



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leilighet B 202 v/Wai Gen Fong  
Øvre Strandgate 113  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		962 818	1 161 643
Annen driftsinntekt		1 605 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 038</b>	<b>1 161 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 276	26 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 730	13 134
Annen driftskostnad		485 393	332 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 398</b>	<b>372 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 640</b>	<b>788 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 122	68
Annen finansinntekt		22 588	31 839
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	73 675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 384</b>	<b>31 907</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			30 987
Annen rentekostnad		586 729	681 908
Annen finanskostnad		5 450	-676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 179</b>	<b>712 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 795</b>	<b>-680 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 844</b>	<b>108 688</b>
Skattekostnad	4	256 247	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 291 597	108 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 356 189	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 856	52 621
Sum varige driftsmidler	2,5	10 446 045	16 403 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 446 045	16 403 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	236 496	214 592
Sum investeringer		236 496	214 592
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 132	57 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 132	57 959
Sum omløpsmidler		1 646 628	272 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 092 673</b>	<b>16 676 141</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 670 133	2 481 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 670 133</b>	<b>2 481 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 270 133</b>	<b>6 081 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	253 315	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 315</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 495 000	7 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 307 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 495 000</b>	<b>10 562 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 293	1 682
Betalbar skatt	4	2 932	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 225</b>	<b>31 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 822 540</b>	<b>10 594 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 092 673</b>	<b>16 676 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leilighet B 202 v/Wai Gen Fong  
Øvre Strandgate 113  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 996 057 437  
LISA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		962 818	1 161 643
Annen driftsinntekt		1 605 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 038</b>	<b>1 161 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 276	26 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 730	13 134
Annen driftskostnad		485 393	332 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 398</b>	<b>372 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 640</b>	<b>788 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 122	68
Annen finansinntekt		22 588	31 839
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	73 675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 384</b>	<b>31 907</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			30 987
Annen rentekostnad		586 729	681 908
Annen finanskostnad		5 450	-676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 179</b>	<b>712 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 795</b>	<b>-680 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 844</b>	<b>108 688</b>
Skattekostnad	4	256 247	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 291 597	108 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>



Organisasjonsnr: 996 057 437  
LISA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 356 189	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 856	52 621
Sum varige driftsmidler	2,5	10 446 045	16 403 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 446 045	16 403 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	236 496	214 592
Sum investeringer		236 496	214 592
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 132	57 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 132	57 959
Sum omløpsmidler		1 646 628	272 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 092 673</b>	<b>16 676 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 670 133	2 481 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 670 133</b>	<b>2 481 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 270 133</b>	<b>6 081 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	253 315	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 315</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 495 000	7 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 307 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 495 000</b>	<b>10 562 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 293	1 682
Betalbar skatt	4	2 932	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 225</b>	<b>31 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 822 540</b>	<b>10 594 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 092 673</b>	<b>16 676 141</b>



Organisasjonsnr: 996 057 437  
LISA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28276.00	26784.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28276.00	26784.00

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lisa Holding AS**  
**2025**

Penneo Dokumentnøkkel: MH05P-CHVZA-18CZY-W6M64-OVLQ4-QUHWQ

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Lisa Holding AS    Org.nr. 996057437**

---



## Resultatregnskap

### Lisa Holding AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		962 818	1 161 643
Andre driftsinntekter		1 605 220	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 568 038</b>	<b>1 161 643</b>
Lønnskostnad		28 276	26 784
Avskrivning varige driftsmidler	2	17 730	13 134
Annen driftskostnad		485 393	332 726
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>531 398</b>	<b>372 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 640</b>	<b>788 999</b>
Annen renteinntekt		7 122	68
Annen finansinntekt		22 588	31 839
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	73 675	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 384</b>	<b>31 907</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	30 987
Annen rentekostnad		586 729	681 908
Annen finanskostnad		5 450	-676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 179</b>	<b>712 218</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-488 795</b>	<b>-680 311</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 547 844</b>	<b>108 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 247	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 291 597	108 688
<b>Sum disponert</b>		<b>1 291 597</b>	<b>108 688</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MH05P-CHVZA-18CZV-W6M64-OVLQ4-QUHWQ



<b>Balanse</b>			
<b>Lisa Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 356 189	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		89 856	52 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2,5</b>	<b>10 446 045</b>	<b>16 403 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 446 045</b>	<b>16 403 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	236 496	214 592
<b>Sum investeringer</b>		<b>236 496</b>	<b>214 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 410 132</b>	<b>57 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646 628</b>	<b>272 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 092 673</b>	<b>16 676 141</b>
<hr/>			
<b>Lisa Holding AS</b>		<b>Org.nr. 996057437</b>	
<hr/>			

Penneo Dokumentnøkkel: MH05P-CHVZA-18CZV-W6M64-OVLQ4-QUHWQ



<b>Balanse</b>			
<b>Lisa Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 670 133	2 481 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 670 133</b>	<b>2 481 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 270 133</b>	<b>6 081 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	253 315	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 315</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 495 000	7 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 307 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 495 000</b>	<b>10 562 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 293	1 682
Betalbar skatt	4	2 932	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 225</b>	<b>31 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 822 540</b>	<b>10 594 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 092 673</b>	<b>16 676 141</b>

Stavanger, 09.03.2026  
Styret for Lisa Holding AS

Wai Gen Fong  
Styrets leder/daglig leder

Johan Ka-Wing To  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MH05P-CHVZA-8CZV-W6M64-OVLQ4-QUHWQ



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virksomhetens art

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom og aksje investeringer. Virksomheten drives fra Øvre Strandgate i Stavanger Kommune.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	131 337	7 280 664	7 412 001
Tilgang/avgang	33 164	0	33 164
Reklassifisering	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	95 719	0	95 719
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>68 782</b>	<b>7 280 664</b>	<b>7 349 446</b>
Årets avskrivninger	17 002	0	17 002
Økonomisk levetid	5-10 år		
Avskrivningsplan	10-20 %		

Anleggsmidlene er 3 boliger som leies ut, avskrives pr i dag ikke.

### Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer, verdien pr 31.12 tilsvarer markedsverdien pr 31.12.

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	2 932	0
Endring utsatt skatt	253 315	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>256 247</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	1 547 844	108 687
Permanente forskjeller	-80 512	9 779
Endringer midlertidige forskjeller	-1 322 095	-42 687
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 910	-75 781
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 325</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2 931	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>2 931</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	20 892	21 380	-488
Gevinst og tapskonto	1 130 541	-192 042	1 322 584
Fremførbart underskudd	0	-131 910	131 910
Sum	1 151 433	-302 572	1 454 005
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>253 315</b>	<b>-66 565</b>	<b>319 881</b>

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 4 495 000 til kredittinstitusjoner der deler av den forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 4 495 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 10 356 189.

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær som er renteberegnet med skjermingsrenten i 2025.

### Note 7 Lønn

Det er ingen årsverk i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MH05P-CHVZA-18CZY-W6M64-OVLQ4-QUHWQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wai Gen Fong

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-849012

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-09 07:00:34 UTC



QES



### Wai Gen Fong

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-849012

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-09 07:00:34 UTC



QES



### Johan Ka-Wing To

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-3768853

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-03-09 07:30:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MH05P-CHVZA-8CZV-W6M64-OVLQ4-QUHWQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.