



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 477 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 301	653 208
Sum inntekter		536 301	653 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	364 276	317 631
Ordinære avskrivninger	4	122 500	122 500
Andre driftskostnader	2	1 176 996	493 775
Sum kostnader		1 663 772	933 906
Driftsresultat		-1 127 471	-280 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	2 280 670	1 573 089
Annen renteinntekt	5	4 457	1 969 370
Andre finansinntekter		33 588	
Sum finansinntekter		2 318 715	3 542 459
Annen rentekostnad	5	2 057 670	1 821 740
Sum finanskostnader		2 057 670	1 821 740
Netto finans		261 045	1 720 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 426	1 440 021
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 962	269 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 464	1 170 379
Årsresultat		-862 464	1 170 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 464	1 170 379
Totalresultat		-862 464	1 170 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 164 041
Overført fra annen egenkapital		-862 464	
Sum overføringer og disponeringer	7	-862 464	1 170 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 116 668	8 239 168
Sum varige driftsmidler		8 116 668	8 239 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	28 547 408	32 236 766
Andre langsiktige fordringer	5	72 410 160	46 500 392
Sum finansielle anleggsmidler		100 957 568	78 737 158
Sum anleggsmidler		109 074 237	86 976 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 182	56 804
Andre kortsiktige fordringer	5	2 286 905	7 563 934
Sum fordringer		2 298 087	7 620 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 830	405 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 830	405 167
Sum omløpsmidler		2 301 917	8 025 906
SUM EIENDELER		111 376 154	95 002 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Overkurs		-8 495	-8 495
Sum innskutt egenkapital		191 505	191 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 577	1 164 041
Sum opptjent egenkapital		301 577	1 164 041
Sum egenkapital	7	493 082	1 355 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 962
Sum avsetninger for forpliktelser			3 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	86 692 335	64 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 746 965	19 647 204
Sum annen langsiktig gjeld		110 439 300	83 847 204
Sum langsiktig gjeld		110 439 300	83 851 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 244	233 213
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	10	8 712	141 923
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	276 816	9 420 385
Sum kortsiktig gjeld		443 772	9 795 521
Sum gjeld		110 883 072	93 646 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 376 154	95 002 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687400

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 477 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 301	653 208
Sum inntekter		536 301	653 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	364 276	317 631
Ordinære avskrivninger	4	122 500	122 500
Andre driftskostnader	2	1 176 996	493 775
Sum kostnader		1 663 772	933 906
Driftsresultat		-1 127 471	-280 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	9	2 280 670	1 573 089
Annen renteinntekt	5	4 457	1 969 370
Andre finansinntekter		33 588	
Sum finansinntekter		2 318 715	3 542 459
Annen rentekostnad	5	2 057 670	1 821 740
Sum finanskostnader		2 057 670	1 821 740
Netto finans		261 045	1 720 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 962	269 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 464	1 170 379
Årsresultat		-862 464	1 170 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 464	1 170 379
Totalresultat		-862 464	1 170 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 338
Avsatt til annen egenkapital			1 164 041
Overført fra annen egenkapital		-862 464	
Sum overføringer og disponeringer	7	-862 464	1 170 379





Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 116 668	8 239 168
Sum varige driftsmidler		8 116 668	8 239 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	28 547 408	32 236 766
Andre langsiktige fordringer	5	72 410 160	46 500 392
Sum finansielle anleggsmidler		100 957 568	78 737 158
Sum anleggsmidler		109 074 237	86 976 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 182	56 804
Andre kortsiktige fordringer	5	2 286 905	7 563 934
Sum fordringer		2 298 087	7 620 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 830	405 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 830	405 167
Sum omløpsmidler		2 301 917	8 025 906
SUM EIENDELER		111 376 154	95 002 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Overkurs		-8 495	-8 495
Sum innskutt egenkapital		191 505	191 505



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 577	1 164 041
Sum opptjent egenkapital		301 577	1 164 041
Sum egenkapital	7	493 082	1 355 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 962
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	86 692 335	64 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 746 965	19 647 204
Sum annen langsiktig gjeld		110 439 300	83 847 204
Sum langsiktig gjeld		110 439 300	83 851 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 244	233 213
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	10	8 712	141 923
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	276 816	9 420 385
Sum kortsiktig gjeld		443 772	9 795 521
Sum gjeld		110 883 072	93 646 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 376 154	95 002 232



Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

Mine Eiendommer AS

Org. nr. 915 477 585



Mine Eiendommer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		536 301	653 208
Sum driftsinntekter		536 301	653 208
Lønnskostnad	2	364 276	317 631
Ordinære avskrivninger	4	122 500	122 500
Andre driftskostnader	2	1 176 996	493 775
Sum driftskostnader		1 663 772	933 906
Driftsresultat		-1 127 471	-280 698
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	2 280 670	1 573 089
Renteinntekter	5	4 457	1 969 370
Andre finansinntekter		33 588	0
Rentekostnader	5	2 057 670	1 821 740
Resultat av finansposter		261 045	1 720 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 426	1 440 021
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 962	269 642
Årets resultat		-862 464	1 170 379
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 338
Avsatt til annen egenkapital		0	1 164 041
Overført fra annen egenkapital		862 464	0
Sum overføringer	7	-862 464	1 170 379



Mine Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 116 668	8 239 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	28 547 408	32 236 766
Andre langsiktige fordringer	5	72 410 160	46 500 392
Sum anleggsmidler		<u>109 074 237</u>	<u>86 976 327</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 182	56 804
Andre kortsiktige fordringer	5	2 286 905	7 563 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 830	405 167
Sum omløpsmidler		<u>2 301 917</u>	<u>8 025 906</u>
SUM EIENDELER		<u>111 376 154</u>	<u>95 002 232</u>



Mine Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 495	-8 495
Sum innskutt egenkapital		191 505	191 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 577	1 164 041
Sum opptjent egenkapital		301 577	1 164 041
Sum egenkapital	7	493 082	1 355 546
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	86 692 335	64 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 746 965	19 647 204
Sum langsiktig gjeld		110 439 300	83 851 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 244	233 213
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	8 712	141 923
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	276 816	9 420 385
Sum kortsiktig gjeld		443 772	9 795 521
Sum gjeld		110 883 072	93 646 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 376 154	95 002 232

BERGEN, den 19.04.2022
For Mine Eiendommer AS

Jostein Michaelsen
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2021	2020
Lønn til ansatte	302 890	278 379
Arbeidsgiveravgift	45 893	39 251
Pensjonskostnader	15 493	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	364 276	317 631

Antall årsverk	0,4	0,4
----------------	-----	-----

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Revisor

Lovbestemt revisjon	NOK 52 324 (inkl. mva.)
Attestasjonstjenester	NOK 4 000 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 2 000 aksjer á NOK 200.

Aksjonærer pr. 31.12	Eierandel	Verv
Soneta AS	50 %	Styremedlem og daglig leder *)
M2 Property AS	50 %	Styrets leder **)

*) *Christer Mads Brudvik Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Soneta AS.*

***) *Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i M2 Property AS.*

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	8 765 531
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 765 531
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	648 863
Regnskapsført verdi pr. 31.12	8 116 668
Årets avskrivninger	122 500
Lineære avskrivninger	0 - 50 år

Det er lineære avskrivninger over 50 år for bygninger som består av kombinert eiendom i Bergen sentrum. Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og boligeiendom som utgjør NOK 2 646 668 av balanseført verdi pr 31.12.2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	72 410 160	46 500 392
Andre kortsiktige fordringer	2 280 670	3 651 098
Øvrig langsiktig gjeld	23 746 965	19 647 204
Kortsiktig gjeld	0	1 225 582

Det blir ikke beregnet rente på på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Renteinntekter for 2021 er på NOK 0. Rentekostnader for 2021 er på NOK 0.

Mottatt konsernbidrag på til sammen NOK 2 280 670 er klassifisert som "andre kortsiktige fordringer" og avgitt konsernbidrag på NOK 0 er klassifisert som "kortsiktig gjeld" i balansen pr. 31.12.2021.



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK -3 962 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-3 962
Skattekostnad på ordinært resultat	-3 962

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 2 280 670 og det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 0. Mine Eiendommer AS er morselskap og alle konsernbidrag er til eller fra heleide datterselskaper.

