



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERO AS
Forretningsadresse: Laukvikdalen 38
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frank Ark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 679	299 415
Sum inntekter		609 679	299 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 000	82 900
Annen driftskostnad	3	337 521	540 310
Sum kostnader		419 521	623 210
Driftsresultat		190 158	-323 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	
Sum finansinntekter		738	
Annen rentekostnad		192 376	141 689
Sum finanskostnader		192 376	141 689
Netto finans		-191 638	-141 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 480	-465 483
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 480	-465 483
Årsresultat		-1 480	-465 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 480	-465 483
Totalresultat		-1 480	-465 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-1 480	-465 483
Sum overføringer og disponeringer		-1 480	-465 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 226 000	7 308 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		7 226 000	7 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	384 670	380 161
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		412 937	408 428
Sum anleggsmidler		7 638 937	7 716 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 911	770
Sum fordringer		18 911	770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 038	185 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 038	185 735
Sum omløpsmidler		452 949	186 505
SUM EIENDELER		8 091 886	7 902 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		5 013 000	5 013 000
Udekket tap	7	4 023 623	4 022 143
Sum opptjent egenkapital		989 377	990 857
Sum egenkapital		1 389 377	1 390 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600 000	1 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 678 703	4 556 545
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 703	4 556 545
Sum langsiktig gjeld		6 278 703	6 156 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 015	13 770
Annen kortsiktig gjeld		416 791	341 761
Sum kortsiktig gjeld		423 805	355 531
Sum gjeld		6 702 508	6 512 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 886	7 902 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524633

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERO AS
Forretningsadresse: Laukvikdalen 38
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frank Ark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 354
AGERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 679	299 415
Sum inntekter		609 679	299 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 000	82 900
Annen driftskostnad	3	337 521	540 310
Sum kostnader		419 521	623 210
Driftsresultat		190 158	-323 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	
Sum finansinntekter		738	
Annen rentekostnad		192 376	141 689
Sum finanskostnader		192 376	141 689
Netto finans		-191 638	-141 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 480	-465 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 480	-465 483
Årsresultat		-1 480	-465 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 480	-465 483
Totalresultat		-1 480	-465 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-1 480	-465 483
Sum overføringer og disponeringer		-1 480	-465 483



Organisasjonsnr: 979 751 354
AGERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	7 226 000	7 308 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler		7 226 000	7 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	384 670	380 161
Investeringer i aksjer og andeler			
		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		412 937	408 428
Sum anleggsmidler		7 638 937	7 716 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 911	770
Sum fordringer		18 911	770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		434 038	185 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 038	185 735
Sum omløpsmidler		452 949	186 505
SUM EIENDELER		8 091 886	7 902 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		5 013 000	5 013 000
Udekket tap	7	4 023 623	4 022 143
Sum opptjent egenkapital		989 377	990 857
Sum egenkapital		1 389 377	1 390 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 600 000	1 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 678 703	4 556 545
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 703	4 556 545
Sum langsiktig gjeld		6 278 703	6 156 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 015	13 770
Annen kortsiktig gjeld		416 791	341 761
Sum kortsiktig gjeld		423 805	355 531
Sum gjeld		6 702 508	6 512 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 886	7 902 934



Organisasjonsnr: 979 751 354
AGERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

AGERO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		609 679	299 415
Sum driftsinntekter		609 679	299 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 000	82 900
Annen driftskostnad	3	337 521	540 310
Sum driftskostnader		419 521	623 210
Driftsresultat		190 158	-323 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		738	0
Annen rentekostnad		192 376	141 689
Resultat av finansposter		-191 638	-141 689
Resultat før skattekostnad		-1 480	-465 483
Resultat		-1 480	-465 483
Årsresultat		-1 480	-465 483
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	1 480	465 483
Sum overføringer		-1 480	-465 483



BALANSE

AGERO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 226 000	7 308 000
Sum varige driftsmidler		7 226 000	7 308 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	384 670	380 161
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		412 937	408 428
Sum anleggsmidler		7 638 937	7 716 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 911	770
Sum fordringer		18 911	770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 038	185 735
Sum omløpsmidler		452 949	186 505
Sum eiendeler		8 091 886	7 902 934

AGERO AS

SIDE 2



BALANSE

AGERO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		5 013 000	5 013 000
Udekket tap	7	-4 023 623	-4 022 143
Sum opptjent egenkapital		989 377	990 857
Sum egenkapital		1 389 377	1 390 857
GJELD			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 600 000	1 600 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 678 703	4 556 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 703	4 556 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 015	13 770
Annen kortsiktig gjeld		416 791	341 761
Sum kortsiktig gjeld		423 805	355 531
Sum gjeld		6 702 508	6 512 076
Sum egenkapital og gjeld		8 091 886	7 902 934

Laukvik, 15.06.2023
Styret i Agero AS

Roar Frank Ark
styreleder/daglig leder

Frank Roar Ark
styremedlem



Agcro AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger internasjonal regnskapsstandard (IFRS)-

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen og balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	-1 480	-465 483
Permanente forskjeller	510	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 576	1 908
Sum	-3 546	-463 575
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	-3 546	-463 575
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2022

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	5 931 000	5 942 600	11 600
Gevinst- og tapskonto	0	-14 176	-14 176
Netto midlertidige forskjeller	5 931 000	5 928 424	2 576
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 403 554	-3 400 008	3 546
Grunnlag uts.skattefordel (-)/uts.skatt	2 527 446	2 528 416	970
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+)	556 038	556 252	213

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader:	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eicrandel i antall aksjer	Eierandel i prosent
Areal Holding AS	400	100,00 %
Sum antall aksjer	400	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 400.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgende en stemme i generalforsamlingen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 678 703	4 556 545
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 678 703	4 556 545



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2022

Pantsatte eiendeler:

Tomt	300 000	300 000
Bygning	6 926 000	7 000 000
Sum:	7 226 000	7 300 000

Etter nåværende nedbetalingsplan vil selskapets pantegjeld være nedbetalt til kr. 3.509.043,- ved utgangen av 2027.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og tekn.inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	300 000	10 013 263	26 485	10 339 748
Oppskrivning i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	300 000	10 013 263	26 485	10 339 748
Avskrivninger pr. 01.01.22	0	3 005 263	26 485	3 031 748
Avskrivninger i år	0	82 000	0	82 000
Avgang i året	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.22	0	3 087 263	26 485	3 113 748
Bokført verdi 31.12.22	300 000	6 926 000	0	7 226 000
Avskrivningssats	ingen	4-10 %	20 %	

Bygget er oppskrevet til virkelig verdi ved endring av regnskapsprinsipp i 2021 til IFRS. Oppskrivningen er basert på takst som verdsetter bygget og tomten til en verdi på 10.000.000.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Fond for vurd- eringsforskj.	SUM
Egenkapital 31.12.2021	400 000	-4 022 143	5 013 000	1 390 857
Andre endringer i egenkapitalen			0	0
Årets resultat i 2022		-1 480	0	-1 480
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-4 023 623	5 013 000	1 389 377

Endringer i egenkapitalen:

Selskapet går med underskudd i 2022 men den reelle egenkapitalen er imidlertid mye høyere da selskapet har store verdier i bygning og tomt. Det er derfor gjort en regnskapsmessig oppskrivning av bygget i 2021 ved endring av regnskapsstandard til IFRS. Oppskrivningen gjør at den virkelige verdien reflekteres bedre i regnskapet.



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2022	2021
Lån til morselskap	384 670	380 161

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet er heller ikke renteberegnet i 2022.