



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 754 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Muségata 18
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayman Zakaria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 080 500	1 173 600
Annen driftskostnad	3	69 186	59 652
Sum kostnader		1 149 686	1 233 252
Driftsresultat		650 314	566 748
Annen rentekostnad		460 327	407 054
Sum finanskostnader		460 327	407 054
Netto finans		-460 327	-407 054
Ordinært resultat før skattekostnad		189 988	159 694
Skattekostnad på resultat	4	41 798	35 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 190	124 562
Årsresultat	5	148 190	124 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 190	124 562
Totalresultat		148 190	124 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 190	124 562
Sum overføringer og disponeringer		148 190	124 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 082 993	11 163 493
Sum varige driftsmidler	2	10 082 993	11 163 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 082 993	11 163 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	750 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer			1 434 000
Konsernfordringer		4 154 655	425 974
Sum fordringer	6	4 904 655	2 047 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 921	495 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 921	495 283
Sum omløpsmidler		5 323 575	2 542 757
SUM EIENDELER		15 406 569	13 706 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		412 345	412 345
Annen innskutt egenkapital		1 460 160	1 118 520
Sum innskutt egenkapital		1 972 505	1 630 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 295 084	1 146 894
Sum opptjent egenkapital		1 295 084	1 146 894
Sum egenkapital	5	3 267 589	2 777 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 162 777	1 024 619
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162 777	1 024 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 887 342	11 601 266
Sum annen langsiktig gjeld		10 887 342	11 601 266
Sum langsiktig gjeld		12 050 119	12 625 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 607	
Skyldig offentlige avgifter			73 033
Annen kortsiktig gjeld	6	86 254	-1 770 427
Sum kortsiktig gjeld	6	88 861	-1 697 394
Sum gjeld		12 138 980	10 928 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 569	13 706 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719945

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 754 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Muségata 18
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayman Zakaria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 080 500	1 173 600
Annen driftskostnad	3	69 186	59 652
Sum kostnader		1 149 686	1 233 252
Driftsresultat		650 314	566 748
Annen rentekostnad		460 327	407 054
Sum finanskostnader		460 327	407 054
Netto finans		-460 327	-407 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	41 798	35 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 190	124 562
Årsresultat	5	148 190	124 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 190	124 562
Totalresultat		148 190	124 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		148 190	124 562
Sum overføringer og disponeringer		148 190	124 562



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

10 082 993

11 163 493

2

10 082 993

11 163 493

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

10 082 993

11 163 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

6

750 000

187 500

1 434 000

4 154 655

425 974

6

4 904 655

2 047 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

418 921

495 283

418 921

495 283

5 323 575

2 542 757

SUM EIENDELER

15 406 569

13 706 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

7

100 000

100 000

412 345

412 345

1 460 160

1 118 520

1 972 505

1 630 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 295 084

1 146 894



Sum opptjent egenkapital		1 295 084	1 146 894
Sum egenkapital	5	3 267 589	2 777 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 162 777	1 024 619
Sum avsetninger for forpliktelses		1 162 777	1 024 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 887 342	11 601 266
Sum annen langsiktig gjeld		10 887 342	11 601 266
Sum langsiktig gjeld		12 050 119	12 625 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 607	
Skyldig offentlige avgifter			73 033
Annen kortsiktig gjeld	6	86 254	-1 770 427
Sum kortsiktig gjeld	6	88 861	-1 697 394
Sum gjeld		12 138 980	10 928 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 569	13 706 250



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Musegaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 754 166



RESULTATREGNSKAP

MUSEGATEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 080 500	1 173 600
Annen driftskostnad	3	69 186	59 652
Sum driftskostnader		1 149 686	1 233 252
Driftsresultat		650 314	566 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		460 327	407 054
Resultat av finansposter		-460 327	-407 054
Resultat før skattekostnad		189 988	159 694
Skattekostnad på resultat	4	41 798	35 132
Resultat		148 190	124 562
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	148 190	124 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 190	124 562
Sum overføringer		148 190	124 562



BALANSE

MUSEGATEN 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 082 993	11 163 493
Sum varige driftsmidler	2	10 082 993	11 163 493
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 082 993	11 163 493
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	750 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 434 000
Konsernfordringer		4 154 655	425 974
Sum fordringer	6	4 904 655	2 047 474
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 921	495 283
Sum omløpsmidler		5 323 575	2 542 757
Sum eiendeler		15 406 569	13 706 250



BALANSE

MUSEGATEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		412 345	412 345
Annen innskutt egenkapital		1 460 160	1 118 520
Sum innskutt egenkapital		1 972 505	1 630 865
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 295 084	1 146 894
Sum opptjent egenkapital		1 295 084	1 146 894
Sum egenkapital	5	3 267 589	2 777 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 162 777	1 024 619
Sum avsetning for forpliktelser		1 162 777	1 024 619
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 887 342	11 601 266
Sum annen langsiktig gjeld		10 887 342	11 601 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 607	0
Skyldig offentlige avgifter		0	73 033
Annen kortsiktig gjeld	6	86 254	-1 770 427
Sum kortsiktig gjeld	6	88 861	-1 697 394
Sum gjeld		12 138 980	10 928 491
Sum egenkapital og gjeld		15 406 569	13 706 250

Stavanger, 23.08.2023
Styret i Musegaten 18 AS

Ayman Zakaria
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 127 959	13 323 835	17 451 793
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 127 959	13 323 835	17 451 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 585 100	5 783 700	8 368 800
= Bokført verdi 31.12.22	1 542 859	7 540 135	9 082 993
Årets ordinære avskrivninger	242 800	837 700	1 080 500
Økonomisk levetid	17 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	



Note 3 Lønnskostnader

Musegaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har for 2020 valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	41 798	35 132
Skattekostnad ordinært resultat	41 798	35 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 988	159 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	950 350	1 029 265
Mottatt konsernbidrag	438 000	1 434 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 578 337	-2 622 959
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 360	-315 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 360	315 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 851 836	9 802 186	950 350
Sum	8 851 836	9 802 186	950 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 566 488	-5 144 825	-1 578 337
Grunnlag for utsatt skatt	5 285 349	4 657 361	-627 988
Utsatt skatt (22 %)	1 162 777	1 024 619	-138 157

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	412 345	1 118 520	1 146 894	2 777 759
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	100 000	412 345	1 118 520	1 146 894	2 777 759



Årets resultat				148 190	148 190
Konsernbidrag mottatt				341 640	341 640
Pr 31.12.2022	100 000	412 345	1 118 520	1 636 724	3 267 589

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	750 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 154 655	425 974
Sum	4 904 655	613 474
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUSEGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwayaz AS	50	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å utføre flere oppgaver for det offentlige.

Styret i Musegaten 18 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Musegaten 18 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt. Ny leietaker er på plass og egenkapitalen vil bli styrket de neste år.