Betalbar skatt er på NOK 0 i balansen.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-882 007	18 007	-900 014
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	-194 042	3 962	-198 003

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	200 000	-8 495	1 164 041	1 355 546
Årets resultat			-862 464	-862 464
Egenkapital pr. 31.12.2021	200 000	-8 495	301 577	493 082



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
6714/3722631 NIBOR-LÅN (Nordea)	68 000 000	Tomter og bygninger	8 116 668
Gjeldsbrevlån 3411.79.66080 (Fana Spb)	12 000 000		
Byggelån Nibor 3 Mnd (Fana Sparebank)	6 692 335		
Påløpte renter	195 289		
Sum	86 887 624	Sum	8 116 668

Morselskapet Mine Eiendommer AS har låneengasjement hos bankforbindelsene og foretar viderefremdling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsene har pantesikkerhet i eiendommene til selskapene innenfor samme konsern.

Innvilget ordinær kreditt for byggelånet er på NOK 7 000 000, dvs. at til disposisjon er på NOK 307 665 pr. 31.12.2021. Byggelånet er et kortsiktig låneengasjement, men er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld som følge av at det vil foretas refinansiering til et langsiktig låneengasjement når byggeprosjektet i det heleide datterselskapet BP7 Eiendom AS er ferdig innen midten av 2022.

Note 9 Investeringer i datterselskap

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Eierandel	Resultat for 2021	Egenkapital pr. 31.12
Cort Piil-Smauet 4 AS	9 795 502	100 %	510 876	100 000
Breiviksbakken 1B AS	5 671 033	100 %	248 039	194 441
Breiviksbakken 1A AS	4 574 255	100 %	609 519	-268 970
Engen 8 AS	3 984 082	100 %	903 191	24 430
Nedre Dynner AS	3 768 296	100 %	-1 352 575	-1 328 145
BP7 Eiendom AS	724 240	100 %	-7 133 929	-7 691 142
Inndalsveien 1B AS	30 000	100 %	161 145	30 000
Sum	28 547 408		-6 214 879	-8 969 386

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er foretatt realisasjoner av aksjer i Breiviksbakken 1C AS og Wernerholm AS i 2021 med samlet gevinst på NOK 33 588.

Mottatt konsernbidrag i 2021 fra Cort Piil-Smauet 4 AS, Breiviksbakken 1B AS, Engen 8 AS og Inndalsveien 1B AS på tilsammen NOK 2 280 670 og det er inntektsført som finansinntekt.

Det er ikke avgitt konsernbidrag i 2021. For avgitt konsernbidrag er det balanseføring som økning av balansført verdi på investeringen i aksjer med fradrag for skatt.

Mine Eiendommer AS er definert som små foretak og kan ihht regnskapslovens § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap. Det er ikke foretatt utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 2 062. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2021 er på NOK 2 062.



Mine Eiendommer AS

Org. nr. 915 477 585

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom samt investeringer i aksjer og andeler. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 536 301 og det er reduksjon på ca. 18 % sammenlignet med året før. Det har vært vesentlige endringer i leieforhold og redusert kapasitetsnyttelsen for eiendommene.

Det er lønnskostnader på NOK 364 276 for ansatte innenfor administrasjon av selskapet.

Det foretas ordinære avskrivninger over 50 år for næringseiendommen. Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og boligeiendommen. Det er ingen endringer i avskrivningsplanen.

Andre driftskostnader er på NOK 1 176 996 og beløpet består av kommunale avgifter, administrasjon, mindre anskaffelser til eiendommen og vedlikehold mv. samt avsetning til tap på fordringer. Det er betydelig økning i kostnadsnivået sin følge av økt omfang av vedlikehold. Kostnader for reparasjoner og vedlikehold er på NOK 618 844 sammenlignet med 36 004 i året før.

Selskapet har foretatt investeringer i aksjer i eiendomsselskaper med NOK 28,5 mill. og bidratt med lånefinansiering til selskaper innenfor sammen konsern med NOK 72,4 mill. Inntekt på investering i datterselskaper og renteinntekter på mellomværende med datterselskaper er på til sammen ca. NOK 2,3 mill.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har hatt 3 ansatte som er menn i 2021. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 19. april 2022.

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Mine Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mine Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 862 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juli 2022

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening