



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 788  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DOLM INVEST DA  
Forretningsadresse: Dolm Invest AS  
V/ Terje-Ørnulf Korsnes  
Haranesveien 13  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ørnulf Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	339 243	504 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 243</b>	<b>504 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 336	218 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 336</b>	<b>218 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 908</b>	<b>286 068</b>
Annen rentekostnad		78 910	75 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 910</b>	<b>75 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 910</b>	<b>-75 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 998	210 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 525	2 050 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	91 447	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 447</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 549	98 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 549</b>	<b>98 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 996</b>	<b>148 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 521</b>	<b>2 199 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 212	454 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 212</b>	<b>454 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>607 212</b>	<b>454 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 409 035	1 434 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 035</b>	<b>1 434 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 035</b>	<b>1 434 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 704
Annen kortsiktig gjeld		168 274	313 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 274</b>	<b>310 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 309</b>	<b>1 744 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 184 521</b>	<b>2 199 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 788  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DOLM INVEST DA  
Forretningsadresse: Dolm Invest AS  
V/ Terje-Ørnulf Korsnes  
Haranesveien 13  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ørnulf Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	339 243	504 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 243</b>	<b>504 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 336	218 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 336</b>	<b>218 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 908</b>	<b>286 068</b>
Annen rentekostnad		78 910	75 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 910</b>	<b>75 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 910</b>	<b>-75 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 998	210 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 2 050 525 2 050 525

Sum anleggsmidler 2 050 525 2 050 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 1 91 447 50 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 42 549 98 511

Sum omløpsmidler 133 996 148 511

SUM EIENDELER 2 184 521 2 199 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 607 212 454 215

Sum egenkapital 3, 5 607 212 454 215

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 409 035 1 434 197

Sum annen langsiktig gjeld 1 409 035 1 434 197



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 409 035</b>	<b>1 434 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-2 704
Annen kortsiktig gjeld	168 274	313 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 274</b>	<b>310 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 577 309</b>	<b>1 744 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 184 521</b>	<b>2 199 036</b>



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Dolm Invest DA**



Org.nr.: 917 636 788



### RESULTATREGNSKAP

#### DOLM INVEST DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	339 243	504 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 243</b>	<b>504 667</b>
Annen driftskostnad	2	107 336	218 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 336</b>	<b>218 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 908</b>	<b>286 068</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		78 910	75 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 910</b>	<b>-75 095</b>
Resultat før skattekostnad		152 998	210 972
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>152 998</b>	<b>210 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 998	210 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 998</b>	<b>210 972</b>



### BALANSE

#### DOLM INVEST DA

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 525	2 050 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	91 447	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 447</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 549	98 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 996</b>	<b>148 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 184 521</b>	<b>2 199 036</b>



## BALANSE

### DOLM INVEST DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		607 212	454 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 212</b>	<b>454 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>607 212</b>	<b>454 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 409 035	1 434 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 035</b>	<b>1 434 197</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 704
Annen kortsiktig gjeld		168 274	313 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 274</b>	<b>310 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 309</b>	<b>1 744 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 184 521</b>	<b>2 199 036</b>

24.06.2025  
Styret i Dolm Invest DA

Terje Ørnulf Korsnes  
styreleder

Susann Korsnes  
styremedlem



DOLM INVEST DA

917 636 788

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

## Note 2 Lønnskostnader

Dolm Invest DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	454 215	454 215
Årets resultat				152 998	152 998
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>607 212</b>	<b>607 212</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

### Pantsettelse

I år

I fjor

Gjeld sikret med pant

1 409 035

1 434 197

### Pantsatte eiendeler

Nordfrøyveien 367 gnr. 21 bnr. 22

2 050 525

2 050 525

DOLM INVEST DA

SIDE 5



DOLM INVEST DA

917 636 788

Note 5 Deltakere

**EIERSTRUKTUR**

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KORSNES HOLDING AS	0	90,00	0,00
Susann Korsnes	0	10,00	0,00
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

DOLM INVEST DA

SIDE 6