



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETPHARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 31
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilhelm Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 444	727 787
Sum inntekter		750 444	727 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 379	267 379
Annen driftskostnad	2	241 493	267 084
Sum kostnader		508 872	534 464
Driftsresultat		241 571	193 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 321	256
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter		13 321	352
Annen rentekostnad		392	
Annen finanskostnad			497
Sum finanskostnader		392	497
Netto finans		12 930	-145
Resultat før skattekostnad		254 501	193 178
Skattekostnad på resultat	3	56 023	42 500
Årsresultat		198 478	150 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 478	150 678
Totalresultat		198 478	150 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	198 478	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-349 322
Sum overføringer og disponeringer		198 478	150 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 496	177 959
Sum immaterielle eiendeler		208 496	177 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 088 927	6 344 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 411	18 009
Sum varige driftsmidler		6 095 338	6 362 717
Sum anleggsmidler		6 303 834	6 540 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 369	1 982
Sum fordringer		30 369	1 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	633 116	638 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 116	638 674
Sum omløpsmidler		663 485	640 656
SUM EIENDELER		6 967 319	7 181 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 475 925	6 475 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 580 925	6 580 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 478	
Sum opptjent egenkapital		198 478	
Sum egenkapital		6 779 404	6 580 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 075	14 115
Betalbar skatt	3	86 560	71 116
Skyldig offentlige avgifter		21 943	15 176
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 337	
Sum kortsiktig gjeld		187 915	600 407
Sum gjeld		187 915	600 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 967 319	7 181 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648397

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETPHARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 31
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilhelm Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 999 278 752
VETPHARMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 444	727 787
Sum inntekter		750 444	727 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 379	267 379
Annen driftskostnad	2	241 493	267 084
Sum kostnader		508 872	534 464
Driftsresultat		241 571	193 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 321	256
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter		13 321	352
Annen rentekostnad		392	
Annen finanskostnad			497
Sum finanskostnader		392	497
Netto finans		12 930	-145
Resultat før skattekostnad		254 501	193 178
Skattekostnad på resultat	3	56 023	42 500
Årsresultat		198 478	150 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 478	150 678
Totalresultat		198 478	150 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	198 478	
Overført fra annen egenkapital			-349 322
Sum overføringer og disponeringer		198 478	150 678



Organisasjonsnr: 999 278 752
VETPHARMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 496	177 959
Sum immaterielle eiendeler		208 496	177 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 088 927	6 344 708
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 411	18 009
Sum varige driftsmidler		6 095 338	6 362 717
Sum anleggsmidler		6 303 834	6 540 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 369	1 982
Sum fordringer		30 369	1 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	633 116	638 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 116	638 674
Sum omløpsmidler		663 485	640 656
SUM EIENDELER		6 967 319	7 181 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 475 925	6 475 925
Sum innskutt egenkapital		6 580 925	6 580 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 478	
Sum opptjent egenkapital		198 478	



Sum egenkapital		6 779 404	6 580 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 075	14 115
Betalbar skatt	3	86 560	71 116
Skyldig offentlige avgifter		21 943	15 176
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 337	
Sum kortsiktig gjeld		187 915	600 407
Sum gjeld		187 915	600 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 967 319	7 181 333



Organisasjonsnr: 999 278 752
VETPHARMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Vetpharma Eiendom AS

Penneo Dokumentnrkkei: ESJ5N-LV2SP-MQDJE-Y46SZ-3C5LE-IMZQE



Resultatregnskap			
Vetpharma Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		750 444	727 787
Sum driftsinntekter		750 444	727 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 379	267 379
Annen driftskostnad	2	241 493	267 084
Sum driftskostnader		508 872	534 464
Driftsresultat		241 571	193 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 321	256
Annen finansinntekt		0	96
Annen rentekostnad		392	0
Annen finanskostnad		0	497
Resultat av finansposter		12 930	-145
Resultat før skattekostnad		254 501	193 178
Skattekostnad på resultat	3	56 023	42 500
Resultat		198 478	150 678
Årsresultat		198 478	150 678
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	198 478	0
Overført fra annen egenkapital		0	349 322
Sum overføringer		198 478	150 678

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ5N-LVZSP-MQDJF-Y4G5Z-3C5LE-IMZQE



Balanse			
Vetpharma Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 496	177 959
Sum immaterielle eiendeler		208 496	177 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 088 927	6 344 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 411	18 009
Sum varige driftsmidler		6 095 338	6 362 717
Sum anleggsmidler		6 303 834	6 540 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 369	1 982
Sum fordringer		30 369	1 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	633 116	638 674
Sum omløpsmidler		663 485	640 656
Sum eiendeler		6 967 319	7 181 333

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ5N-LVZSP-MQDJF-Y4G5Z-3C5LE-IMZQE



Balanse			
Vetpharma Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 475 925	6 475 925
Sum innskutt egenkapital		6 580 925	6 580 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 478	0
Sum opptjent egenkapital		198 478	0
Sum egenkapital		6 779 404	6 580 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 075	14 115
Betalbar skatt	3	86 560	71 116
Skyldig offentlige avgifter		21 943	15 176
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 337	0
Sum kortsiktig gjeld		187 915	600 407
Sum gjeld		187 915	600 407
Sum egenkapital og gjeld		6 967 319	7 181 333
Hvalstad, 17.06.2025 Styret i Vetpharma Eiendom AS			
<hr/> Øyvind Wilhelm Akselsen styreleder		<hr/> Anne Kristine Ebba Akselsen daglig leder	
Vetpharma Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ5N-LVZSP-MQDJF-Y465Z-3C5LE-IMZQE



Veipharma Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjellelr som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Veipharma Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	4 100 335	5 275 549	115 612	9 491 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.	4 100 335	5 275 549	115 612	9 491 496
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	3 031 175	97 604	3 128 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	3 286 957	109 201	3 396 158
Bokført verdi per 31.12.	4 100 335	1 988 592	6 411	6 095 338
Årets avskrivninger		255 782	11 598	267 379
Avskrivningsatts		10 - 40 år	10 år	
Valg av avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

NOTE 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	86 560	71 116
Endring i utsatt skatt	-30 537	-28 616
Skattekostnad ordinært resultat	56 023	42 500

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	86 560	71 116
Betalbar skatt i balansen	86 560	71 116

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	254 501	193 178

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

55 991

42 500

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	32	-
Skattekostnad	56 023	42 500
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	947 711	-	808 904	-
Omløpsmidler	-	-	-	-
Sum	947 711	-	808 904	-
Netto utsatt skattefordel/ forpliktelse i balansen (22%)	-	-	-	-
	208 496		177 959	



Vetpharma Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	5 000	6 475 925	-	6 580 925
Avstatt utbytte	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	198 478	198 478
Egenkapital 31.12.	100 000	5 000	6 475 925	198 478	6 779 404

NOTE 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Bokført verdi kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vetpharma AS	100	100 %
Sum	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Akselsen, Anne Kristine

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1381625

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-06-17 16:53:03 UTC

Akselsen, Øyvind Wilhelm

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-699171

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-19 08:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESJ5N-LV2SP-MQDJE-Y4G5Z-3C5LE-IMZQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.