



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Koppholen 11  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Vaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 732	1 230 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 732</b>	<b>1 230 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 600	151 600
Annen driftskostnad		219 743	179 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 343</b>	<b>331 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 389</b>	<b>899 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 825	19 814
Annen finansinntekt		3 248	4 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 073</b>	<b>24 465</b>
Annen rentekostnad		1 975	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 975</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 098</b>	<b>24 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 487</b>	<b>923 563</b>
Skattekostnad	2	193 883	203 114
<b>Årsresultat</b>		<b>685 604</b>	<b>720 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Annen egenkapital		685 604	-2 779 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 604</b>	<b>720 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 002 000	3 146 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 600	17 200
Sum varige driftsmidler		3 011 600	3 163 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 011 600	3 163 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	0
Andre kortsiktige fordringer		43 327	12 906
Sum fordringer		62 702	12 906
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 508	1 260 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 508	1 260 628
Sum omløpsmidler		2 095 210	1 273 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 106 810</b>	<b>4 436 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 406 408	3 720 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 406 408</b>	<b>3 720 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 408</b>	<b>3 820 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	304 753	323 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 753</b>	<b>323 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 753</b>	<b>323 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 646	29 104
Betalbar skatt	2	212 340	224 063
Skyldige offentlige avgifter		38 664	39 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 650</b>	<b>292 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 403</b>	<b>615 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 106 810</b>	<b>4 436 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Koppholen 11  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Vaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 675 912  
VAALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 732	1 230 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 732</b>	<b>1 230 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 600	151 600
Annen driftskostnad		219 743	179 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 343</b>	<b>331 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 389</b>	<b>899 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 825	19 814
Annen finansinntekt		3 248	4 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 073</b>	<b>24 465</b>
Annen rentekostnad		1 975	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 975</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 098</b>	<b>24 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 487</b>	<b>923 563</b>
Skattekostnad	2	193 883	203 114
<b>Årsresultat</b>		<b>685 604</b>	<b>720 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Annen egenkapital		685 604	-2 779 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 604</b>	<b>720 450</b>



Organisasjonsnr: 912 675 912  
VAALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 002 000	3 146 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	9 600	17 200
Sum varige driftsmidler		3 011 600	3 163 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 011 600	3 163 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		19 375	0
Andre kortsiktige fordringer			
		43 327	12 906
Sum fordringer		62 702	12 906
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 032 508	1 260 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 032 508	1 260 628
Sum omløpsmidler		2 095 210	1 273 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 106 810</b>	<b>4 436 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 406 408	3 720 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 406 408</b>	<b>3 720 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 408</b>	<b>3 820 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	304 753	323 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 753</b>	<b>323 210</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 753</b>	<b>323 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 646	29 104
Betalbar skatt	2	212 340	224 063
Skyldige offentlige avgifter		38 664	39 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 650</b>	<b>292 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 403</b>	<b>615 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 106 810</b>	<b>4 436 734</b>



Organisasjonsnr: 912 675 912  
VAALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VAALAND EIENDOM AS**  
912675912  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 732	1 230 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 732</b>	<b>1 230 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 600	-151 600
Annen driftskostnad		-219 743	-179 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 343</b>	<b>-331 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 389</b>	<b>899 098</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 825	19 814
Annen finansinntekt		3 248	4 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 073</b>	<b>24 465</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 975	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 975</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 098</b>	<b>24 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 487</b>	<b>923 563</b>
Skattekostnad	2	-193 883	-203 114
<b>Årsresultat</b>		<b>685 604</b>	<b>720 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Annen egenkapital		685 604	-2 779 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>685 604</b>	<b>720 450</b>



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 002 000	3 146 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 600	17 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 011 600</b>	<b>3 163 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 011 600</b>	<b>3 163 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	0
Andre kortsiktige fordringer		43 327	12 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 702</b>	<b>12 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 508	1 260 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 032 508</b>	<b>1 260 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 210</b>	<b>1 273 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 106 810</b>	<b>4 436 734</b>



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 406 408	3 720 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 406 408</b>	<b>3 720 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 408</b>	<b>3 820 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	304 753	323 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>304 753</b>	<b>323 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 646	29 104
Betalbar skatt	2	212 340	224 063
Skyldige offentlige avgifter		38 664	39 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 650</b>	<b>292 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 403</b>	<b>615 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 106 810</b>	<b>4 436 734</b>

SANDNES, 20.05.2025

Dag Vaaland  
styrets leder / daglig leder



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 864 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 864 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 852 445
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 011 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 600

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	212 340	224 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 457	-20 949
<b>Skattekostnad</b>	<b>193 883</b>	<b>203 114</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	879 487	923 563
Permanente forskjeller	1 799	-319
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 895	95 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>965 181</b>	<b>1 018 470</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	212 340	224 063
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 340</b>	<b>224 063</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 720 804	3 820 804
Årsresultat	0	685 604	685 604
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 406 408</b>	<b>4 506 408</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**VAALAND EIENDOM AS**  
912675912  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 732	1 230 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 732</b>	<b>1 230 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 600	-151 600
Annen driftskostnad		-219 743	-179 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 343</b>	<b>-331 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 389</b>	<b>899 098</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 825	19 814
Annen finansinntekt		3 248	4 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 073</b>	<b>24 465</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 975	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 975</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 098</b>	<b>24 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 487</b>	<b>923 563</b>
Skattekostnad	2	-193 883	-203 114
<b>Årsresultat</b>		<b>685 604</b>	<b>720 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Annen egenkapital		685 604	-2 779 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>685 604</b>	<b>720 450</b>



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 002 000	3 146 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 600	17 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 011 600</b>	<b>3 163 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 011 600</b>	<b>3 163 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	0
Andre kortsiktige fordringer		43 327	12 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 702</b>	<b>12 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 508	1 260 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 032 508</b>	<b>1 260 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 210</b>	<b>1 273 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 106 810</b>	<b>4 436 734</b>



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 406 408	3 720 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 406 408</b>	<b>3 720 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 408</b>	<b>3 820 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	304 753	323 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>304 753</b>	<b>323 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 646	29 104
Betalbar skatt	2	212 340	224 063
Skyldige offentlige avgifter		38 664	39 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 650</b>	<b>292 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 403</b>	<b>615 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 106 810</b>	<b>4 436 734</b>

SANDNES, 20.05.2025

Dag Vaaland  
styrets leder / daglig leder



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VAALAND EIENDOM AS  
912 675 912



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 864 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 864 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 852 445
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 011 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 600

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	212 340	224 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 457	-20 949
<b>Skattekostnad</b>	<b>193 883</b>	<b>203 114</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	879 487	923 563
Permanente forskjeller	1 799	-319
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 895	95 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>965 181</b>	<b>1 018 470</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	212 340	224 063
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 340</b>	<b>224 063</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 720 804	3 820 804
Årsresultat	0	685 604	685 604
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 406 408</b>	<b>4 506 408</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.