353</b>	<b>4 464 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 986 612</b>	<b>9 132 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	998 394	998 394
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 098 394</b>	<b>1 098 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 479 397	5 493 694
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 479 397</b>	<b>5 493 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 577 790</b>	<b>6 592 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 338 375	2 467 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 375</b>	<b>2 467 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 375</b>	<b>2 467 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	70 446	72 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 446</b>	<b>72 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 408 821</b>	<b>2 540 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 986 612</b>	<b>9 132 674</b>



Organisasjonsnr: 914 450 667  
DRIVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



STATSAUTORISERT REVISOR  
**THORE WILHELMSSEN AS**

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Drive Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drive Holding AS som viser et overskudd på kr. 2.034.868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	91320496	<a href="mailto:thorew@wilhelmsenas.no">thorew@wilhelmsenas.no</a>	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Side 2

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningcn.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen

statsautorisert revisor



Drive Holding AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

### Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varerbeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

## Note 2 Ytelser/godtgjørelse daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

### Revisor

Honoraret fordeler seg slik:	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Revisjon	16 875	6 750
Annen bistand	14 063	21 750
	<b>30 938</b>	<b>28 500</b>

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	0
Rest skatt tidligere år	0	836
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>836</b>



Drive Holding AS  
Noter for 2019

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 034 868	981 068
Permanente forskjeller	-1 940 009	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
benyttet fremførbart underskudd	-94 859	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>11 068</b>
22% skatt	0	8119
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordring Make Arkitekter AS	-66 412	-66 412
Skattemessig underskudd til fremføring	-56 038	-150 897
<b>Sum</b>	<b>-122 450</b>	<b>-217 309</b>

Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	500	200	100 000

Alle aksjene eies av Kai R. Gundersen. Han er styreleder i selskapet.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2021	100 000	998 394	0	5 493 694	6 592 088
Årets resultat				2 034 868	2 034 868
Tilleggsutbytte				-1 050 000	-1 050 000
Ref skatt 2019				834	834
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>998 394</b>		<b>6 479 396</b>	<b>7 577 790</b>

#### Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Drive Holding AS eier 50% i Make Arkitekter AS, som har forretningskontor i Oslo. Kostpris for aksjene er 15 000.

Selskapets egenkapital utgjør 29 067 791, mens resultatet for 2021 er 7 068 765.

Det er avsatt 2 millioner i utbytte fra Make Arkitekter AS pr. 31.12.2021.

Mellomværende med Make Arkitekter AS	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	66 580	66 850



Drive Holding AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 7 Fast eiendom**

I 2020 overtok selskapet en leilighet i Harbittzallern 25, som er leiet ut fra 1.11.2020.  
Selskapet har også investert i byggeprosjekt i Rådalsåsen med 209 000 og Kleivveien Utbygging AS med 202 000  
Innredning i utleieleilighet utgjør 179 436, mens kunst er aktivert med 89 400.